

🕒 Создано: 31.03.2026 в 12:51

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 15:49

Собственник

79184327985

Крым, Симферополь, улица Павленко, 44

11 300 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Павленко, 44

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.1 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

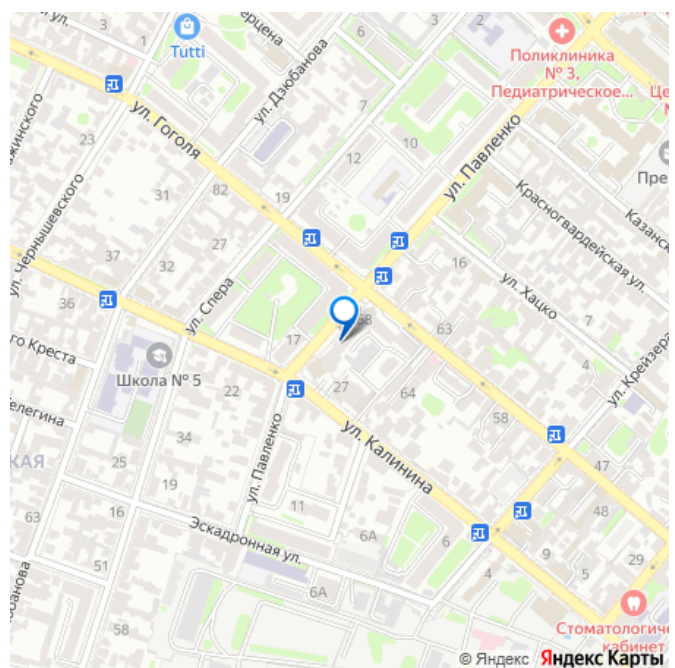
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



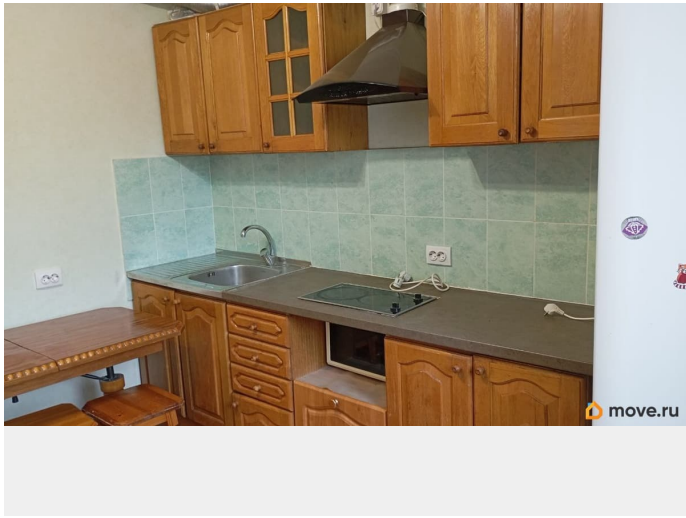
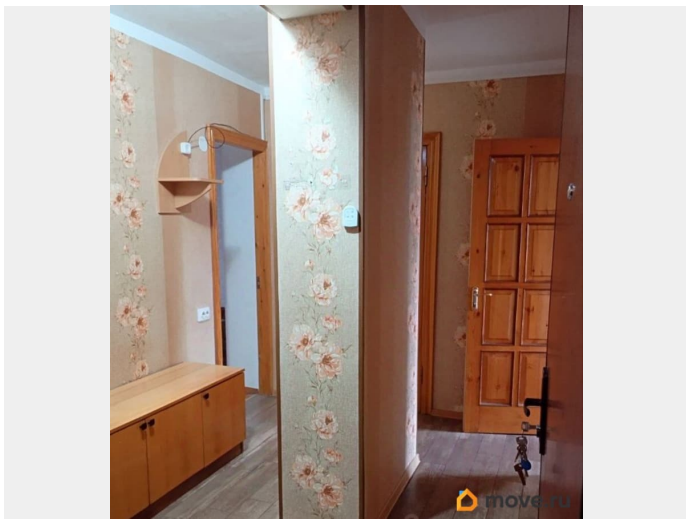
Покупка в ипотеку

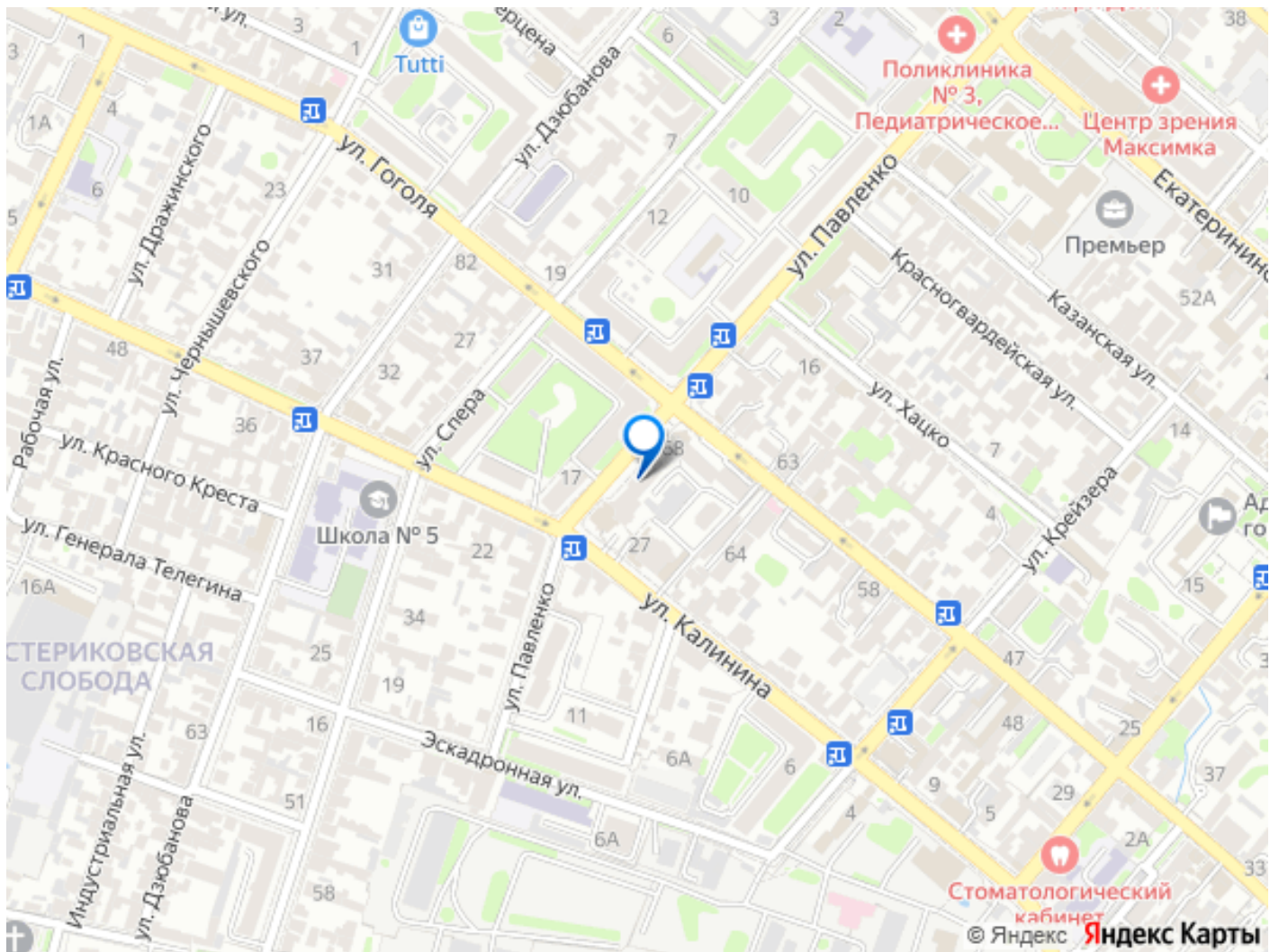
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю СВОЮ просторную 3-к.квартиру в центре Симферополя. Рядом Гагаринский парк, ж/д вокзал и Ц.рынок, Медуниверситет и Юридическая академия. У квартиры особая планировка: ее можно использовать как условные 2 однокомнатные квартиры с отдельными входами(отражено в плане). Очень удобный вариант для сдачи в аренду. Комнаты большие, правильной формы, лоджия и балкон застеклены, 2 санузла (ванна, душевая кабина). Отопление централизованное. Сделан ремонт: на полу паркет, ламинат и керамическая плитка. 2 бойлера, газовая печь + электрическая панель. Дом блочный, теплый (стены из альминского камня), с хорошей звукоизоляцией. Удобный 3-й этаж. Квартира видовая. Окна выходят в обе стороны дома: на улицу Павленко и внутренний двор. В пешей доступности развитая инфраструктура: магазины, остановки ОТ, админ. здания, школы, д/сады, поликлиники и т.п. Без обременений. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Объявление от СОБСТВЕННИКА! С реальным покупателем возможен умеренный торг.





Move.ru - вся недвижимость России