

Создано: 11.02.2026 в 12:34

Обновлено: 01.03.2026 в 21:13

**Геннадий Куракин, Терра**

**79891988066**

**Крым, Евпатория, проспект Победы, 60**

**8 000 000 ₺**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 60

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

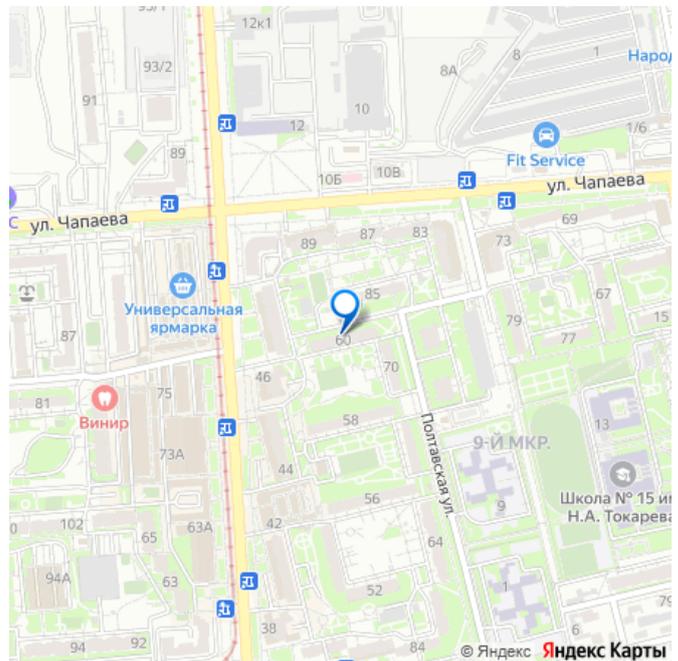
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

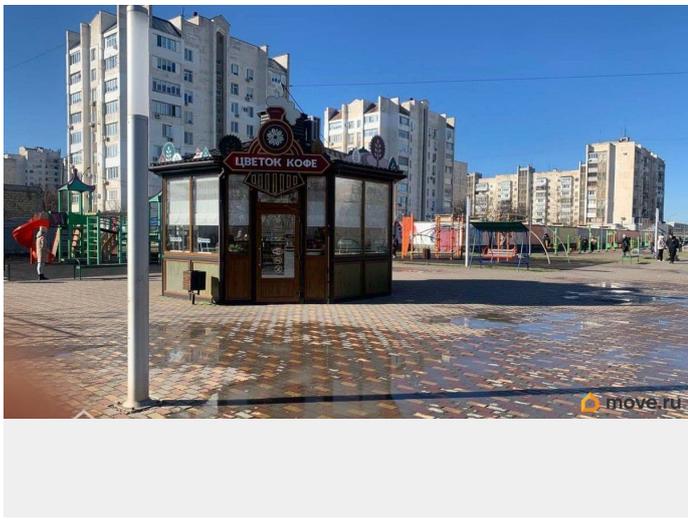
Вид из окна

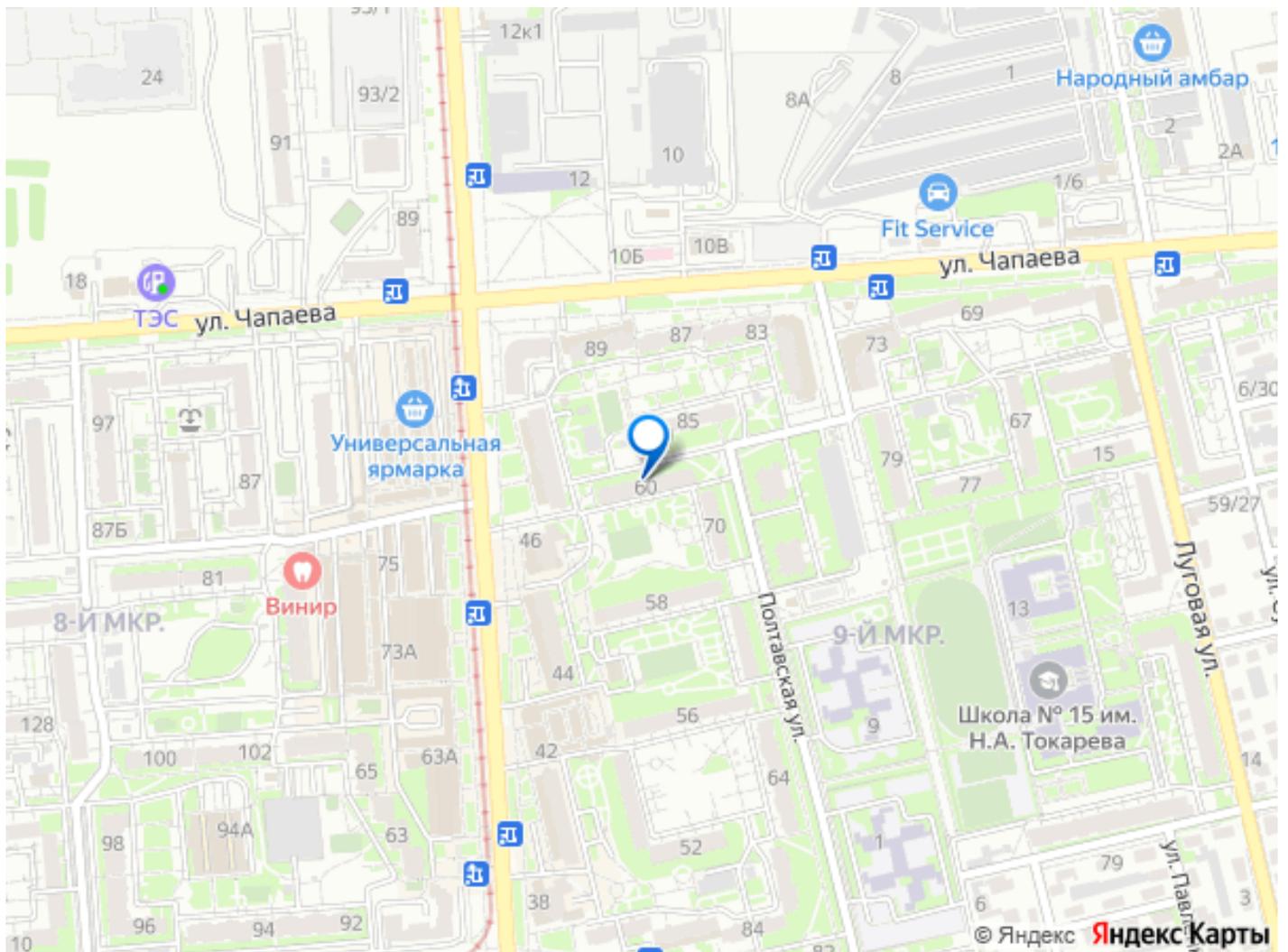


## Описание

В продаже трёхкомнатная квартира с очень хорошей планировкой комнат (чешка) в прекрасном районе г. Евпатория. Предлагаем вам очень достойный вариант трёхкомнатной квартиры общей площадью 73 кв.м, с прекрасной и продуманной до мелочей планировкой светлых за счёт больших окон комнат с общей площадью 41 кв.м. Квартира имеет два балкона 2 кв.м и лоджия 6 кв.м, выходят на южную и северную стороны, все они остеклены качественными оконно-балконными блоками МПО Rehau. с множественными функциями открывания окон, Также имеется комната, которую можно использовать как гардеробную или кладовую 1,5 кв.м. Кухня по конфигурации квадратная это очень удобно, и составляет площадью 9 кв.м, с своим выходом на балкон. В квартире два отдельных сан-узла 1,5 кв.м, и 3 кв.м. Выполнен качественный достаточно дорогостоящий за счёт применения качественных материалов ремонт: Так как квартира находится на верхнем этаже между квартирой и крышей имеется технический этаж, там также выполнен полный ремонт с утеплением кровли. Произведен полный демонтаж старой штукатурки, стены заново оштукатурены и шпаклёваны выведены и подготовлены к окраске или оклейке обоев. На балконе и лоджии установлены новые козырьки с утеплением. Установлена новая качественная трёх замковая бункерная дверь, проведен высокоскоростной интернет, установлено наружное видео наблюдение.

Демонтирована старая и разведена новая с запасом по сечению вся электрическая часть, установлены новые розетки и выключатели одной из лучших производителей, установлен новый распределительный блок с автоматами под электроэнергию. Произведена полная замена системы отопления и радиаторов на новые Royal termo, заменена вся сантехническая часть стояки и канализационные трубы в сан узле также произведена замена трубы стояков отопления. Потолок подготовлен под монтаж натяжного, стяжка пола подготовлена с расчётом разводения тёплого пола. Квартира находится в очень хорошем районе где есть возможность сэкономить очень много времени так как находится в прямом смысле в эпицентре всех необходимых для комфортного проживания вещей 1)на расстоянии в 150м находятся два шикарных детских садики! 2) на расстоянии 200м находится большая школа! 3) В дворе большая благоустроенная детская площадка возле дома большие прогулочные зоны, остановки общественного транспорта, хорошая транспортная развязка. Непосредственно у дома своя охраняемая парковка для жильцов дома. В двух минутах ходьбы три прекрасных рынка продуктовый, вещевой, автомобильный, также супермаркет ПУД, ФРЭШ, ДНС, МАКСИМУМ, и масса других необходимых для быта вещей магазинов как сантехнического плана а также строительного-ремонтного, аптеки, банки итд.... можно перечислять долго. Если вы подыскиваете себе жильё для комфортного проживания воспользуйтесь этим предложением пока оно актуально!





Move.ru - вся недвижимость России