

Создано: 20.10.2025 в 12:57

Обновлено: 09.12.2025 в 14:55

Крым, Симферополь, улица Грибоедова,

7

**14 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Грибоедова, 7

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

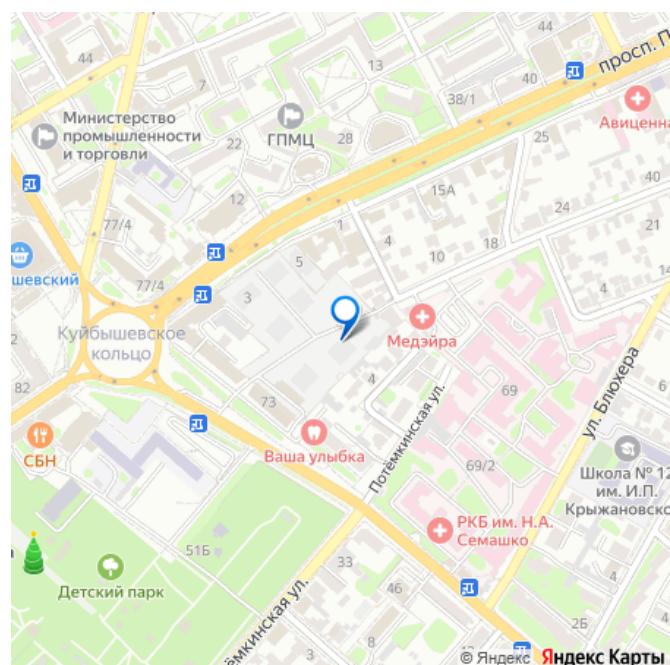
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

<https://krim.move.ru/objects/9287227287>**Юрий Бастин, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе****79182121243**

для заметок

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

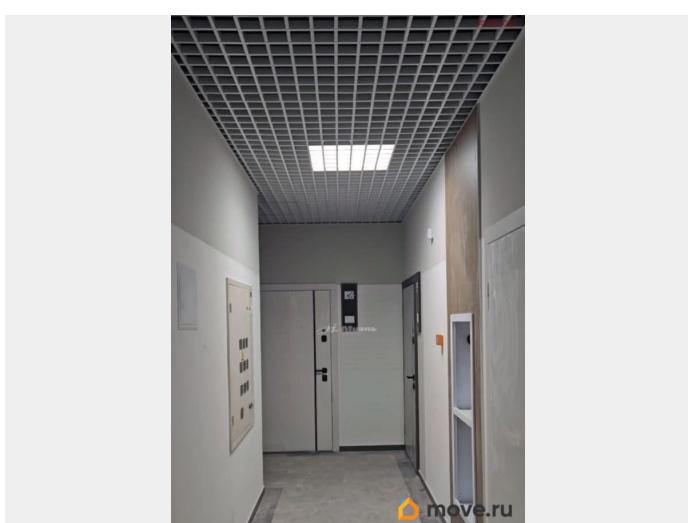
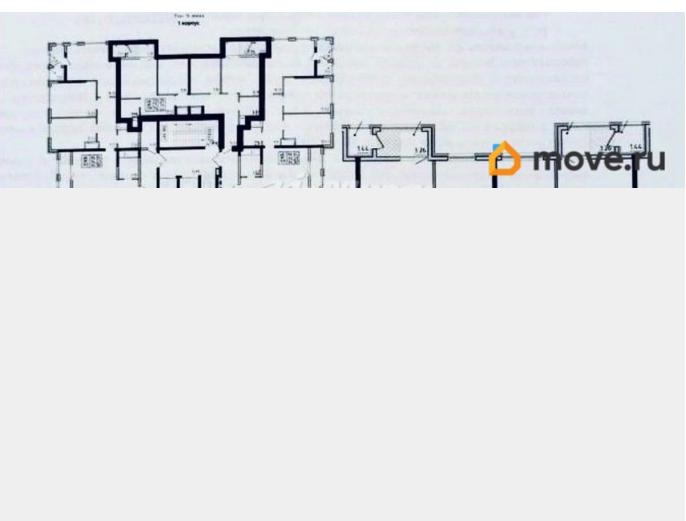
Арт. 120039947 Трехкомнатная квартира в ЖК «Парк Сити»! Вид на весь город с 18-го этажа! Уникальное предложение в самом сердце Симферополя! Квартира в современном комплексе бизнес-класса с панорамными видами и высоким потенциалом для аренды. Ключевые преимущества:

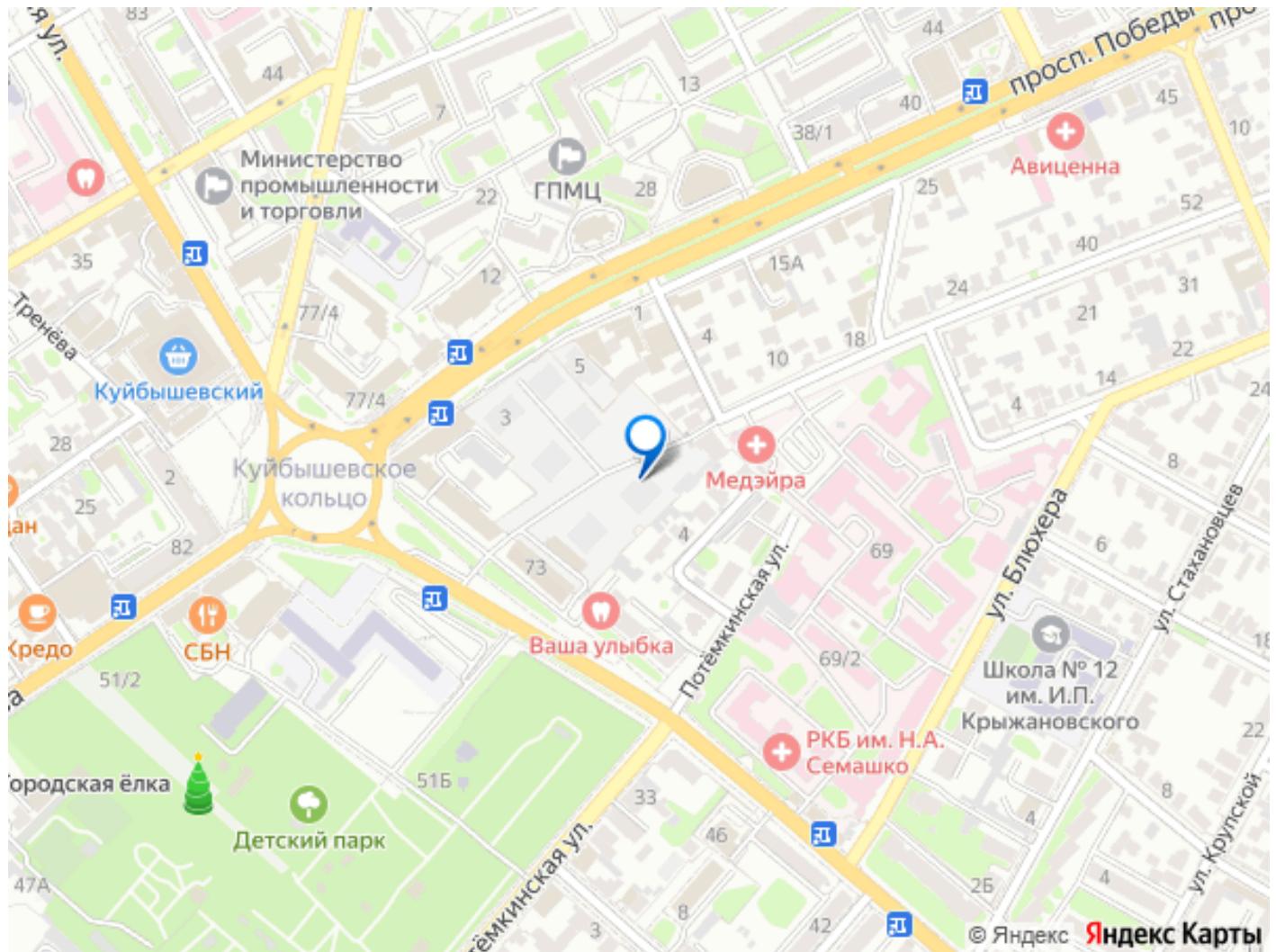
- Видовой 18-й этаж — захватывающие панорамные виды на город
- ЖК бизнес-класса — закрытая территория, современная инфраструктура, безопасность
- Идеальная планировка — функциональное пространство для жизни или инвестиций
- Высокий спрос на аренду — отличная доходность благодаря локации и качеству

Параметры:

- Общая площадь: 78,4 кв. м
- Мастер Спальня: 19 кв. м (уютное личное пространство)
- Детская 1: 10 кв. м Детская 2: 10 кв. м
- Кухня-гостиная: 13,2 кв. м (светлая и просторная зона для отдыха)
- Высота потолков: 2,98 м (ощущение простора)
- О комплексе: ЖК «Парк Сити» — это современный семейный комплекс с продуманной инфраструктурой: Подземный паркинг, Детские и спортивные площадки, Зелёные дворы без машин, Охрана и видеонаблюдение, Рядом парк, школы, супермаркеты.
- Локация: Центр Симферополя!

В шаговой доступности: Основные достопримечательности, парки; Транспортные развязки; Школы, детские сады, поликлиники; Торговые центры и рестораны. Срок сдачи 3 квартал 2026, но дом строится с опережением сроков и сдача планируется в конце 2025 года - начало 2026 года! Работать с МИЭЛЬ выгодно и надежно!





Move.ru - вся недвижимость России