

**Крым, Бахчисарайский район,
Бахчисарай, улица Грузинова, 61**

7 370 000 ₽

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Грузинова,
61

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.7 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

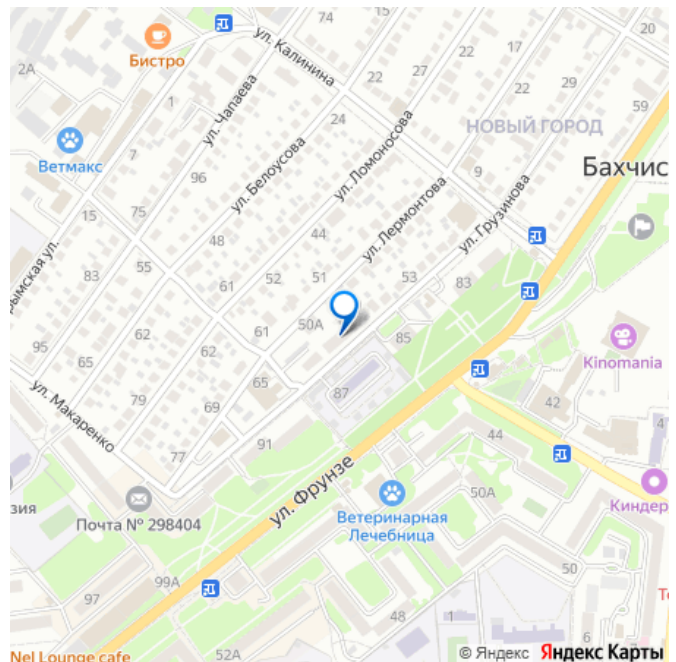
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

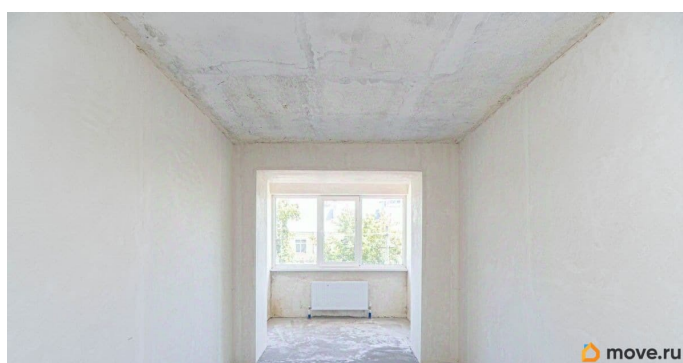
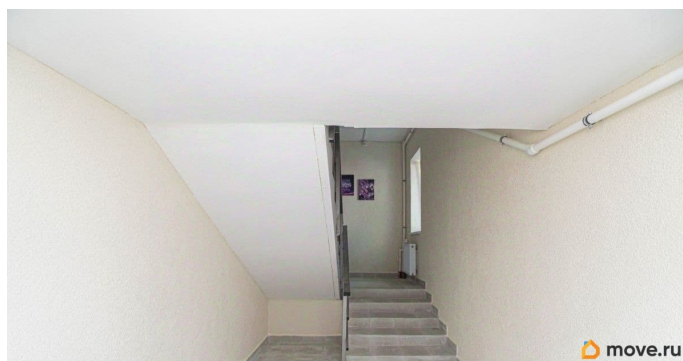
да

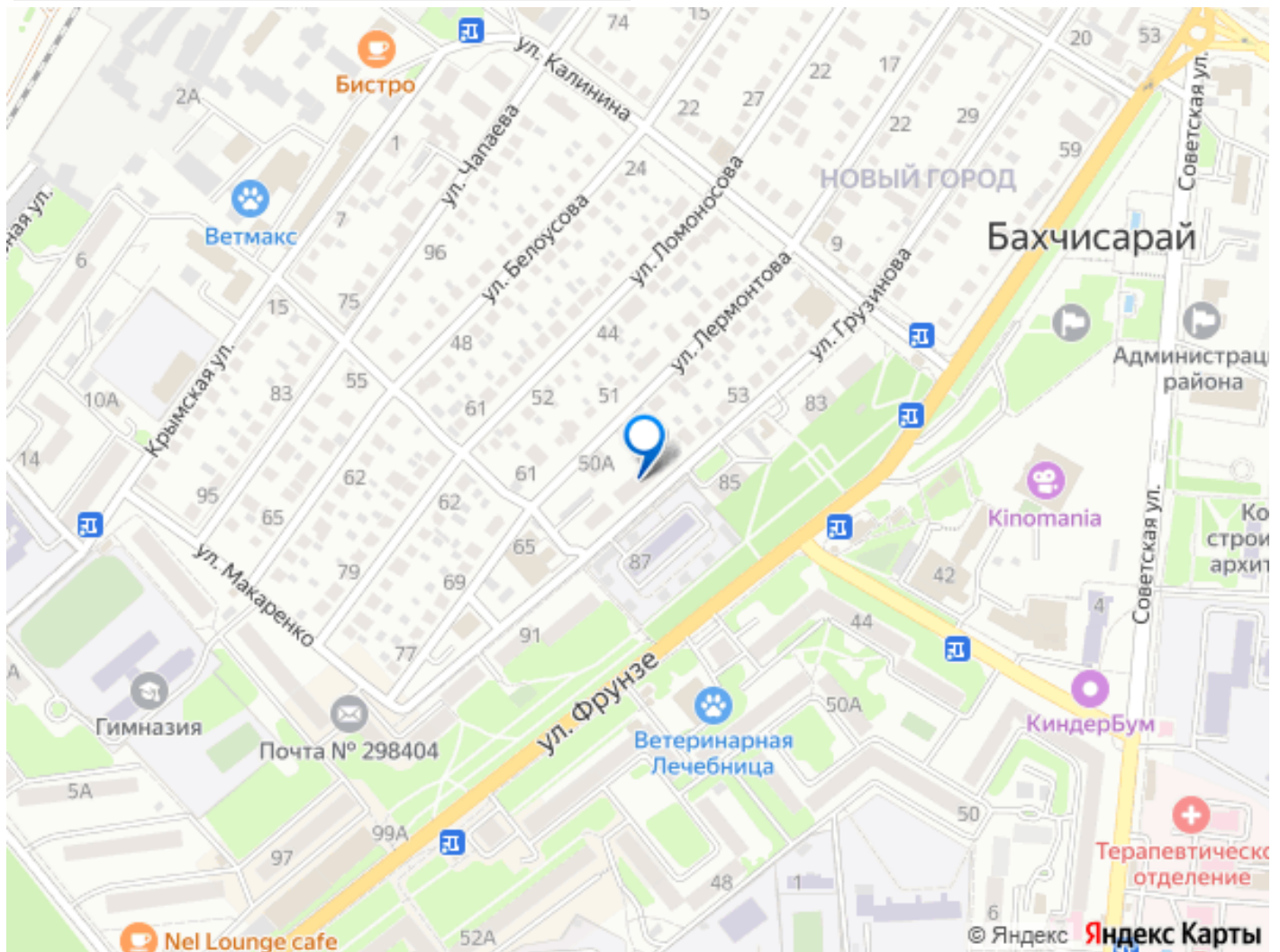
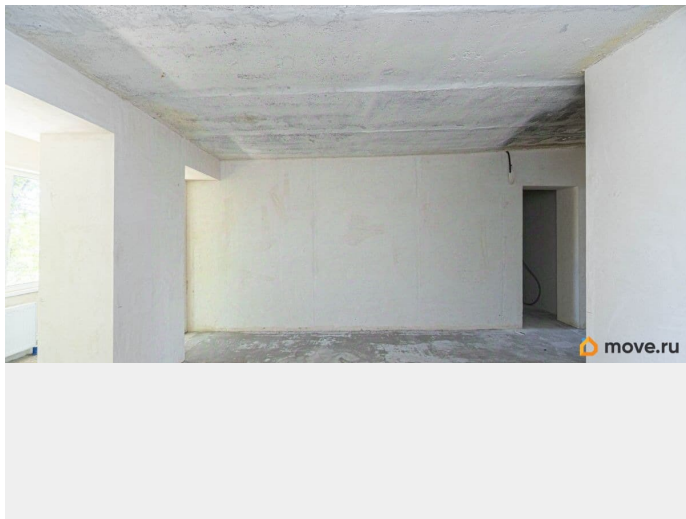
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира площадью 75,4 м² расположена на втором этаже трёхэтажного дома в Бахчисарае. Просторная кухня (15.4 м²) и свободная планировка. Совмещённый санузел делают жильё комфортным для проживания. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная в квартире. Высота потолков — 2,65 м, а обилие естественного света создаёт приятную атмосферу. Дом построен в 2024 году из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведён капитальный ремонт: утеплены фасад, заменены все коммуникации, включая медную электропроводку, водопровод и канализацию. Отопление центральное, горячая вода подаётся через бойлер. Установлены счётчики на все ресурсы, электричество — по льготному тарифу. Квартира полностью готова к заселению. Придомовая территория благоустроена: палисадник, парковочное место вокруг дома. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, новый детский сад через дорогу. Транспортная доступность высокая, до песчаных пляжей — 15-20 км. Город очень

сильно динамично развивается:
ремонтируются дороги, обновляются
общественные зоны. Номер объекта:
#1/537246/24738





Move.ru - вся недвижимость России