

Создано: 03.11.2025 в 12:06

Обновлено: 02.12.2025 в 11:42

Крым, Евпатория, улица Демышева, 106

**12 500 000 ₺**

Крым, Евпатория, улица Демышева, 106

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

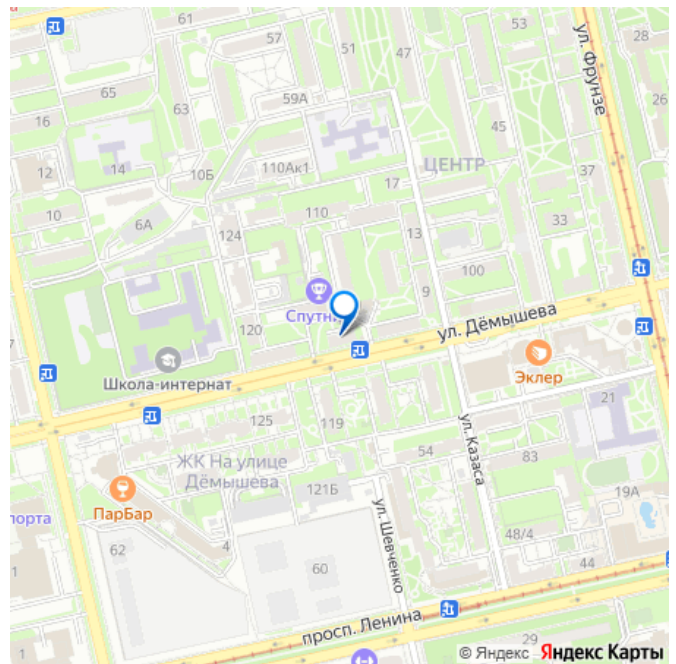
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9286299501>

Собственник

**79186311704**

для заметок



на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

На протяжении многих лет «СТАЛИНКИ» считались образцом для подражания и эталоном качества. Впрочем, это неудивительно — ведь практически все эти здания относились к категории элитного жилья. Главные плюсы! Всего 800 метров от моря, хорошего песчаного пляжа. это большие квартиры и хорошие планировки. высокие потолки (от 3,2 до 4 метров)а площадь кухонь — не меньше 8-10 квадратных метров. Да и жилые комнаты тоже очень просторные, там можно расставить самую габаритную мебель. Также во многих сталинских квартирах имеются широкие и длинные коридоры, нередко встречаются и внушительные кладовки.Балкон выстроенный в камень и утеплённый не входящий в общую площадь квартиры по законам РФ, он является четвёртой комнатой и столовой.В нашем случае подвал под столовой в 10 метров. застройка элитного жилья ту эпоху велась в центральных районах крупных городов. А, значит, владельцы такой недвижимости живут в домах, которые расположены рядом с историческими городскими достопримечательностями. сталинки отличаются тщательным соблюдением технологии строительства. Иными словами, несущая стена там не рухнет по непонятной

причине, так как ширина стены 90 сантиметров. Да и звукоизоляция отменная. А стены имеют толщину в четыре кирпича, благодаря чему в квартирах тепло даже в самые сильные морозы. Хотя системы кондиционирования в каждой комнате.

Достойное соседство. Как правило, такие квартиры приобретались людьми с достатком или уважаемыми в городе. Очень важно, что в доме всего 12 квартир в 2 подъездах.

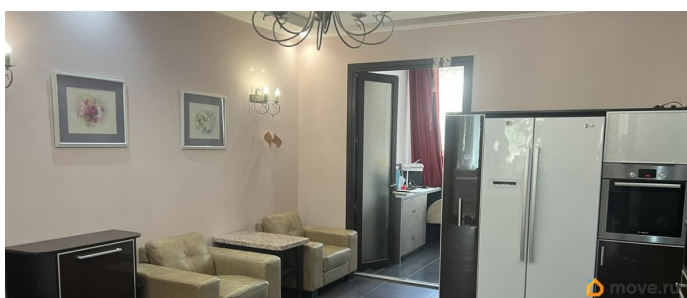
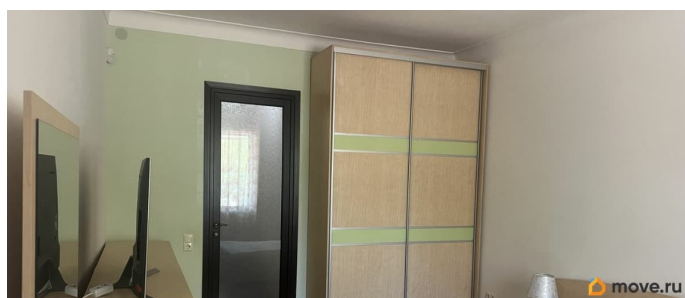
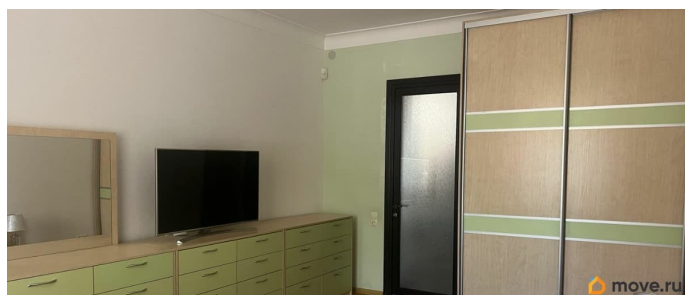
Закрытый двор - это клуб, в котором все друг друга знают. Параллельная ул. Шевченко, которая доведёт вас, к морю в пешем порядке за 10 минут, а на транспорте за две. Мне кажется, что преодолеть километр пешком по самой живописнойallee города будем очень приятно.

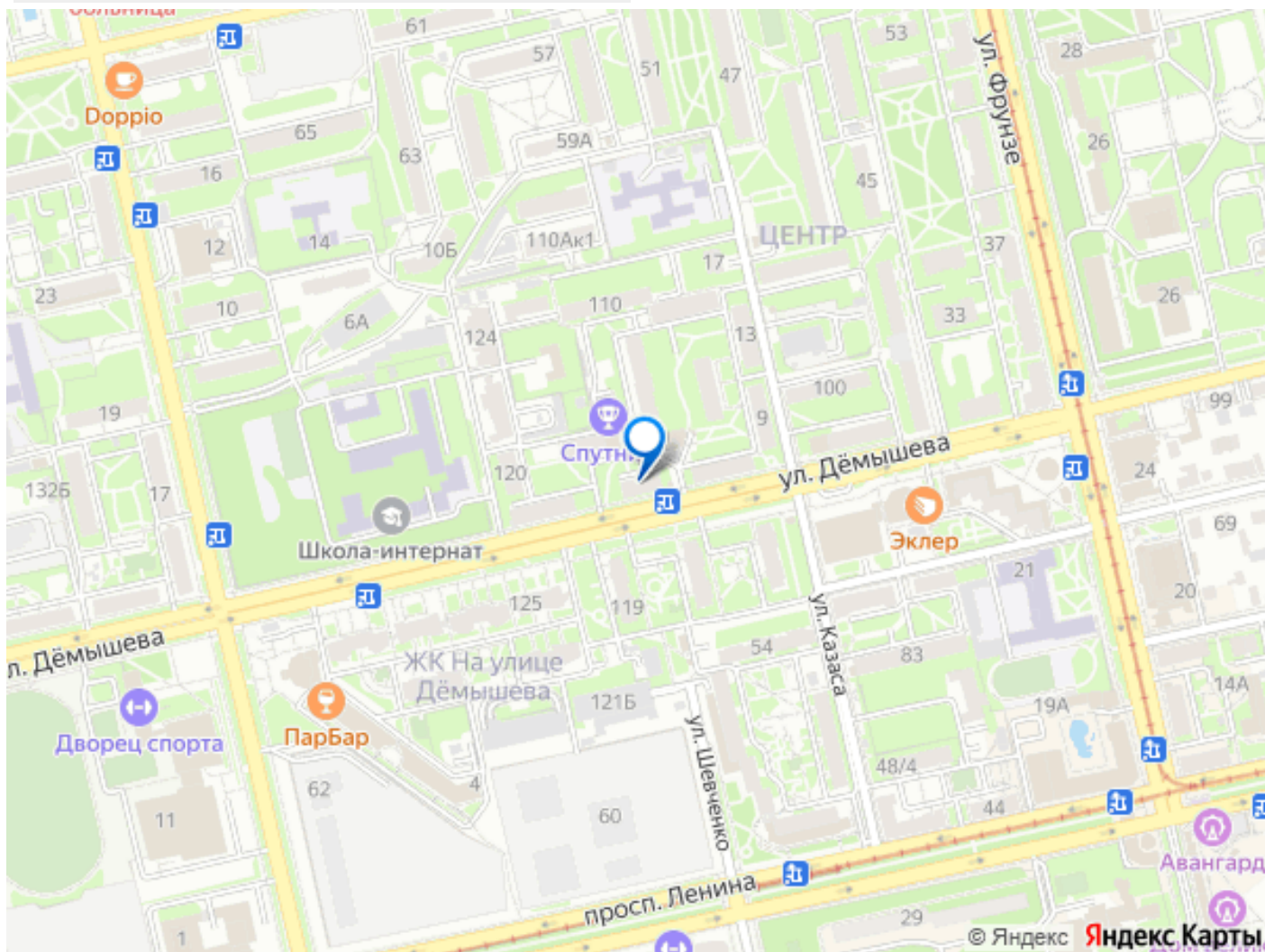
В городе Евпатории появилась такая квартира в продаже. ул. Демешева, дом 106 - сделан качественный ремонт - общая площадь 76 кв.м., 2 спальни, комната-гостиная, кухня-столовая, с/у. - хорошая мебель, бытовая техника, все сделано для себя! - индивидуальное отопление (двухконтурный котёл). - теплые полы. Существует ещё пристройка и она оформлена как балкон. Мы сделали ещё столовой четвертой комнатой в 12 м2. Под пристройкой погреб 2, 20 метра выстой-12 м2. Пыжом цементированное паркинг место для автомобиля под видеонаблюдением.

Центр города - хорошая транспортная развязка (все в шаговой доступности! море, магазины, кафе, д/с, школы). Один из вариантов использования - это коммерческий, под любой вид деятельности (магазин, солон, нотариальную контору, офисное помещение, сдачу жилья vip клиентам, Есть два выхода на улицу Демешева.

Расположение первого этажа хорошо подходит, как для людей приезжающих в отпуск, многодетных семей, людей в

преклонном возрасте и с ограниченными возможностями. Есть возможность продажи гаража рядом с домом, вернее если нужно, то гараж будет ваш. Я собственник и готов к любому диалогу.





Move.ru - вся недвижимость России