

Создано: 29.07.2025 в 18:48

Обновлено: 02.02.2026 в 18:38

<https://krim.move.ru/objects/9283686321>

Мария Специалист, Триумф

**79892209023**

Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 81

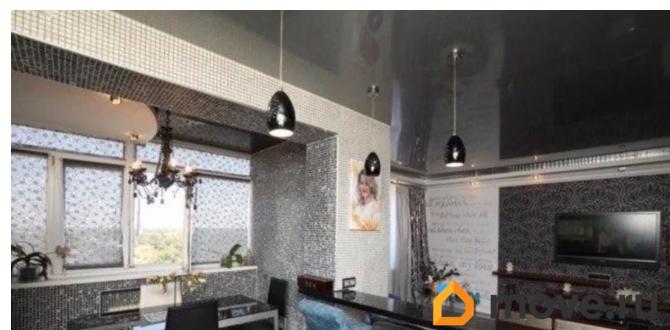
**11 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 81

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

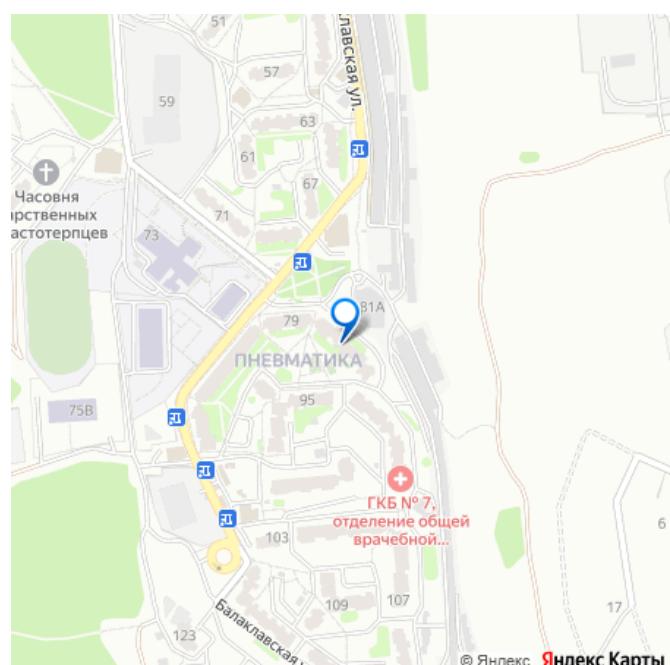
Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

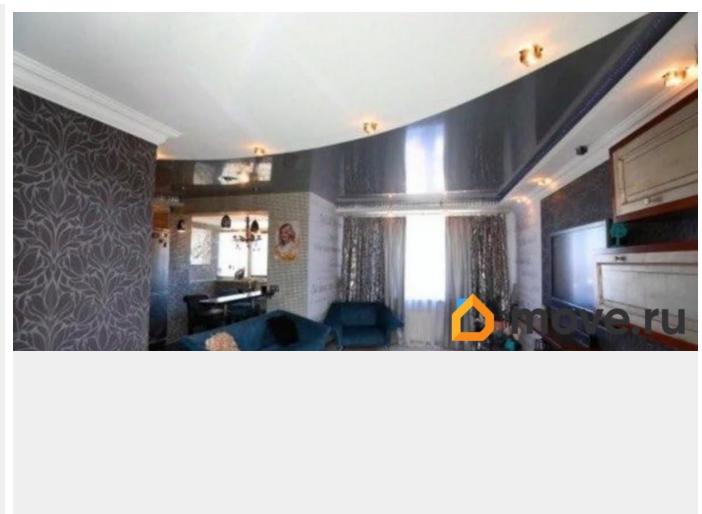
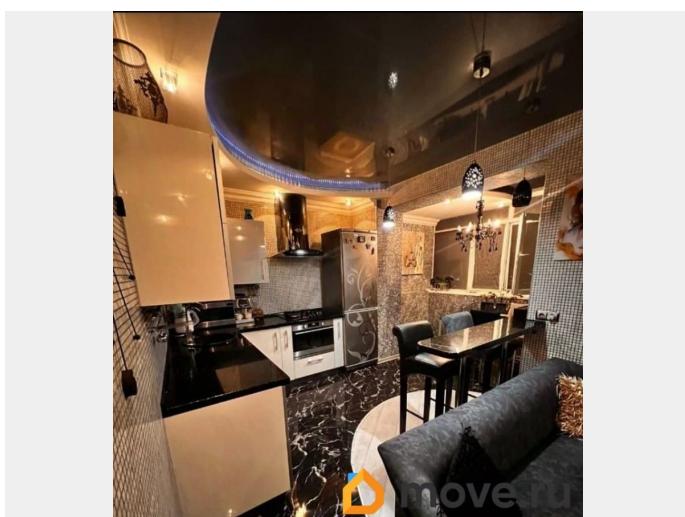
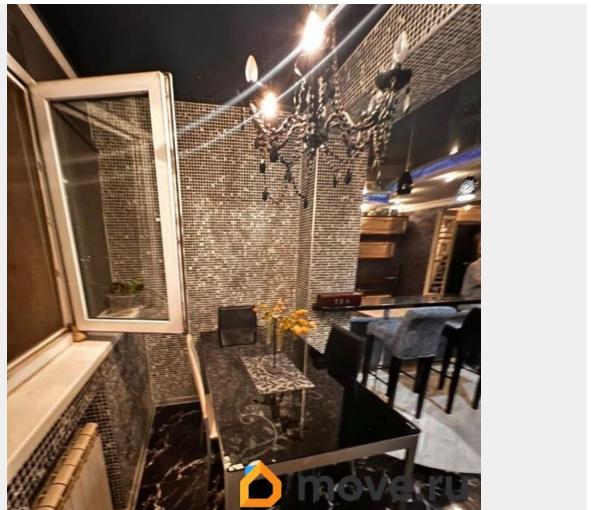
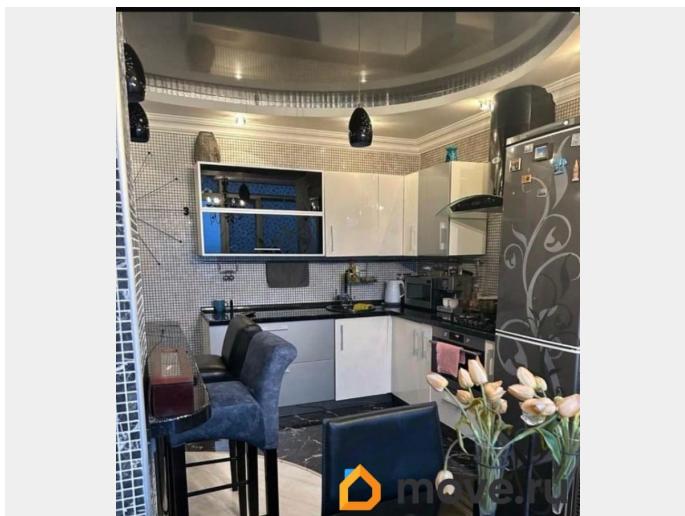
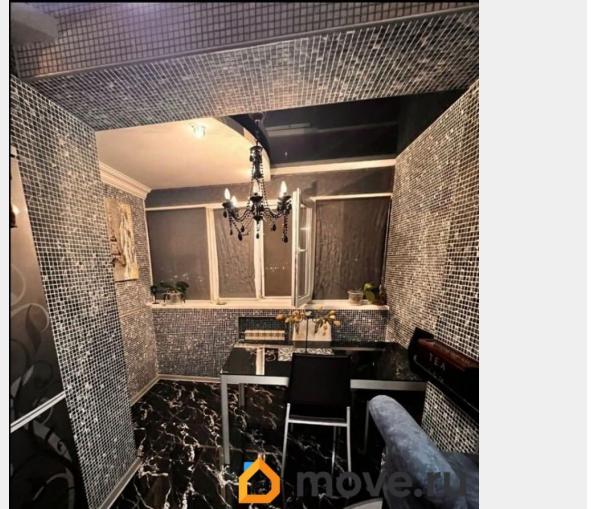
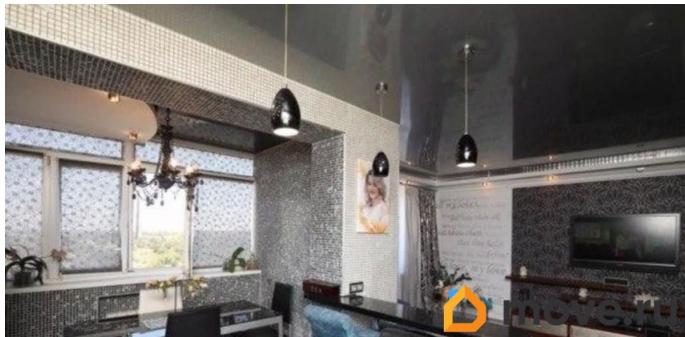
да

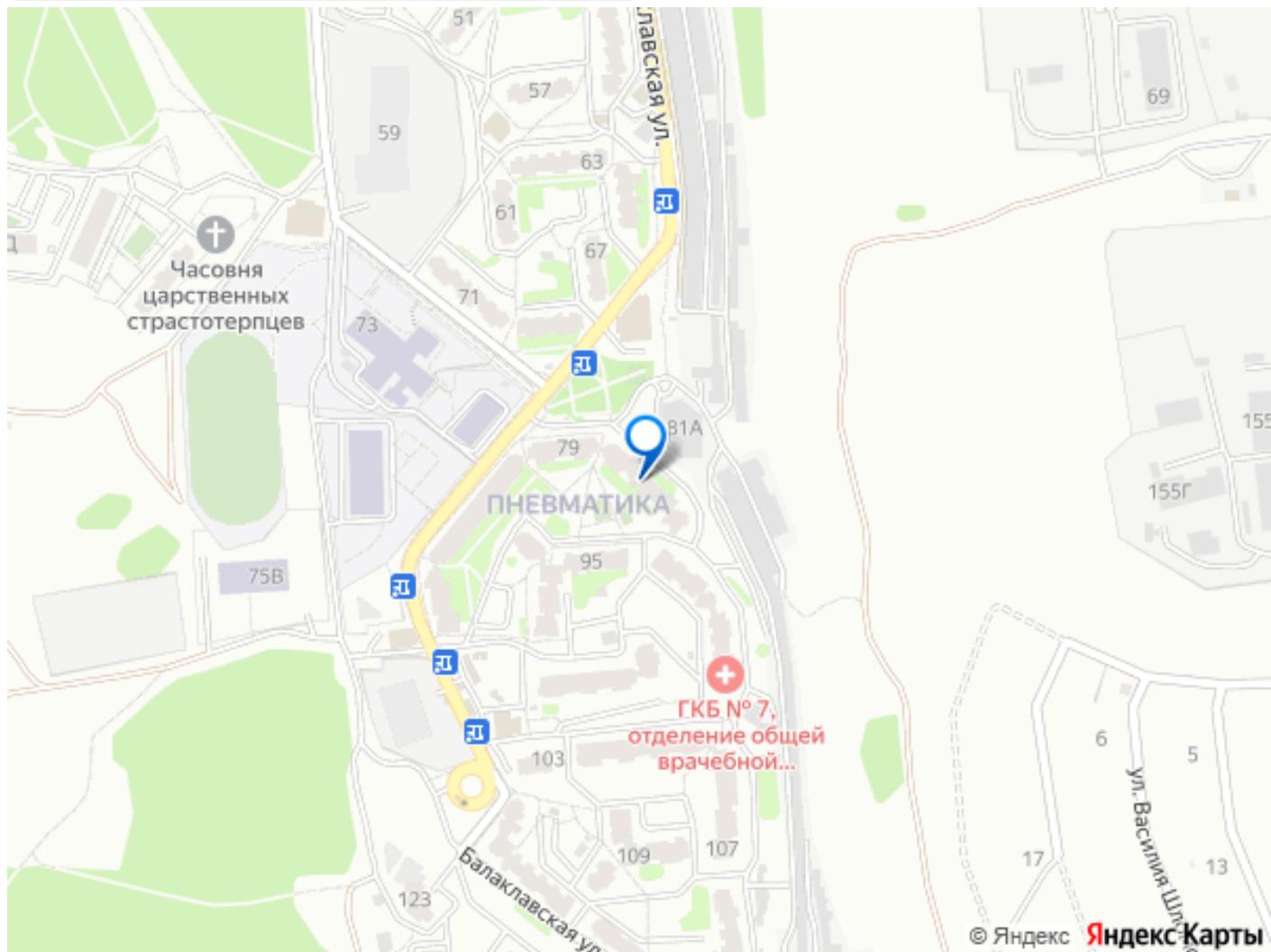
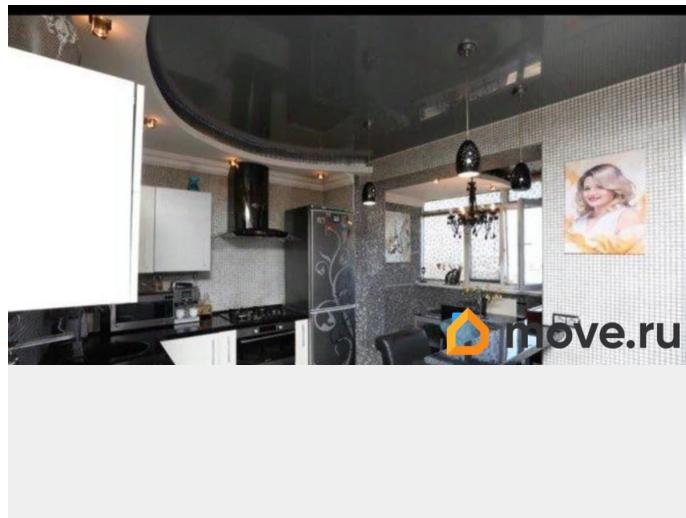
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Симферополе, расположенная в одном из самых развитых районов города. Общая площадь квартиры составляет 75 кв. м, жилая площадь — 44 кв. м. Высота потолков — 2,8 метра, что придает пространству дополнительный объем. В квартире сделан восокачественный ремонт, позволяющий сразу заселиться. Просторная гостиная совмещенная с кухней делает квартиру более просторной, а так же имеются две отдельные спальни обеспечат комфортное проживание всей семье. Из окон открывается вид как на сквер микрорайона, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло. Также есть лоджия, где можно насладиться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии. На всей придомовой территории был выполнен капитальный ремонт. Здесь есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, а так же строится новое филиал городской больницы, что делает его идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок можно добраться за несколько минут. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Мы готовы рассмотреть различные

варианты расчета. Квартира свободна от обременений и юридически чиста, поэтому сделка будет максимально безопасной. Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России