

**Светлана Губенко, АЯКС Симферополь**  
**79183522501**

🕒 Создано: 10.04.2026 в 13:27

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:58

**Крым, Симферополь, улица Караимская,  
50**

**16 500 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Караимская, 50

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

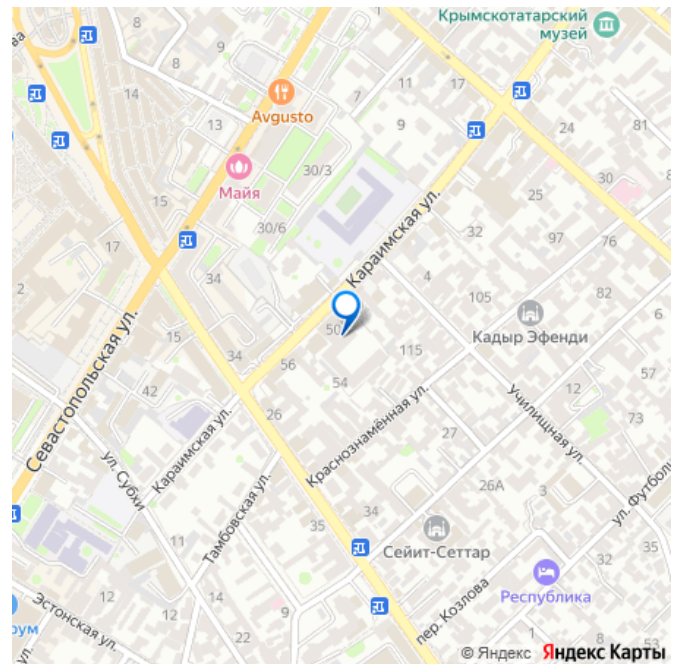
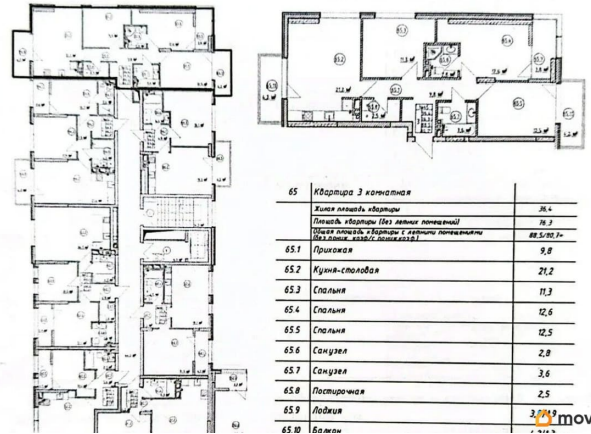
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку



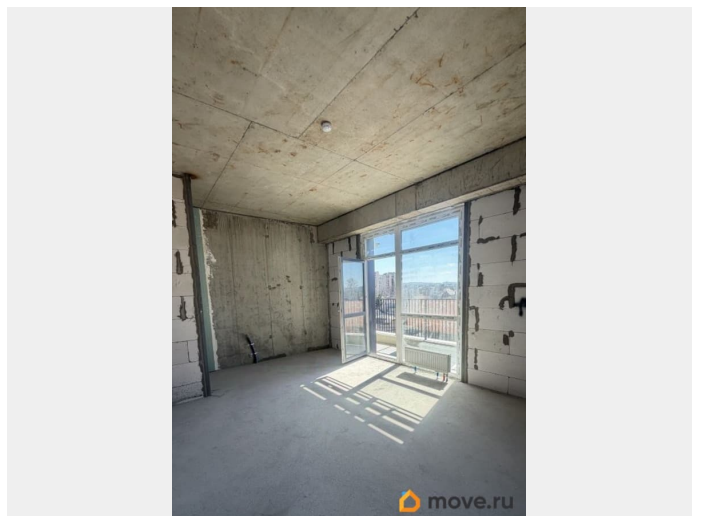
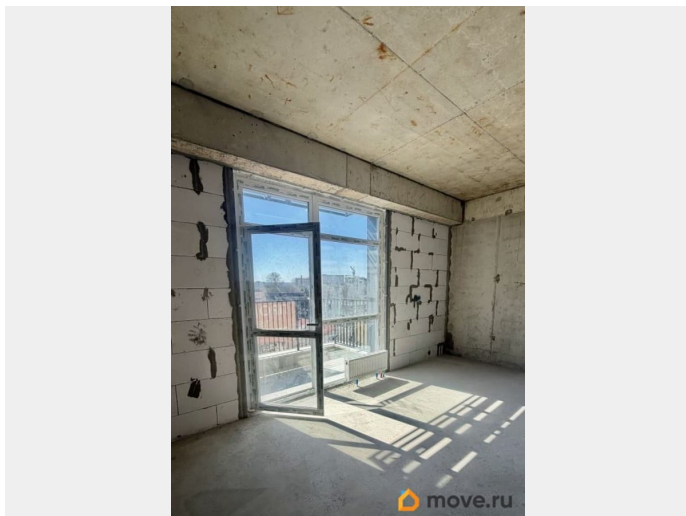
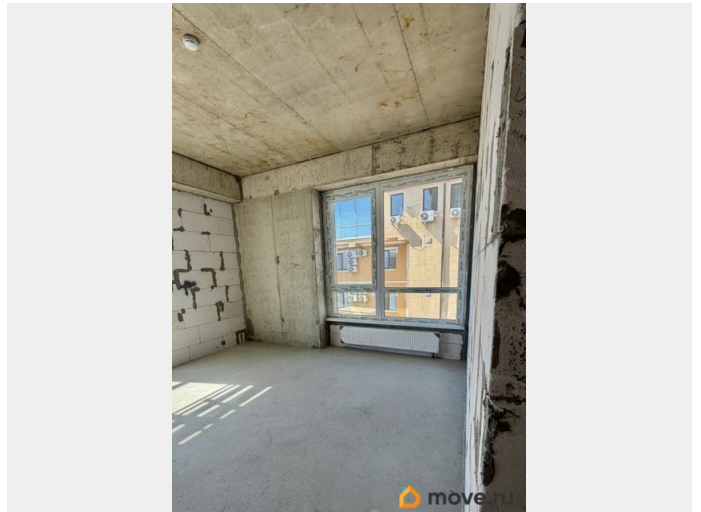
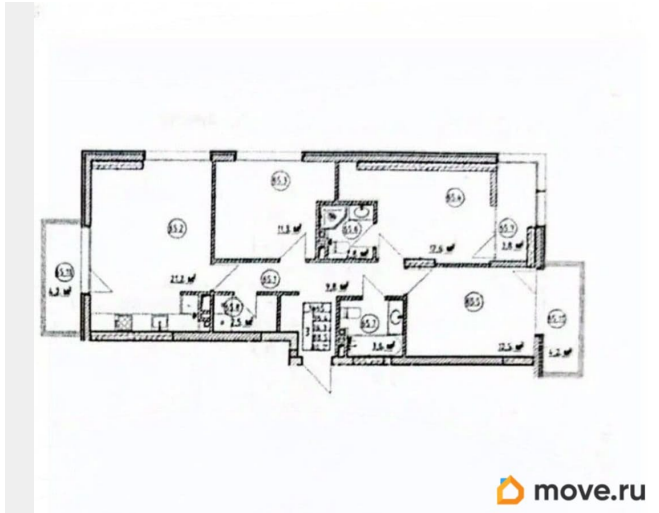
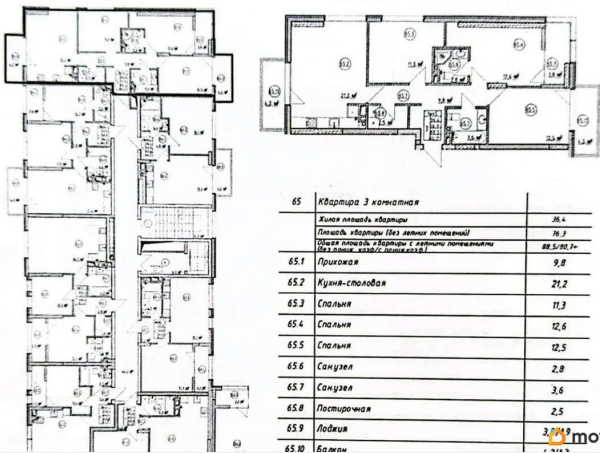
---

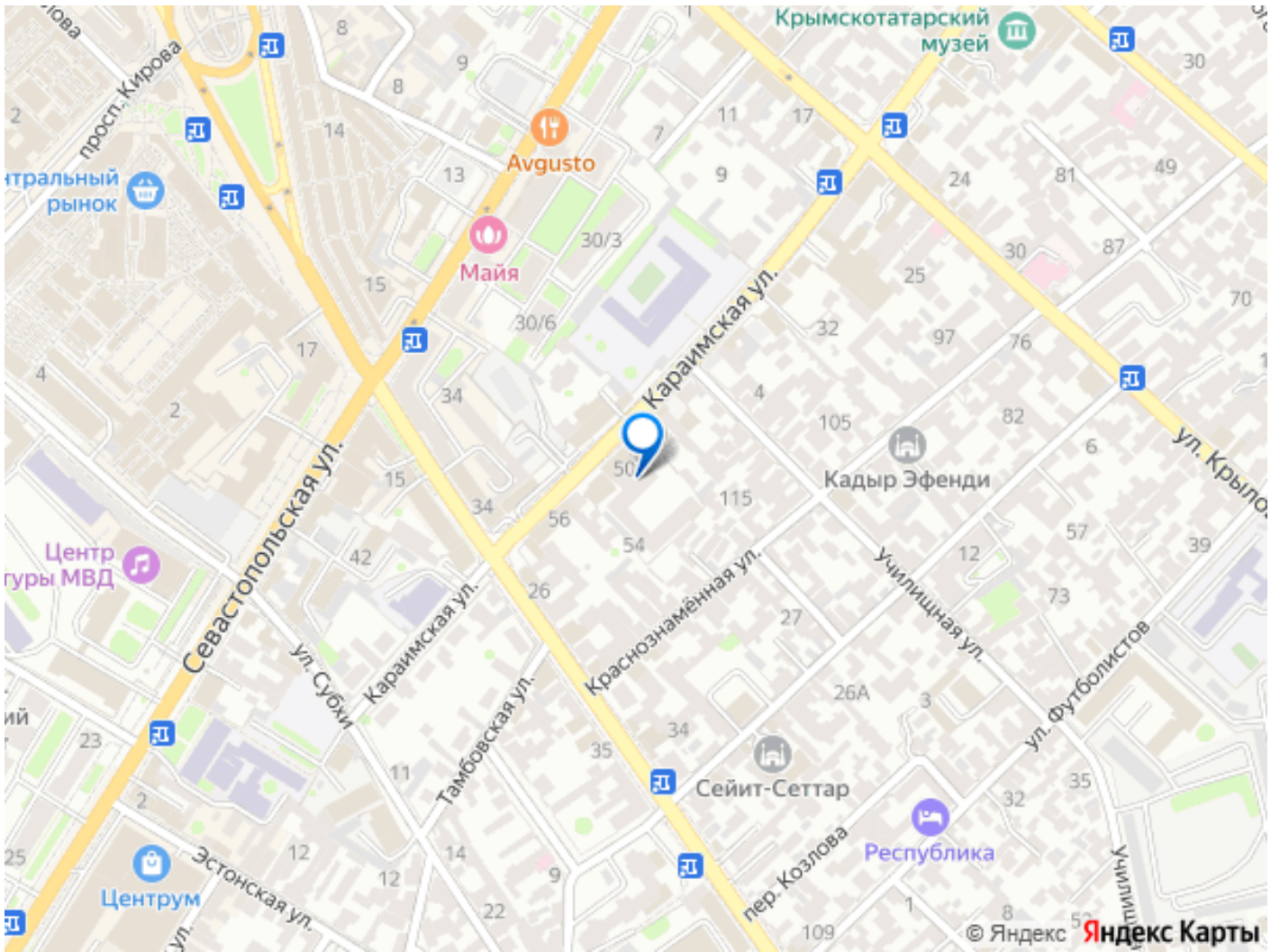
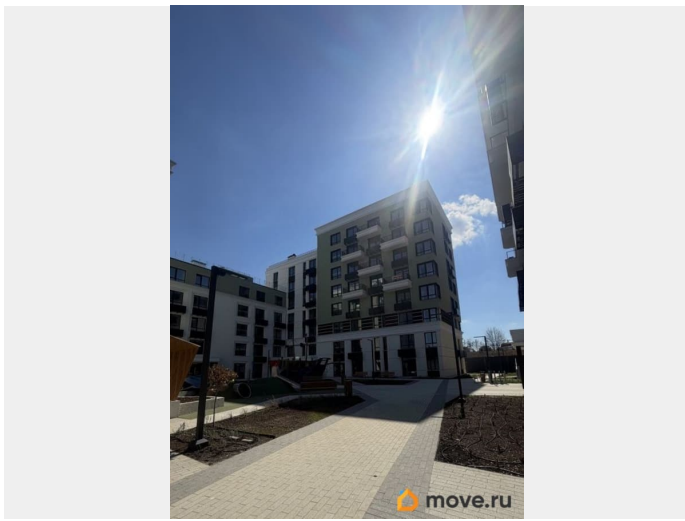
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 133670423 КВАРТИРА ПО ЦЕНЕ НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА! Мечтаете о просторной квартире в самом сердце Симферополя? Ваша мечта становится реальностью! Представляем к продаже великолепную 3-комнатную квартиру площадью 77 м<sup>2</sup> на 5 этаже в престижном жилом комплексе, по цене ниже, чем у застройщика! Дом уже сдан, а это значит, вы можете немедленно приступить к созданию интерьера своей мечты в черновой отделке! Уникальная планировка продумана до мелочей: три отдельные спальни, одна из которых мастер-спальня с собственным санузлом. Целых два санузла для максимального комфорта. Наслаждайтесь свежим воздухом на двух больших балконах и просторной лоджии, к которым есть выходы из спален и из большой кухни-гостиной. Высокие потолки добавляют объема и света, создавая ощущение свободы и простора. ЖК «Аристократ» это не просто дом, это образ жизни: Закрытый двор с детской площадкой и зоной барбекю только для собственников идеальное место для отдыха и встреч с близкими. Подземный паркинг с прямым лифтом до вашего этажа обеспечивает удобство и безопасность. Круглосуточная безопасность: консьерж, видеонаблюдение и домофон. Идеальное расположение: Всего 10 минут пешком до исторического центра города. В шаговой доступности ТРЦ, театры, уютные кафе и вся необходимая инфраструктура. Документы в полном порядке. Не упустите свой шанс стать

обладателем эксклюзивной недвижимости в одном из лучших районов города! Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре в любое удобное для вас время. Это та самая квартира, которую вы искали!





Move.ru - вся недвижимость России