

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:56

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 01:07

**Карбон, Карбон**

**79818684073**

**Крым, Симферополь, улица Батурина,  
участок 4. дом № 1**

**11 043 450 ₺**

Крым, Симферополь, улица Батурина, участок 4. дом № 1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

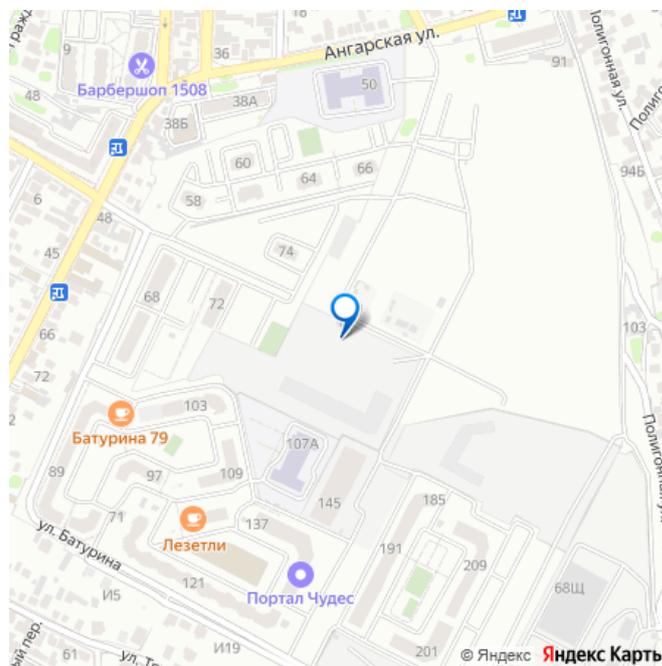
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



лифт

## Описание

Просторная 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖМ «Город Мира» на 3 этаже.

Общая площадь: 77.9 кв.м., жилая: 41.08 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.04 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м.

«Город Мира» это масштабный жилой комплекс, созданный для тех, кто ценит комфорт, безопасность и гармонию с природой. Здесь продумана каждая деталь от удобной инфраструктуры до эргономичных планировок квартир. «Город Мира» победил в номинации «Лучший экологический проект года в сфере строительства» по версии премии Crimea Urban Awards. Способы приобретения недвижимости в «Городе Мира»: 1. Ипотека: семейная от 5,5%, военная, IT-ипотека, базовая ипотечная программа и комбо-ипотека. Одобрение заявки проходит сразу в отделе продаж. 2. Материнский капитал на первый взнос. 3. Рассрочка от застройщика - до июня 2028 года! Первоначальный взнос от 30%. 4. Военная ипотека. Участники НИС могут приобрести квартиры по спец.цене.

Ключевые преимущества комплекса: удачное расположение зеленый район с благоприятным микроклиматом продуманное зонирование жилые кварталы, зоны отдыха и коммерческие объекты комфорт-класс высокое качество строительства и современные инженерные решения Почему

выбирают «Город Мира»: Образование и досуг: 2 детских сада (по 260 мест каждый) планируется строительство общеобразовательной школы детские и спортивные площадки в каждом дворе беседки для отдыха, зоны для выгула собак Ритейл и сервис: магазины, аптеки, медицинские центры фитнес-клубы, салоны красоты детские развивающие центры Парковки: гостевые парковки наземные и подземные паркинги Квартыры с продуманным комфортом: просторные планировки с гардеробными и 2-мя санузлами лоджии с остеклением автономное отопление выполнена стяжка пола Благоустройство территории: ландшафтный дизайн с зонами отдыха современные детские площадки стильные холлы с дизайнерской отделкой система видеонаблюдения для безопасности «Город Мира» это место, где созданы все условия для комфортной жизни. Выбирайте качество и продуманность в каждой детали! Дом монолитно-блочный, двухподъездный, высотой 9 этажей. Квартира находится во 2-й секции в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. #26EsEV

**Город Мира**  
жилой микрорайон

**СТАРТ ПРОДАЖ**

**3-комнатная**  
**77,9 м<sup>2</sup>**

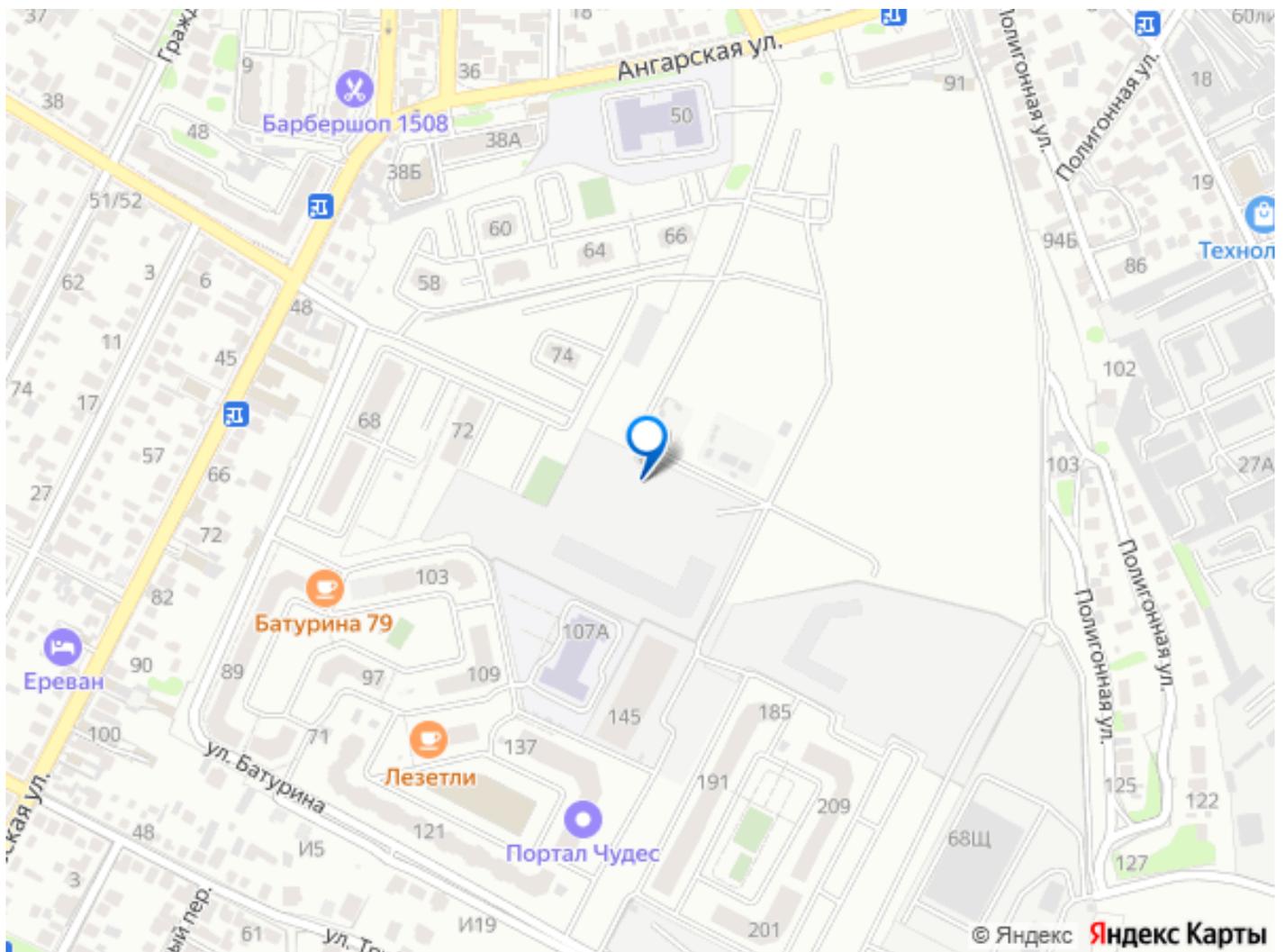
- СДАЧА 1 КВАРТАЛ 2028
- РАСПАШОНКА
- ЛОДЖИЯ
- ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА
- 2 САМУЗЛА



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России