

Создано: 10.07.2025 в 13:25

Обновлено: 16.01.2026 в 10:43

<https://krim.move.ru/objects/9282703290>

Роман Подзигун, Golden Group

**79883862543**

**Крым, Феодосия, шоссе**

**Симферопольское, 48**

**10 258 900 ₽**

Крым, Феодосия, шоссе Симферопольское, 48

для заметок

## Квартира

Количество комнат

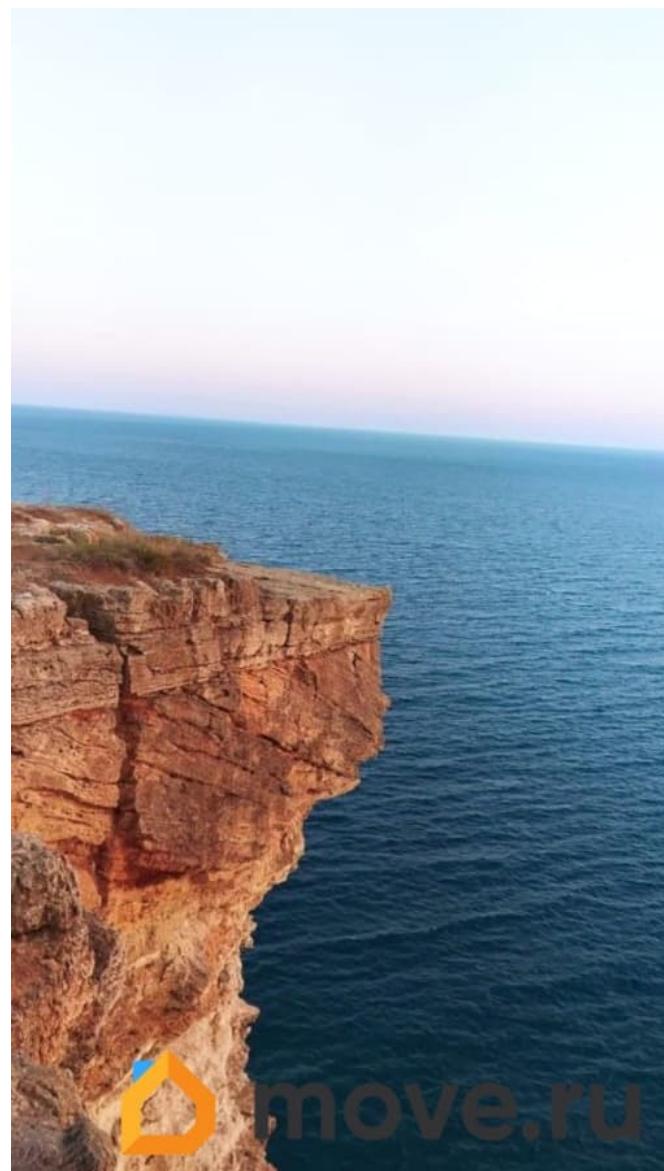
3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

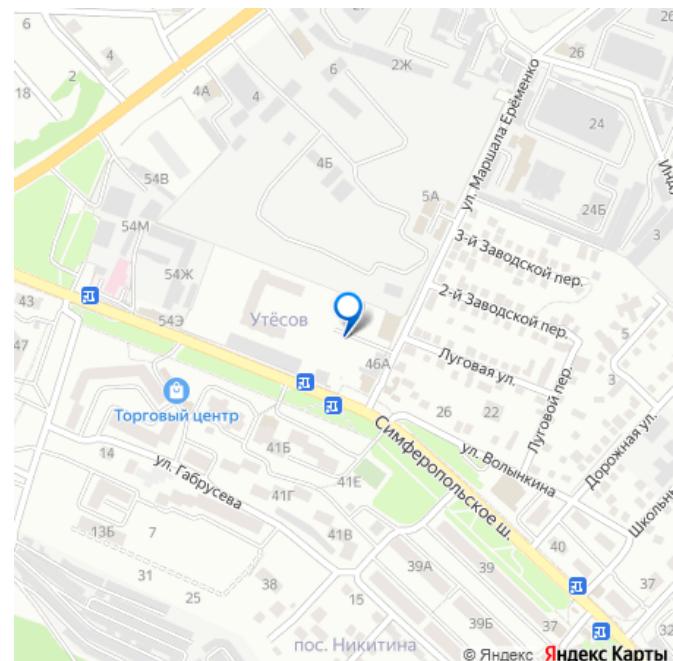
Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

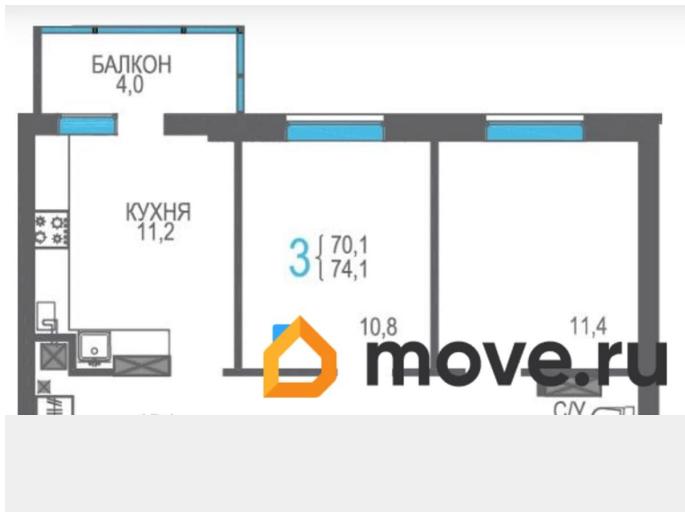
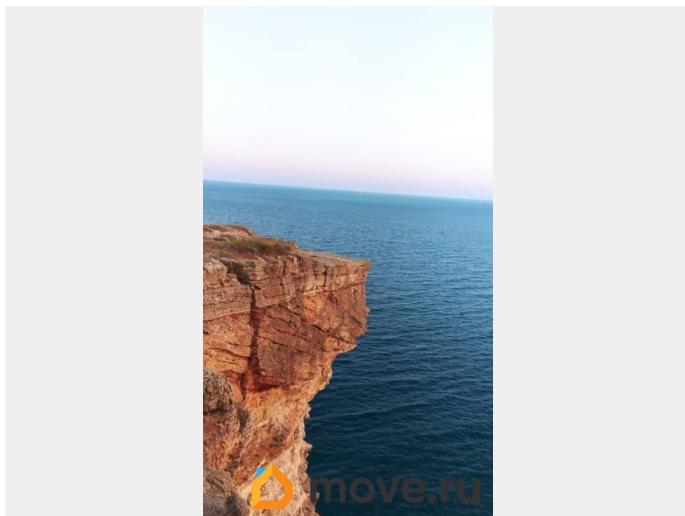
возможна ипотека, лифт, парковка

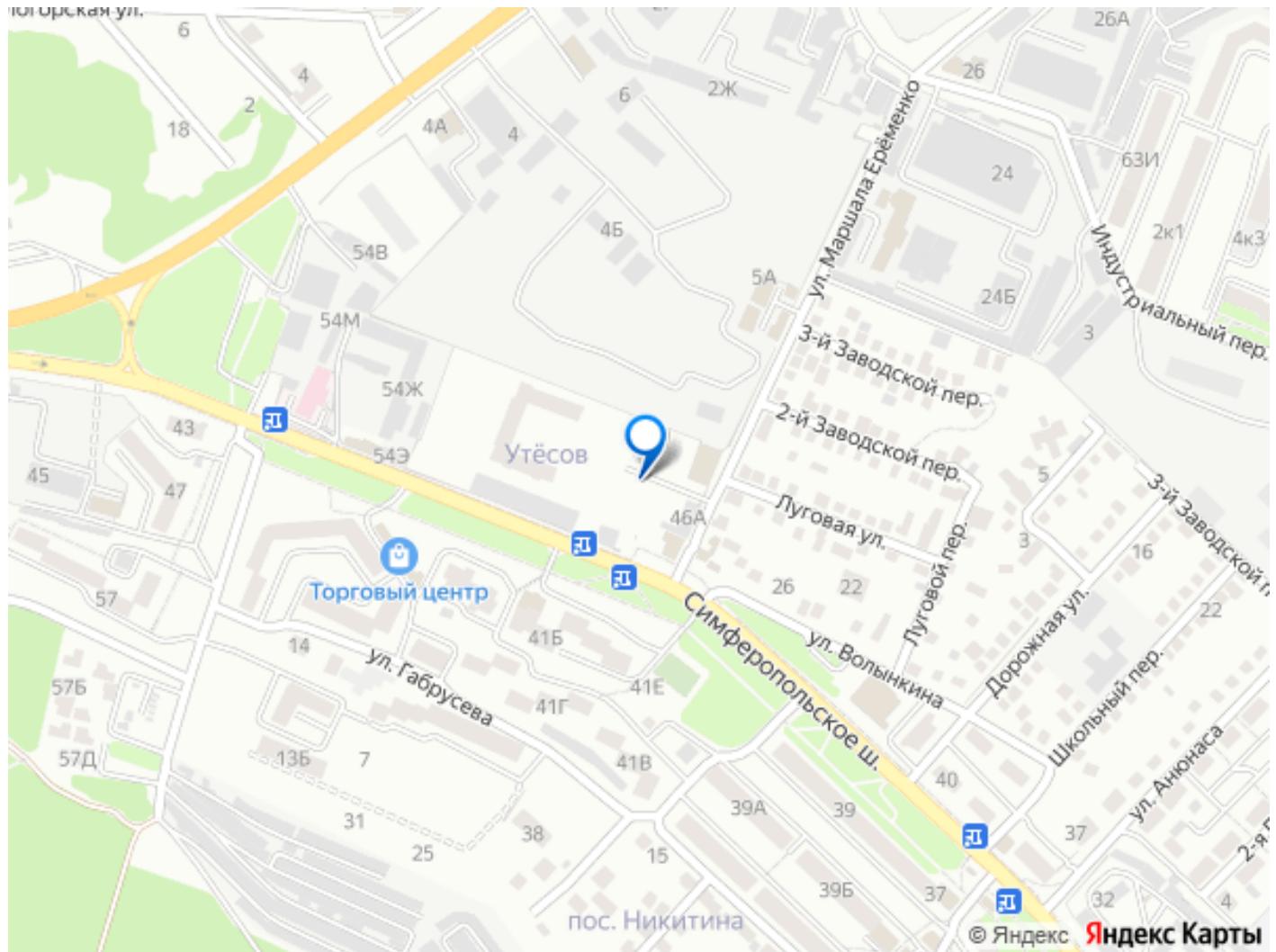


## Описание

ЖК комфорт-класса Утесов пространство для комфортной жизни у самого моря. Здесь все продумано для комфортной жизни: видеонаблюдение по периметру дома; доступ в подъезды по смарт-картам или через приложение; ландшафтное озеленение с автополивом; детские и спортивные площадки; зоны для отдыха и прогулок; Квартира с индивидуальным отоплением, с предчистовой отделкой White Box вам остается только внести финальные штрихи по своему вкусу. Комфорт и безопасность Вашего авто Удобные и безопасные парковочные места, с возможностью приобрести собственное в крытом паркинге. Шаговая доступность до всей ключевой инфраструктуры: школы и детские сады, торговый центр, медицинские учреждения, салоны красоты, остановки общественного транспорта. Локация с удобной транспортной доступностью. Удобная транспортная развязка даёт возможность быстро выехать на федеральную трассу Таврида. Отсюда можно с лёгкостью добраться на автомобиле в любую точку Крыма: до набережной 8

минут до центра города 20 минут до  
железнодорожного вокзала Феодосии 12  
минут до железнодорожного вокзала  
Симферополя 90 минут до аэропорта 90  
минут до арт-кластера Таврида 60 минут ЖК  
Утесов ваш уголок у моря, где жизнь  
становится комфортной и вдохновляющей.  
Поспешите выбрать свою квартиру в одном  
из самых живописных городов Крыма!





Move.ru - вся недвижимость России