

Создано: 28.12.2025 в 18:27

Обновлено: 05.01.2026 в 18:54

<https://krim.move.ru/objects/9287715914>

Алексеев.realty, Алексеев.realty

**79891997443**

**Крым, Бахчисарайский район,  
Бахчисарай, улица Грузинова, 61**

**7 370 000 ₽**

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Грузинова,  
61

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

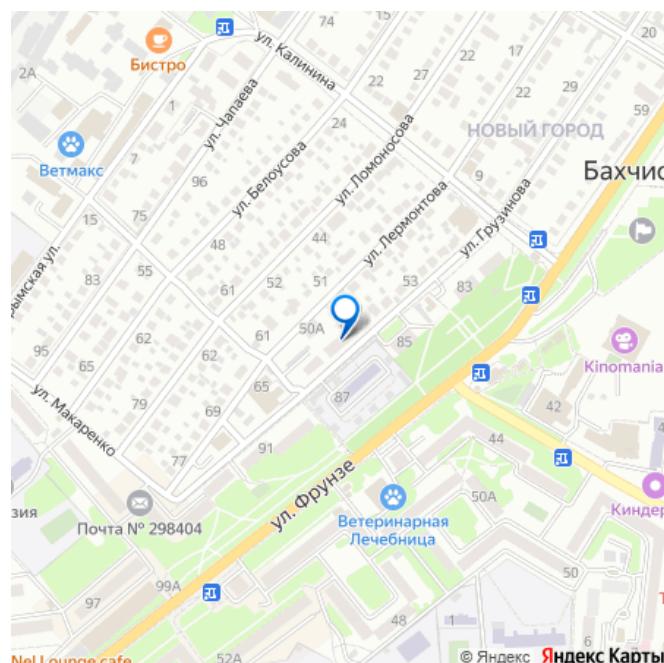
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

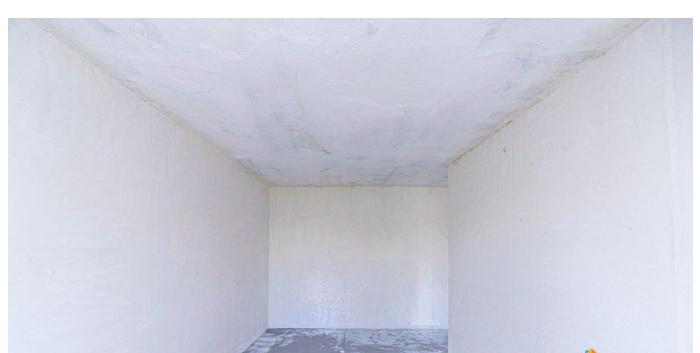
да

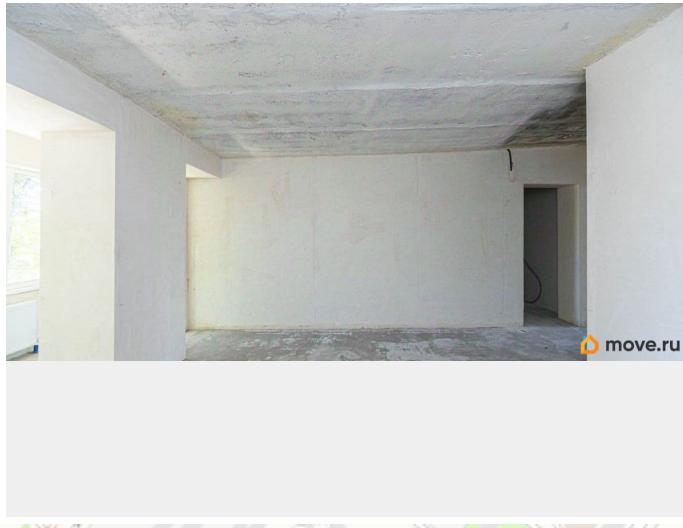
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

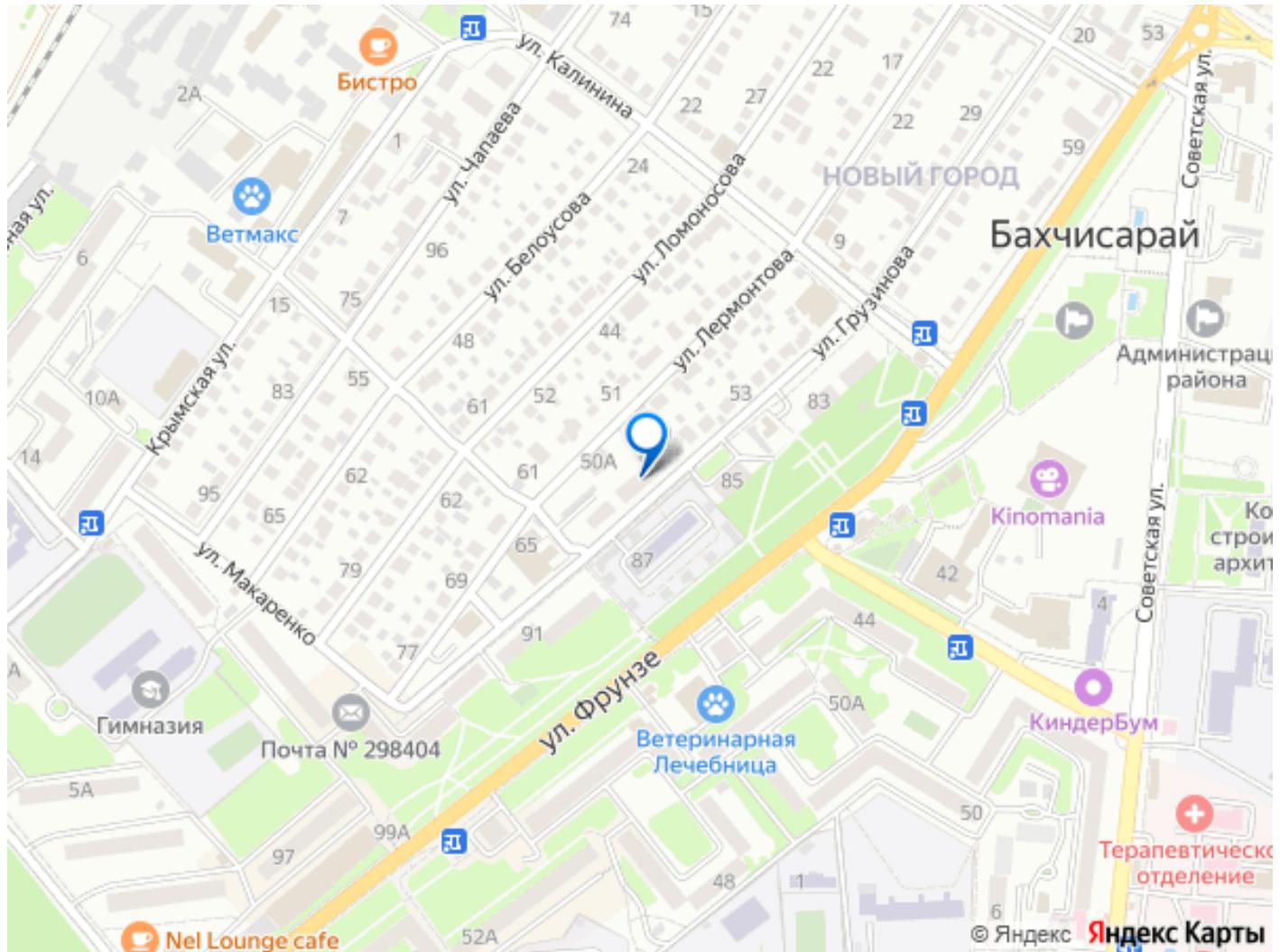
Квартира площадью 75,4 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже трёхэтажного дома в Бахчисарае. Просторная кухня (15.4 м<sup>2</sup>) и свободная планировка. Совмещённый санузел делают жильё комфортным для проживания. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная в квартире. Высота потолков — 2,65 м, а обилие естественного света создаёт приятную атмосферу. Дом построен в 2024 году из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведён капитальный ремонт: утеплены фасад, заменены все коммуникации, включая медную электропроводку, водопровод и канализацию. Отопление центральное, горячая вода подаётся через бойлер. Установлены счётчики на все ресурсы, электричество — по льготному тарифу. Квартира полностью готова к заселению. Придомовая территория благоустроена: палисадник, парковочное место вокруг дома. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, новый детский сад через дорогу. Транспортная доступность высокая, до песчаных пляжей — 15-20 км. Город очень

сильно динамично развивается:  
ремонтируются дороги, обновляются  
общественные зоны. Номер объекта:  
#1/537246/24738





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России