

Создано: 16.02.2025 в 11:03

Обновлено: 17.03.2025 в 11:48

<https://krim.move.ru/objects/9272689459>

Собственник

79892108068

Крым, Ялта, переулок Кубанский, 3

15 000 000 ₽

Крым, Ялта, переулок Кубанский, 3

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

38.3 м²



Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

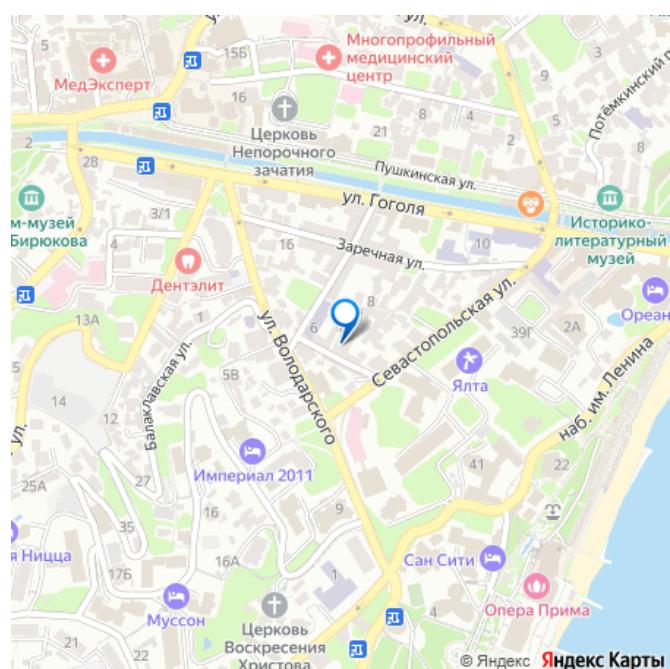
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР



Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Ялты по адресу Кубанский переулок, 3. Общая площадь составляет 73.7 кв. м, жилая — 38.3 кв. м, кухня — 9.5 кв. м.

Расположена на первом этаже двухэтажного

дома, построенного в 1917 году. Высота

потолков впечатляет — 3.3 метра. В 5

минутах пешком находится замечательный

Приморский пляж после реконструкции.

отдельный вход с придомовой территорией

огорожена забором с уютной беседкой,

окутанной виноградом. на участке плодовые

деревья Квартира с косметическим

ремонтом, что позволяет новым владельцам

сразу же заехать и жить, или внести

изменения по своему вкусу. В каждой

комнате много света благодаря большим

окнам, выходящим во двор, поэтому в

квартире всегда тихо и спокойно.

Совмещенный санузел удобен для семьи. Дом

находится в хорошем состоянии, а также

здесь есть все необходимое для комфортной

жизни. Парковка рядом с домом позволяет

всегда найти место для автомобиля.

Приятные соседи и ухоженная придомовая

территория создают атмосферу уюта. В

шаговой доступности расположены школы,

детские сады и клиники, поэтому можно не

беспокоиться о доступности

образовательных и медицинских

учреждений. Магазины поблизости

обеспечивают все необходимые покупки.

Отличная транспортная доступность — рядом

остановки общественного транспорта, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Квартира продается от собственника, без обременений. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Есть погреб (люк из кухни). приятным бонусом к дому-квартире прилагается каменный сарай сразу у дома.

