

Создано: 01.12.2025 в 13:09

Обновлено: 24.12.2025 в 09:40

11 975 249 ₽

<https://krim.move.ru/objects/9287050263>

**Новостройки Крыма, Новостройки
Крыма**

79014947551

Квартира

Количество комнат

3

для заметок



Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

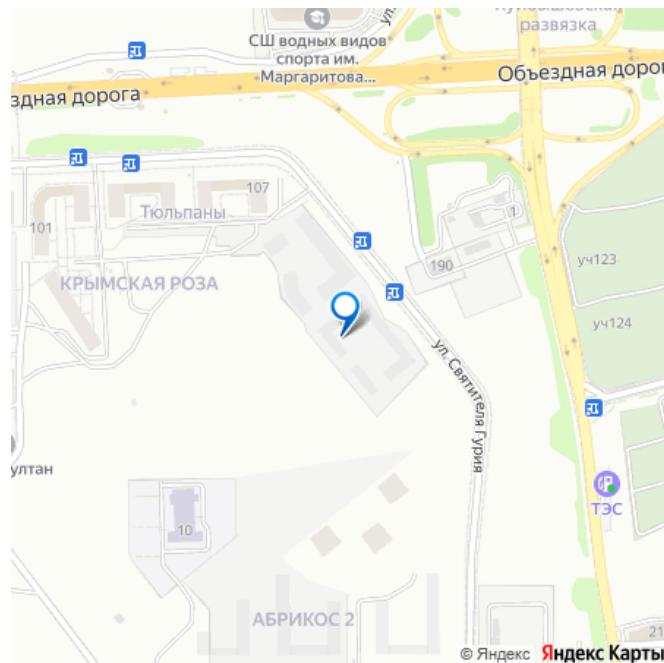
12.7 м²

Общая площадь

78.35 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

Описание

Продается 3-комнатная квартира с тремя изолированными комнатами, двумя санузлами, двумя лоджиями в Г.

Симферополь район Крымская роза Площадь квартиры 78,35 кв.м. Продажа по ДДУ, через эскроу счет, без комиссии, прямая цена Застройщика! Гарантия безопасной сделки!

Выгодные условия покупки: - Рассрочка до 31.12.2027 г. - Ипотека (в т.ч. семейная, IT, военная) от ведущих банков. - Возможность субсидирования для отдельных категорий покупателей. Преимущества квартиры:

Отопление квартиры — индивидуальное автономное и газовая плита - Подчистовая отделка (малослойная штукатурка, полусухая стяжка, радиаторы с термоголовками, подвод мокрых точек, подвод электричества к дозовой, входные двери) - Удобная кухня с выходом на лоджию, площадь кухни дает возможность комфортно готовить и проводить время с семьей и друзьями. -

Просторный холл создаст первое приятное впечатление, есть возможность разместить большой шкаф для одежды - Жилые комнаты, наполнены светом, что создает атмосферу уюта, которая будет радовать вас каждый день. - Высокие потолки (2,85 м)

добавляют пространству легкости и визуального комфорта. - Два санузла. О жилом комплексе: Дворовое пространство продумано до мелочей и включает: • Детские и спортивные площадки, разделенные по возрасту • Зоны отдыха • Концепцию закрытых дворов без автомобилей для безопасности и комфорта Инфраструктура в

шаговой доступности: • Действующий детский сад • Дворец водных видов спорта • На стадии разработки: школа, физкультурно-оздоровительный центр, торговые и офисные комплексы, уличные торговые точки и многоярусный паркинг. • ТРЦ «Южная галерея» с магазином «АШАН» • Фермерский рынок «Привоз» • Крымский Федеральный университет им. В. И. Вернадского

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2028 года. Образование поблизости • Академия СА КФУ — 1,5 км • ТЦ Южная галерея — 1,8 км • МБОУ Симф. Академическая гимназия — 1,6 км • МБОУСОШ 18 — 1,4 км • Детские дошкольные учреждения (ДДОУ) — 1,11,4 км • Школа на 1550 мест — 680 м • Детские сады 1 и 2 — 560730 м Звоните или пишите, ответим на все вопросы, поможем выбрать лучший вариант.

