

Наталья КОНТИНЕНТ, КОНТИНЕНТ
79186311647

🕒 Создано: 27.10.2025 в 14:01

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 14:24

Крым, Саки, улица Ленина, 40

12 000 000 ₺

Крым, Саки, улица Ленина, 40

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

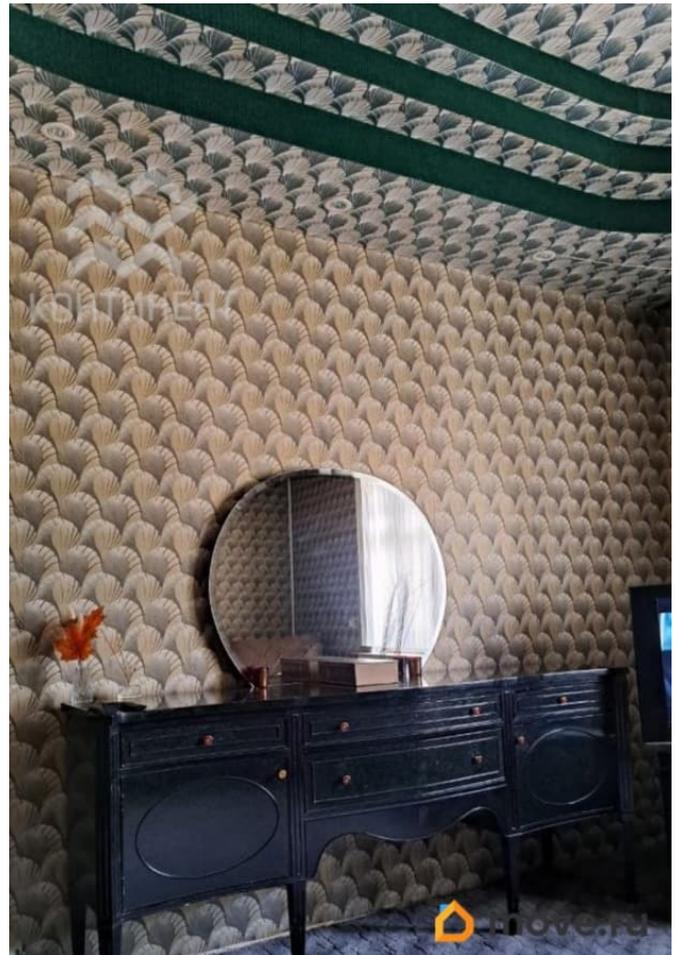
лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

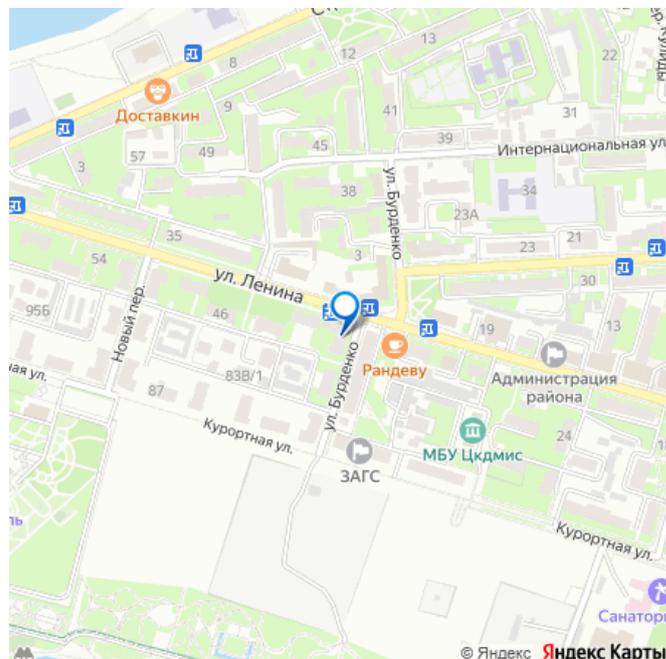
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная трехкомнатная квартира в курортной зоне города Саки! Идеальное предложение для тех, кто ищет просторное жилье для постоянного проживания или выгодные инвестиции в курортном регионе! Продается уютная трехкомнатная квартира в городе Саки, расположенная по улице Ленина. О квартире: Общая площадь: 73,5 кв.м. Расположение: 2-й этаж двухэтажного теплого дома. Ремонт: Выполнен качественный косметический ремонт. Планировка: Изолированные комнаты и просторная кухня-столовая площадью 15,7 кв.м. Удобства: Два санузла, а также собственное отопление — большое преимущество для комфорта и независимости. Дом: Чистый, ухоженный подъезд, спокойные соседи. На следующий год запланирован капитальный ремонт дома. Главные преимущества: Отличное состояние: Не требуется вложений, можно заезжать и жить. Удобная планировка: Подойдет для семьи с детьми. Экономия на отоплении: Собственный котел позволяет контролировать расходы и температуру. Перспектива: Капремонт повысит комфорт и стоимость недвижимости. Расположение и инфраструктура: Квартира находится в сердце курортной зоны! Все необходимое — в шаговой доступности: Магазины,



супермаркет, банк. Школа, детский сад, детская площадка. Автобусная остановка. Всего 100 метров до набережной лечебного озера. Инвестиционная привлекательность: Город Саки — известный бальнеологический курорт с развитой инфраструктурой (9 санаториев, грязелечебница). Близость к Евпатории (20 км) и Симферополю (60 км) делает его очень привлекательным для туристов. Квартира — готовый бизнес: ее можно успешно сдавать в курортный сезон и получать стабильный доход. Этот вариант — редкое сочетание уютного семейного гнездышка и выгодного капиталовложения. Отличное место для жизни, отдыха и инвестиций! Для просмотра и дополнительной информации обращайтесь по телефону. Номер объекта:

#1/541969/17283

