

Создано: 09.10.2025 в 12:03

Обновлено: 11.12.2025 в 15:47

<https://krim.move.ru/objects/9285600483>

Егор Байда, МИЭЛЬ Офис В

Симферополе

79182121243

Крым, Симферополь, улица Данилова, 55

7 800 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Данилова, 55

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

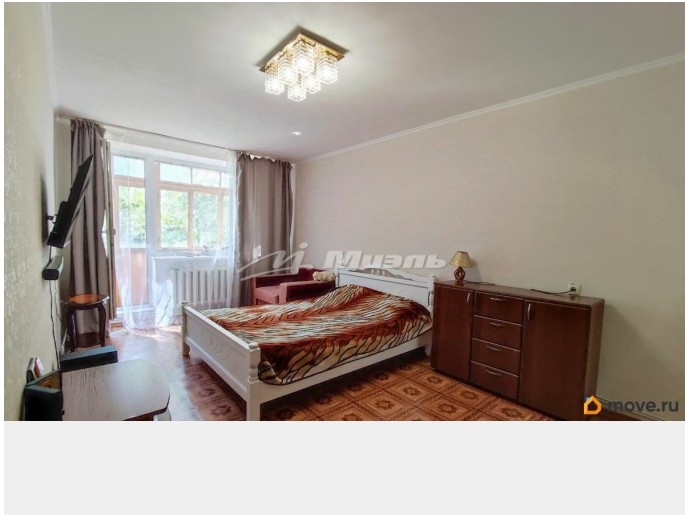
да

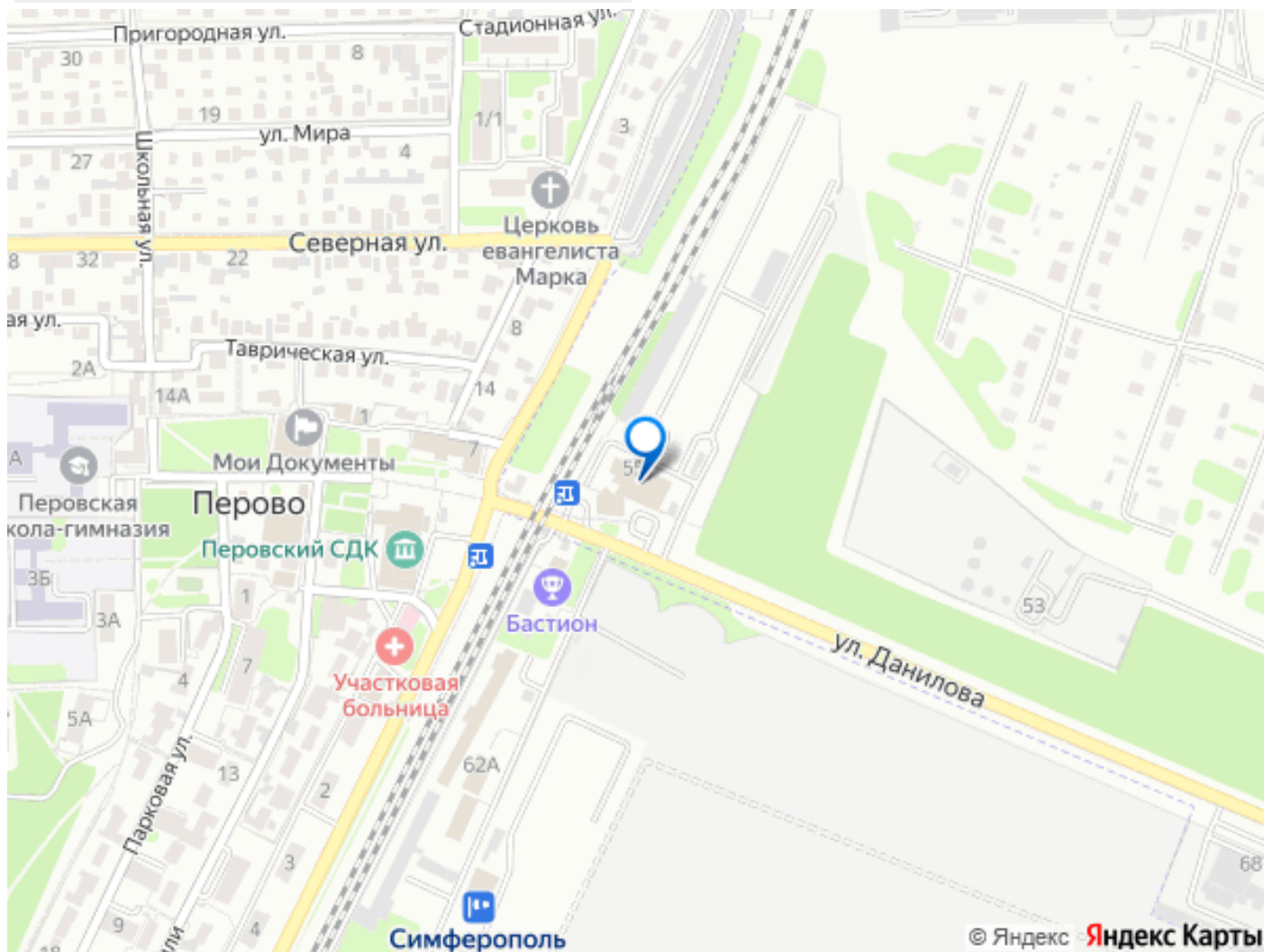
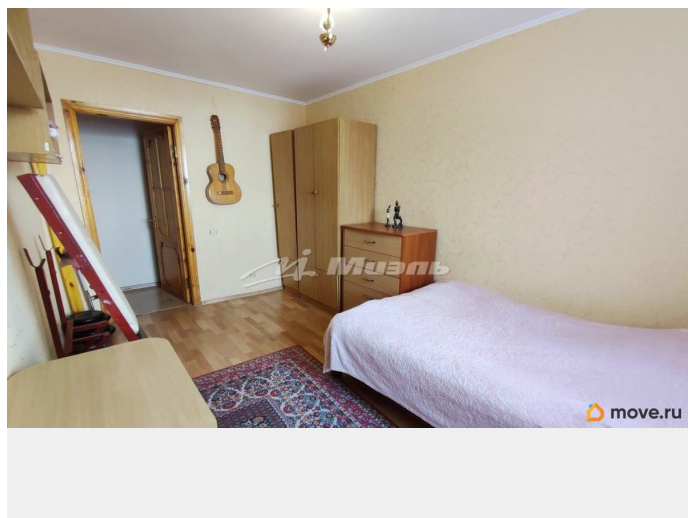
возможна ипотека

Описание

Арт. 119490752 Эксклюзивная продажа 3-х комнатной квартиры с лучшей планировкой - «Чешка» и автономным газовым отоплением!!! установлен 2-х контурный газовый котёл, Вы не ждёте сезона отопления, сами создаёте комфорт! и не платите в 3 раза дороже за центральное отопление. Общая площадь - 75.5 м², с учетом фактической площади балкона и лоджии: три отдельные комнаты - 17.7+13.3+9.2 м² большая, квадратной формы кухня - 9.2 м² прихожая - 10.7 м² отдельный санузел - 3+1.3 м² лоджия - 8 м² балкон - 1.5 м² кладовая - 1.6 м² А так же дополнительная кладовая в подвале для сезонных вещей. Квартира после ремонта: - сделаны потолки - установлены металлопластиковые окна - заменена проводка на медную - заменены все трубы, заменили даже основную трубу в канализационный люк на улице. Мебель и техника остаётся, кроме телевизоров, заходи и живи! Окна выходят на две стороны в тихий палисадник и только отремонтированный двор, где без проблем можно припарковать авто. Отличная инфраструктура и транспортная доступность: В пешей доступности: школа, детский сад, ТЦ, поликлиника, МФЦ и магазины, каждую неделю на районе работает ярмарка.

Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками, спокойный спальный район. Всего 15 минут до центра города. Обременений нет, перепланировок нет! Документы РФ, готовы к сделке. Рассмотрим обмен на 2 квартиры с нашей доплатой. Звоните прямо сейчас — отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России