

🕒 Создано: 05.03.2026 в 10:48

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 10:57

**Мария Жирко, Каньон**

**79181317882**

**Крым, Симферополь, улица Желябова,  
37/4**

**11 000 000 ₴**

Крым, Симферополь, улица Желябова, 37/4

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

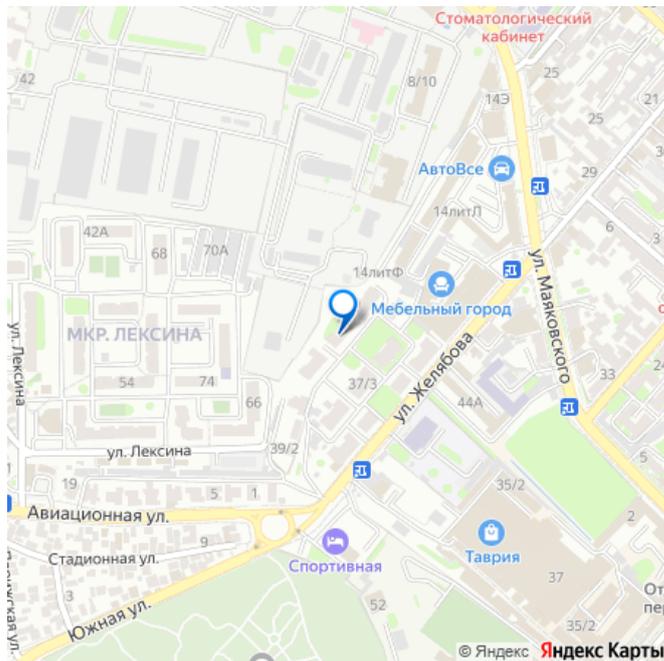
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

без ремонта

---

лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ КАЧЕСТВЕННАЯ 3-К.  
КВАРТИРА В РАЙОНЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО РЫНКА!

Очень выгодное расположение квартиры!

Рядом расположены: магазины, рынок,  
детский сад, школа 35, аптеки, больница,  
остановки общественного транспорта. До  
остановки пешком 3 минуты. Можно  
добраться в любую точку города за 15 минут!

Двор тихий, опрятный. Соседи  
неконфликтные, приличные. Во дворе есть  
удобный заезд для вашей машины, а так же  
открытая парковка. Обратите внимание на  
внешний вид самого дома! Совсем недавно  
его облагородили. Фасад у этого дома -  
большая редкость для Симферополя.

Бежевые свежие стены радуют глаз и  
привлекают внимание. Подъезд чистый, без  
неприятного запаха. В нем расположен вход  
в подвальное помещение. У этой квартиры  
есть собственная бытовка (1.5 на 1.8) для  
хранения вещей! Есть так же (неофициально)  
собственная земля, около 2 сот, находится  
прямо под окном. Вы сможете благоустроить  
её так, как сами пожелаете! Квартира 1957  
года, в 1975 году был последний ремонт.

Сталинка. У данной квартиры есть ряд  
преимуществ: 1. Качество. При построении  
использовался кирпич, перекрытия  
железобетонные. Особенность кладки  
кирпича несущих стен дают возможность  
перепланировки! 2. Тепло и шумоизоляция.  
Толщина наружных стен 1,3 метров из  
ракушки. 3. Высокие потолки. Около 3.5

метров. 4. Лепнина. Этот элемент декора - редкость и добавляет эстетичности и дороговизны помещению 5. Большие окна - больше света. 6. Просторная кухня. 7. Широкие и удобные коридоры. Так же квартира имеет застекленную лоджию, 3 изолированные просторные комнаты, отдельный санузел. А в ванной можно даже растопить печку (маленькая дверца в стене). Приглашаем Вас на просмотр квартиры! Вы все должны увидеть своими глазами! Документы подготовлены к продаже! Рассматриваем все формы расчета и готовы к дистанционной сделке. Номер объекта: #1/550590/23345



