

🕒 Создано: 16.02.2025 в 11:03

Обновлено: 12.02.2026 в 09:51

Крым, Ялта, переулок Кубанский, 3

18 000 000 ₺

Крым, Ялта, переулок Кубанский, 3

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

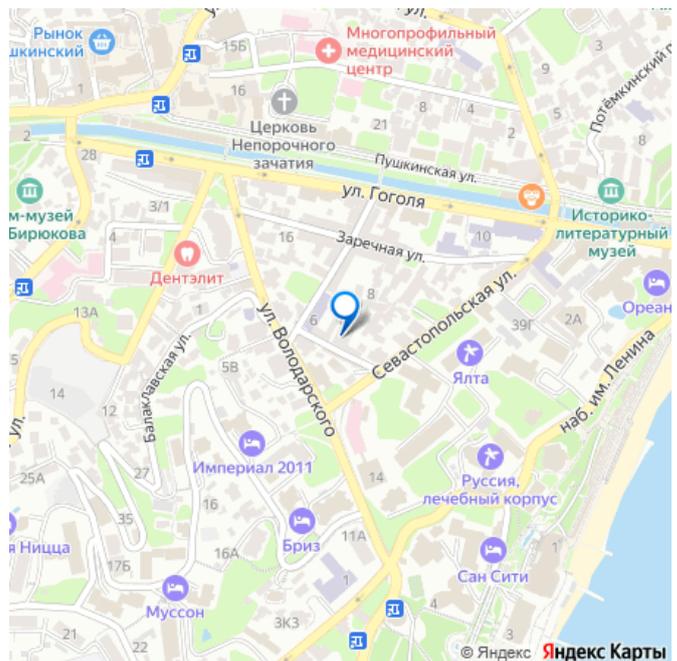
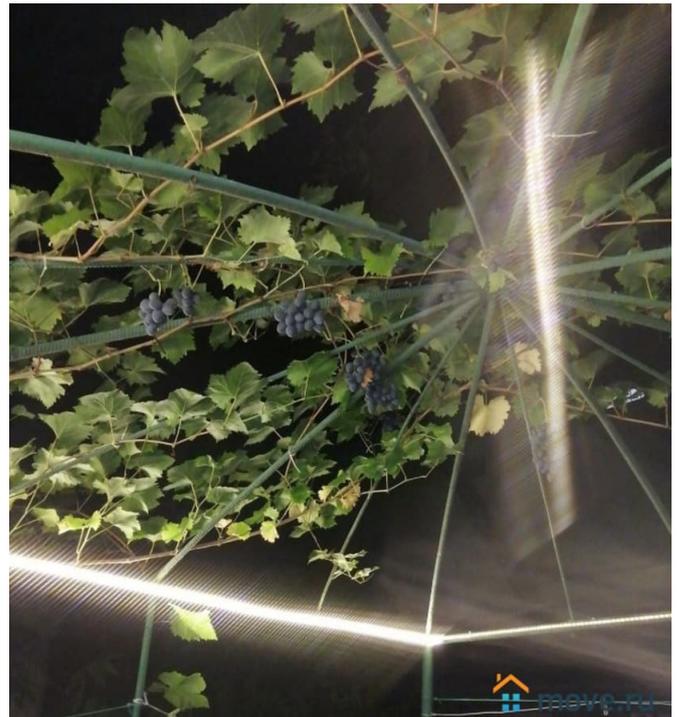
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9272689459>

Собственник

79892108068

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Ялты по адресу Кубанский переулок, 3. Общая площадь составляет 73.7 кв. м, жилая — 38.3 кв. м, кухня — 9.5 кв. м.

Расположена на первом этаже двухэтажного дома, построенного в 1917 году. Высота потолков впечатляет — 3.3 метра. В 5 минутах пешком находится замечательный Приморский пляж после реконструкции.

отдельный вход с придомовой территорией огорожена забором с уютной беседкой, окутанной виноградом. на участке плодовые деревья Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам сразу же заехать и жить, или внести изменения по своему вкусу. В каждой комнате много света благодаря большим окнам, выходящим во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно.

Совмещенный санузел удобен для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, а также здесь есть все необходимое для комфортной жизни. Парковка рядом с домом позволяет всегда найти место для автомобиля.

Приятные соседи и ухоженная придомовая территория создают атмосферу уюта. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, поэтому можно не беспокоиться о доступности образовательных и медицинских учреждений. Магазины поблизости обеспечивают все необходимые покупки. Отличная транспортная доступность — рядом

остановки общественного транспорта, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Квартира продается от собственника, без обременений. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Есть погреб (люк из кухни). приятным бонусом к дому-квартире прилагается каменный сарай сразу у дома.

