

Создано: 04.12.2024 в 15:44

Обновлено: 19.12.2025 в 16:48

<https://krim.move.ru/objects/9267757201>

**ТРИУМФ, ТРИУМФ**  
**79885592136**

**Крым, Феодосия, улица Первушина, 1**

**8 670 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Первушина, 1

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

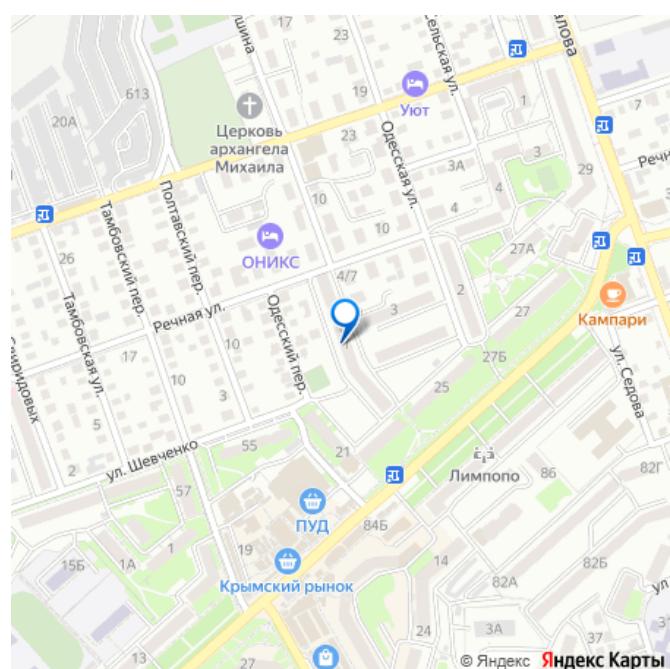
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

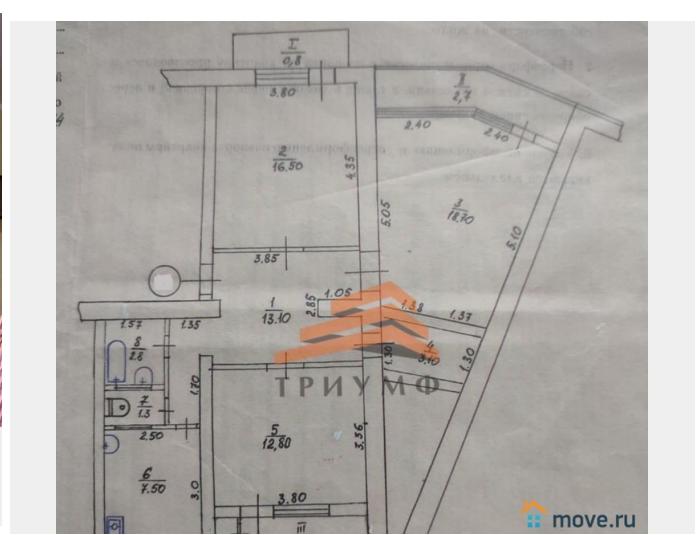
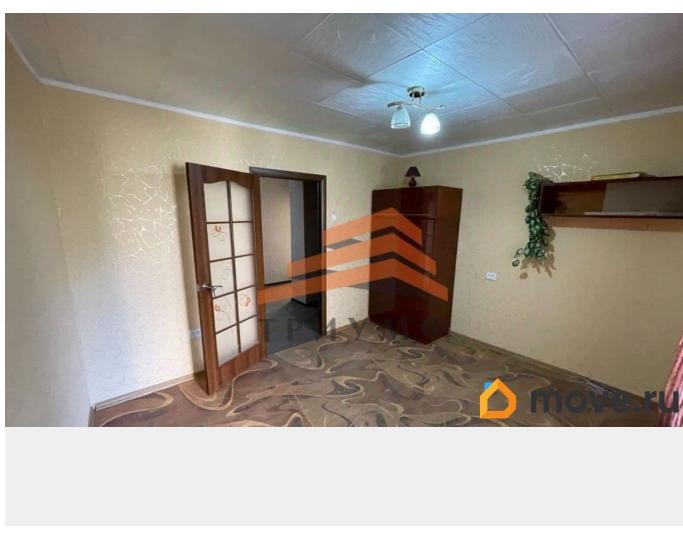
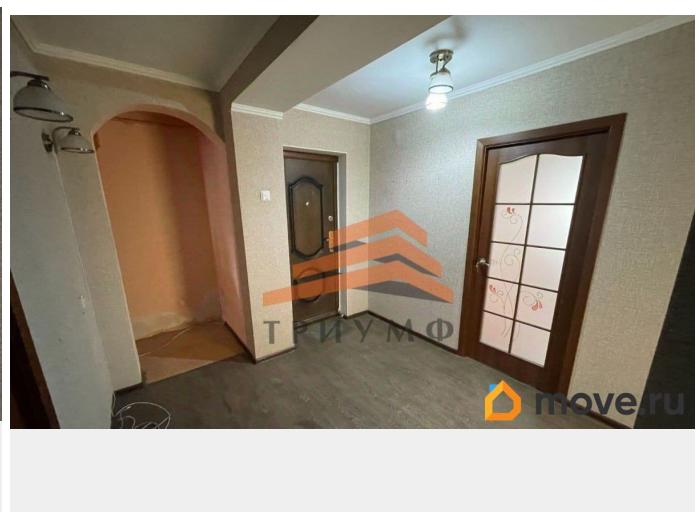
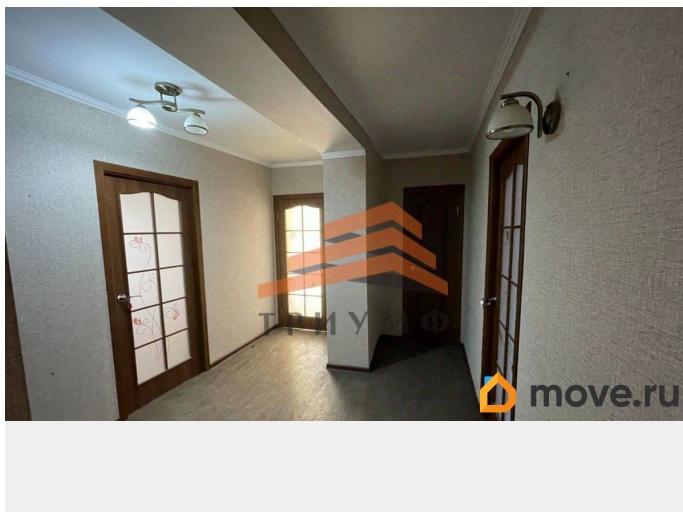
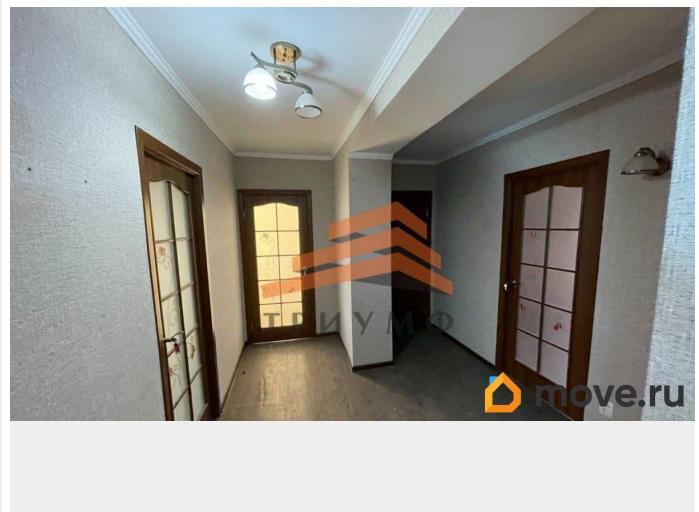
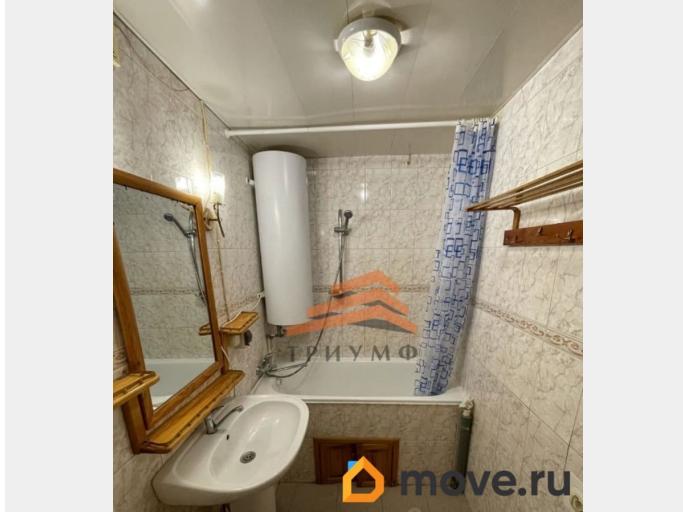
## Описание

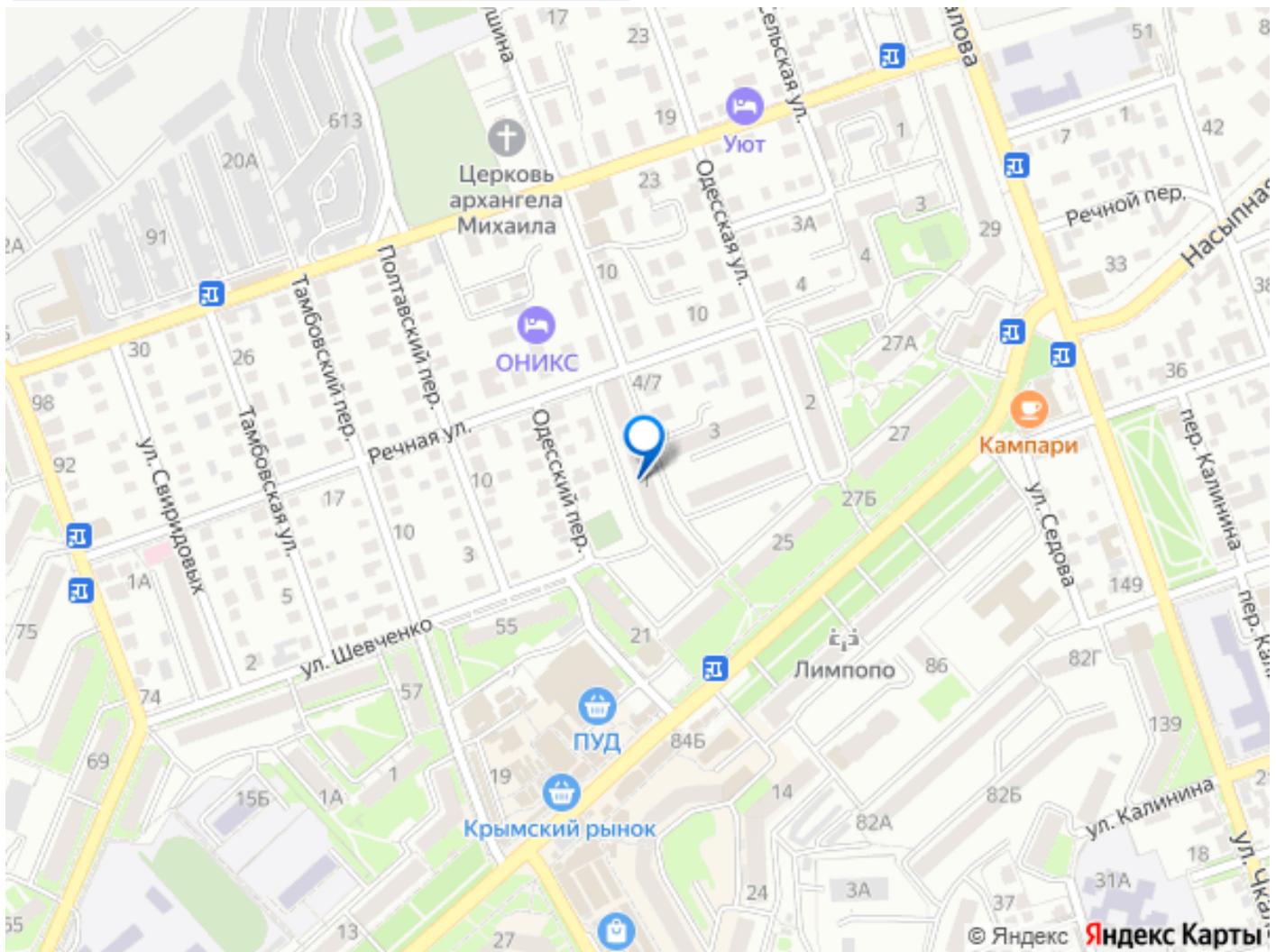
Продам отличную, просторную 3-х комнатную квартиру, 2/5 эт., 75,8 м<sup>2</sup>, ул. Первушина, 1, г. Феодосия. Дом 1978 года постройки, в отличном состоянии, к дому подведены и подключены все центральные коммуникации: электричество, газ, водоснабжение и водоотведение, центральное отопление, интернет. В 2023 году расширена дорога и заасфальтирована, в рамках программы Формирование современной городской среды, проводится капитальный ремонт придомовой территории, обновили детскую площадку, строится спортивная площадка для взрослых, есть парковка, отличные подъездные пути. Район развит, в непосредственной близости 2 школы и детские сады, супермаркеты, магазины, аптеки, отделения банков, Крымский рынок, игровая для детей, остановки общественного транспорта, до моря пешком 15-20 минут.

Квартира просторная, площадь с учетом балконов и лоджий составляет 82,3 м<sup>2</sup>, что дает возможность разместится большой семье. В квартире три отдельные комнаты 18.7, 12.8, 16.5 м<sup>2</sup> соответственно, в каждой комнате лоджия или балкон, кухня 7,5 м<sup>2</sup> с выходом на балкон. В квартире сделан частично косметический ремонт. Отличное место для отдыха и постоянного проживания, в квартире замечательная аура, при необходимости, за счет лоджий и балконов можно увеличить площадь, удобный второй этаж. Отопление центральное, на горячую

воду бойлер, совмещенный санузел. Один собственник, документы РФ готовы к сделке, полное юридическое сопровождение, звоните и мы организуем быстрый показ и проведение сделки, подходит под все формы расчетов, помошь в оформлении ипотеки.

Номер объекта: #1/537601/16929





Move.ru - вся недвижимость России