

Создано: 01.12.2025 в 12:48

Обновлено: 18.12.2025 в 18:11

Крым, Ялта, улица Щорса, 4В

**23 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Щорса, 4В

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

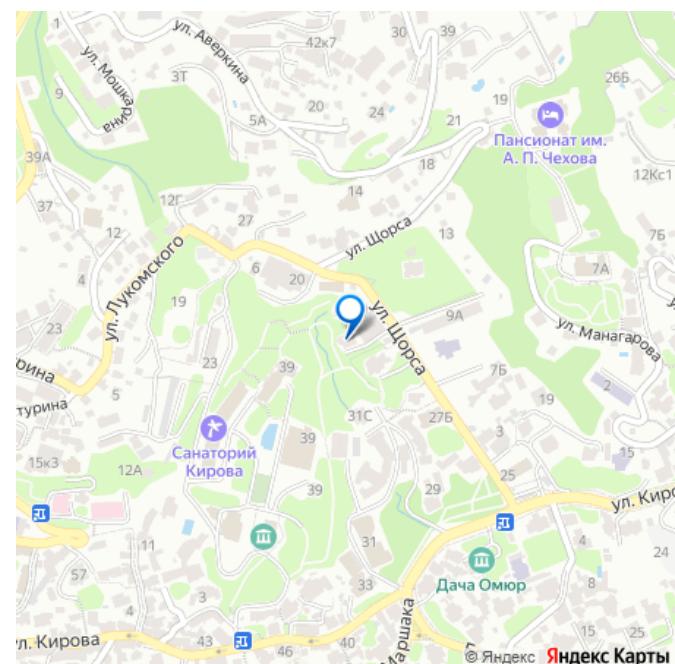
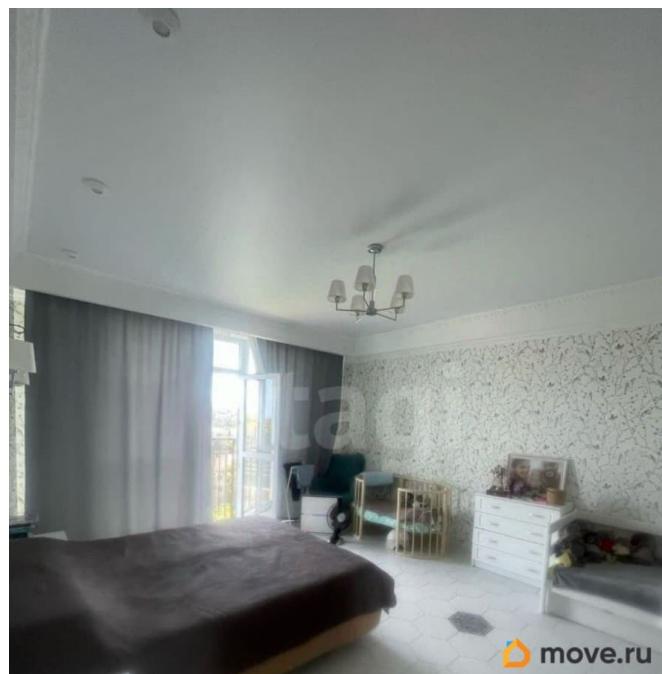
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9287049823>

Юрий Петрович Росоловский, Этажи  
Ялта

**79885592459**

для заметок



 move.ru

© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

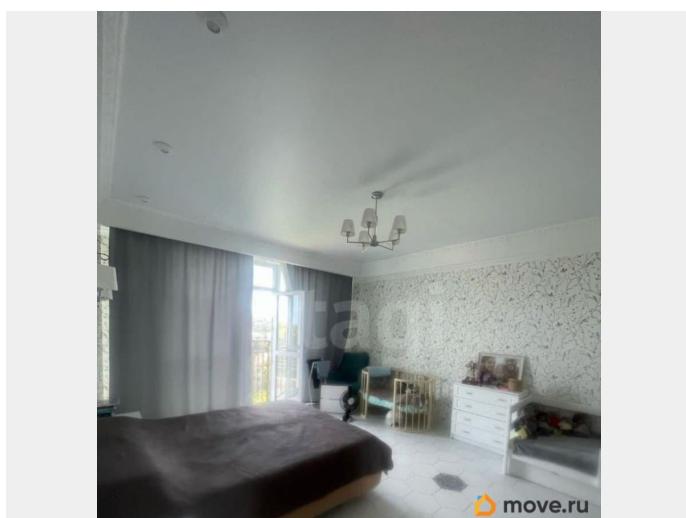
возможна ипотека

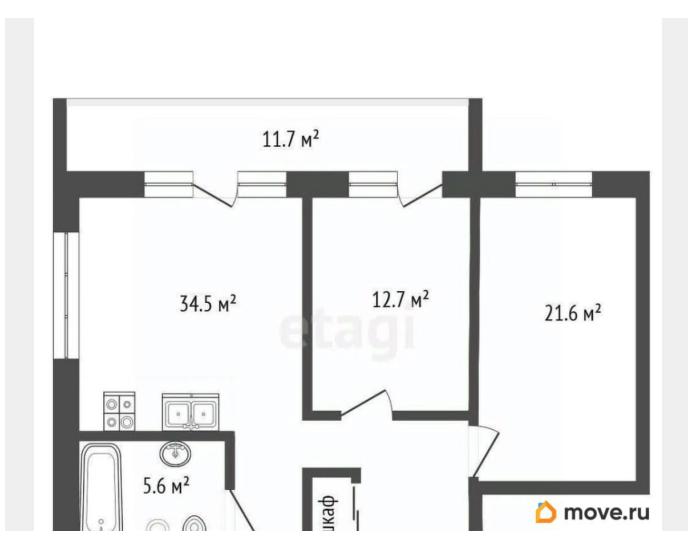
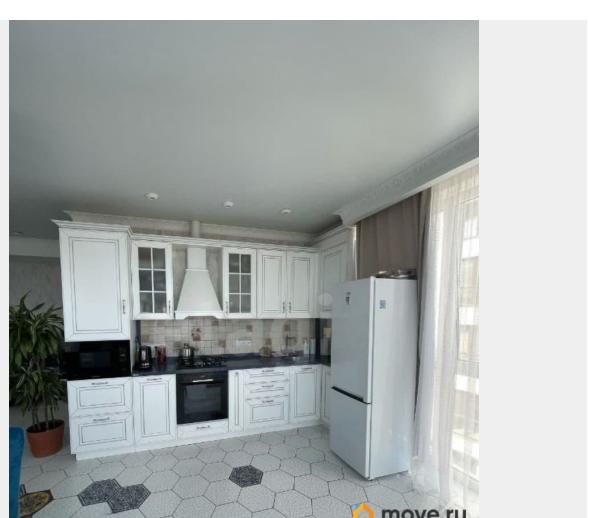
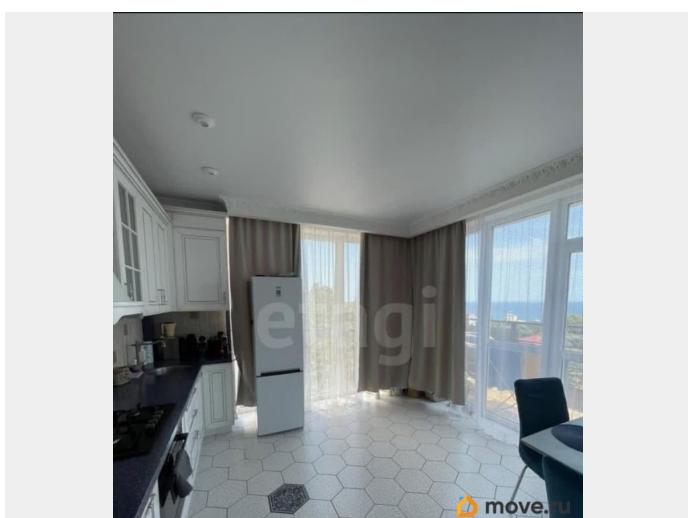
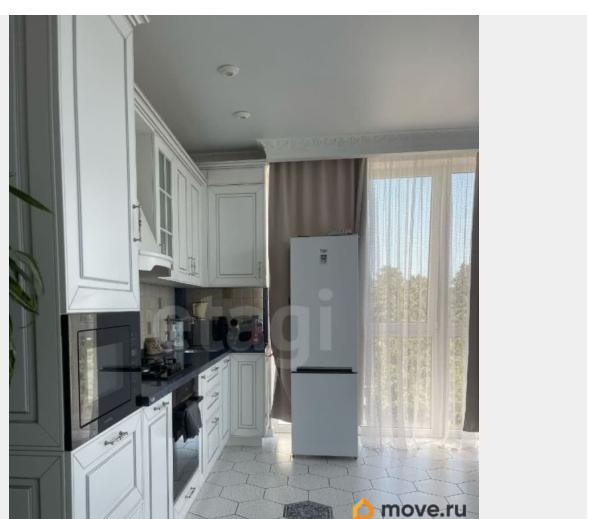
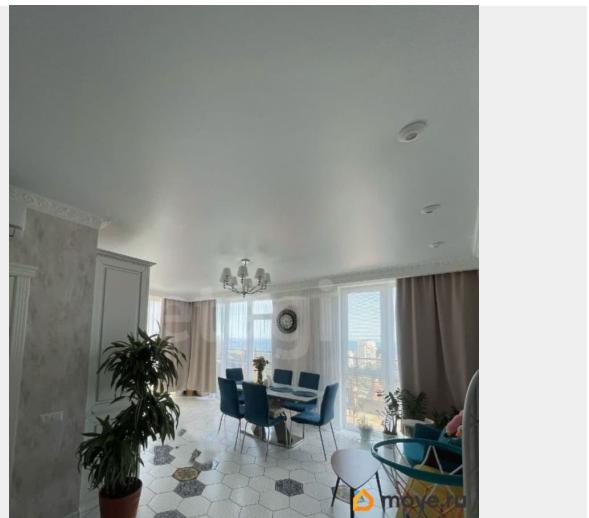
## **Описание**

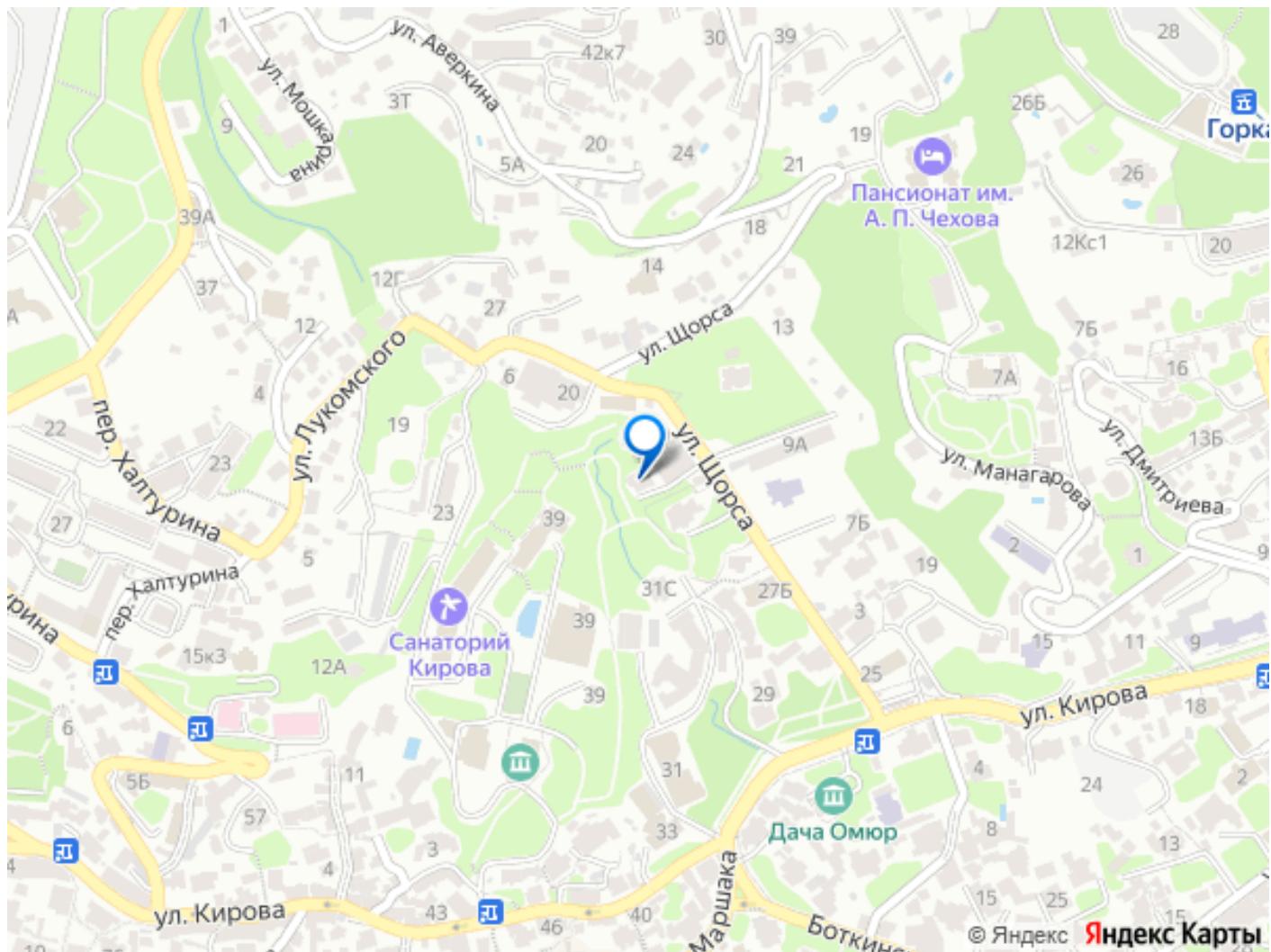
К продаже представлена видовая трехкомнатная квартира в центре Ялты. статус квартира с пропиской, долевая собственность. Дом расположен на участке 9.5 соток. Земельный участок и дом расположенный на данном участке в долевой собственности всех собственников жилья. Площадь квартиры составляет 74.5 м<sup>2</sup>, плюс балкон площадью 11.7 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на пятом этаже шестиэтажного дома. Планировка квартиры включает в себя: прихожую, кухню-гостиную 34.5 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел 5.6 м<sup>2</sup>, спальню 22.6 м<sup>2</sup>, спальню 12.7 м<sup>2</sup>, балкон 11.7 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с установкой всех коммуникаций. Высота потолков 3 метра. Имеется вся необходимая мебель и техника. Встроенная мебель выполнена из дорогих материалов. Водопровод, канализация, электричество центральные (на каждый эл. прибор установлен свой пакетник). Отопление и горячая вода от газового двухконтурного котла. Приготовление еды от газовой плиты. Во всех помещениях предусмотрен водяной теплый пол. В комнатах установлены современные кондиционеры. В квартире установлены качественные панорамные окна, что обеспечивает прекрасный вид на море и Ялту, а так же комфортное проживание в

любое время года. В доме предусмотрено 16 квартир, формат клубного дома комфорт класса. Дом построен по технологии монолитно-каркасного строительства с заполнением стен крымским ракушняком, дополнительно утеплен снаружи. Территория закрытая. Рядом с домом оборудованы крытые парковочные места для жителей дома, с установлением конкретного права пользования. Дом граничит с сан.Кирова со своим шикарным парком и инфраструктурой. Жители данного дома имеют возможность пользоваться всей инфраструктурой санатория: теннисным кортом, бассейном, зонами отдыха и барбекю, которые оборудованы вдоль горной речки в окружении можжевельника, кипарисов, розмарина, туй, крымских сосен, Ливанского кедра. В непосредственной близости от дома, расположены: остановка общественного транспорта, магазины, супермаркеты, школа, детский сад, лечебно-диагностический центр сан. Кирова, рынок, банки, сквер. До набережной Ялты 15 минут пешком. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190313 Номер в базе: 8991692







Move.ru - вся недвижимость России