

Создано: 16.01.2026 в 14:43

Обновлено: 18.01.2026 в 14:31

Крым, Ялта, улица Сеченова, 10К1

**20 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Сеченова, 10К1

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

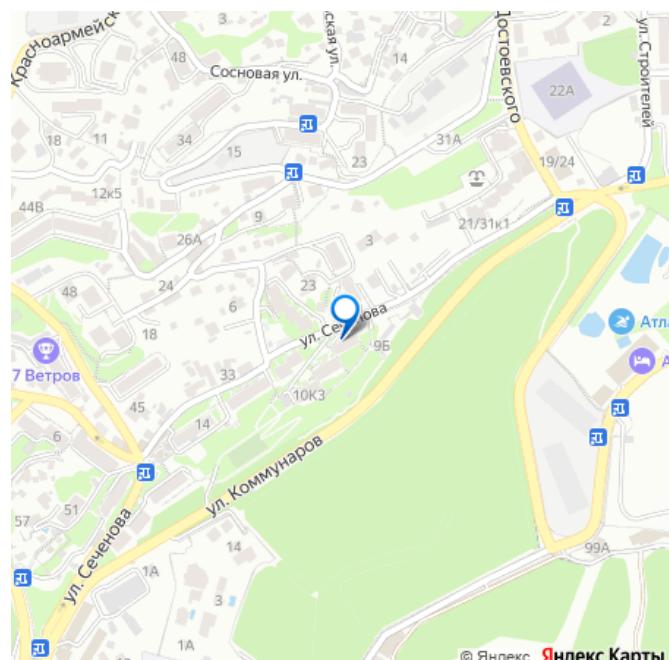
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9288066230>

Елена Александровна Варава, Этажи  
Ялта

**79183720717**

для заметок



да

возможна ипотека

## Описание

Квартира для тех, кто любит тишину, свежий воздух , шикарный видовой обзор! Дом построенный из инкерманского камня. Зимой камень - греет, летом даёт прохладу.

Квартира общей площадью 73 м<sup>2</sup>, расположена на втором этаже, пятиэтажного дома . Отопление ДВУХКОНТУРНЫЙ КОТЁЛ, тёплый пол на кухне и в столовой . Для мытья посуды две мойки, одна подключена и в рабочем состоянии на кухне. А в столовой подключена, но не установлена. Столовая - стены под отделку . В квартире три раздельные комнаты и лоджия 10м.кв с видом на сад и море, виноградники . Лоджия с капремонтом . Новые стекло-пакеты . Солнечная сторона. Выход на лоджию через две комнаты. В квартире проведена новая электро проводка. Щитовая в квартире.

Каждая электро- точка подключена отдельно .Шумоизоляция стен и потолка. Все комнаты под отделку чистовая . Стены готовы или под обои , или под покраску. Пол паркет дуб, капитальный ремонт , лак про-во Италия.

Вместительная кладовая .Прихожая 11м.кв.Спальная комната с видом на горы и город. Ванная комната новый ремонт. Плитка про-во Италия. Санузел с новым ремонтом.

Коммуникации заменены все трубы нового образца.Вся столярка новая! Есть не большой сарай, в цокольном этаже .Изумительный вид, чудесный воздух! Дом расположен в районе Чайной Горки и Семи Ветрах. Вид на город , порт и море! Придомовая территория вошла в проект КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА .Аквапарк « Атлантида» , Дворец

Ливадия - в пешей доступности , выход к морю и на пляж - пешим ходом минут 20. Спуск на набережную и Приморский пляж - 15-20 мин. Супермаркет, рынок, магазины , через два дома . Остановка общественного транспорта у рынка. Построен новый садик, закончено строительство , спортивные и детские площадки, зоны отдыха..!

Ливадийская школа в 10 минутах , начальная школа и школа с английским уклоном на ул. Боткинской и Архивной 15-20 мин. Пешим ходом. Подъезд с ремонтом - ТСЖ. Отличное обслуживание УК. Хорошие соседи тихие уютный двор . Придомовая территория асфальтирована . Дом построен по спец+проекту , окружён зелёными насаждениями инжир и алыча во дворе, за домом сад . Документы готовы к сделке . Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190323 Номер в базе:

7851864

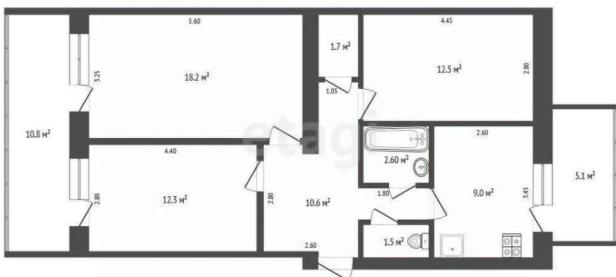




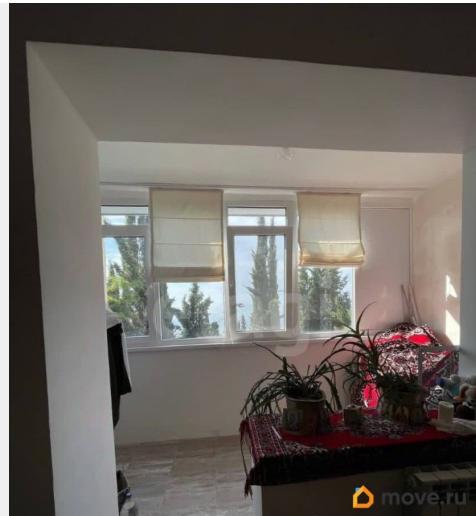
move.ru



move.ru



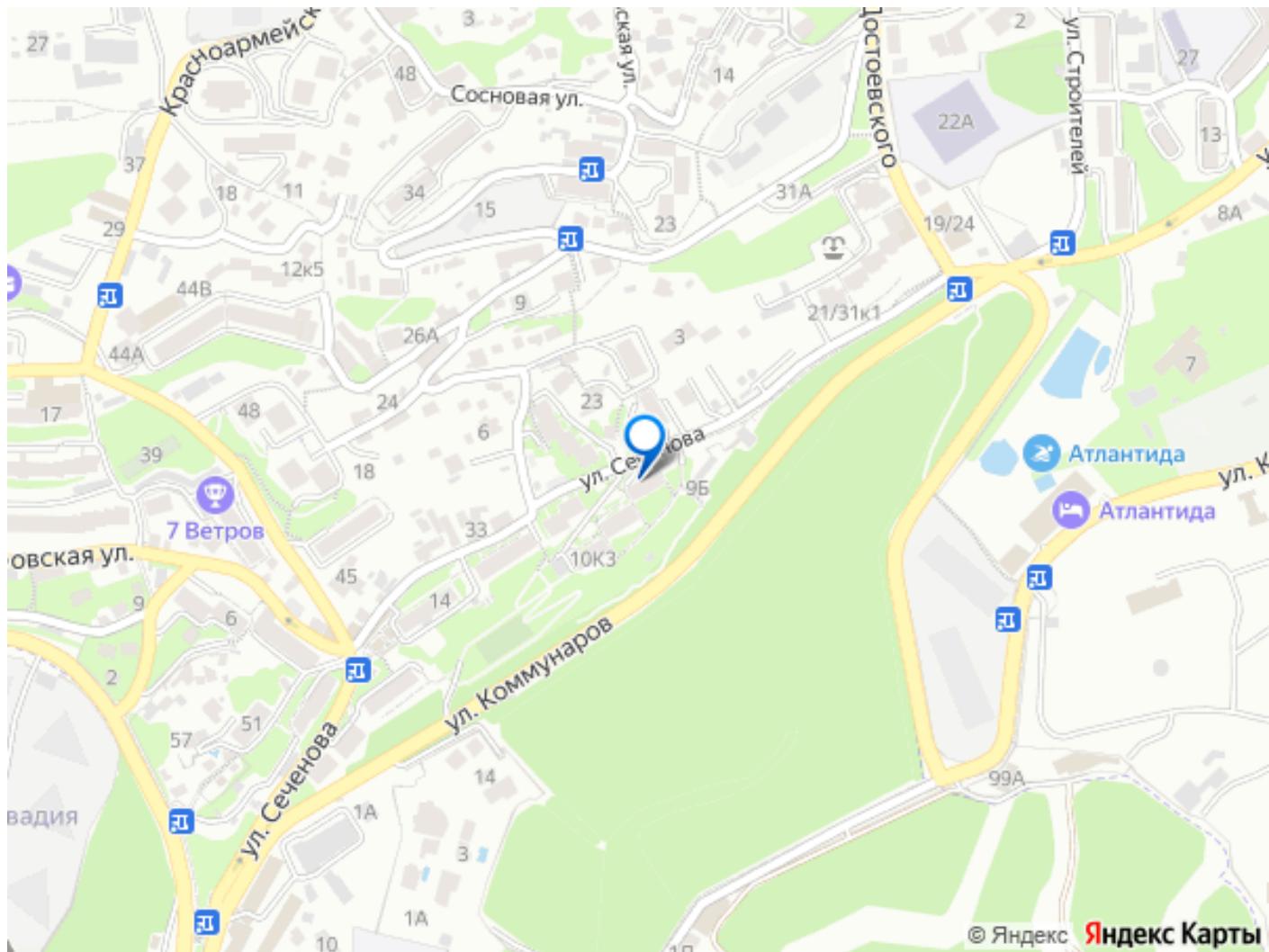
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России