

Создано: 06.07.2025 в 18:13

Обновлено: 17.12.2025 в 00:03

<https://krim.move.ru/objects/9284463207>

Евгений Тимолаев, RESORT

**79898565920****Крым, Ялта, улица Сосновая, 23****16 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Сосновая, 23

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

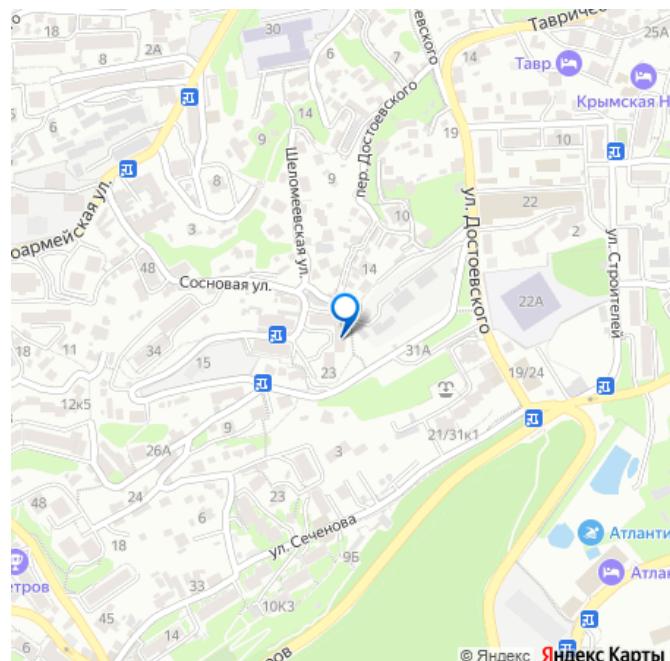
24.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

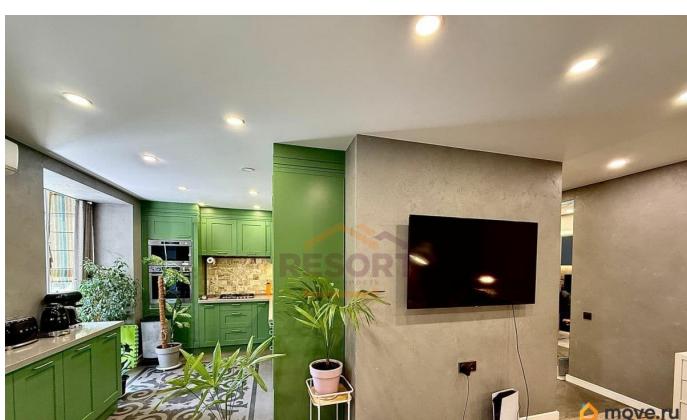
Ремонт

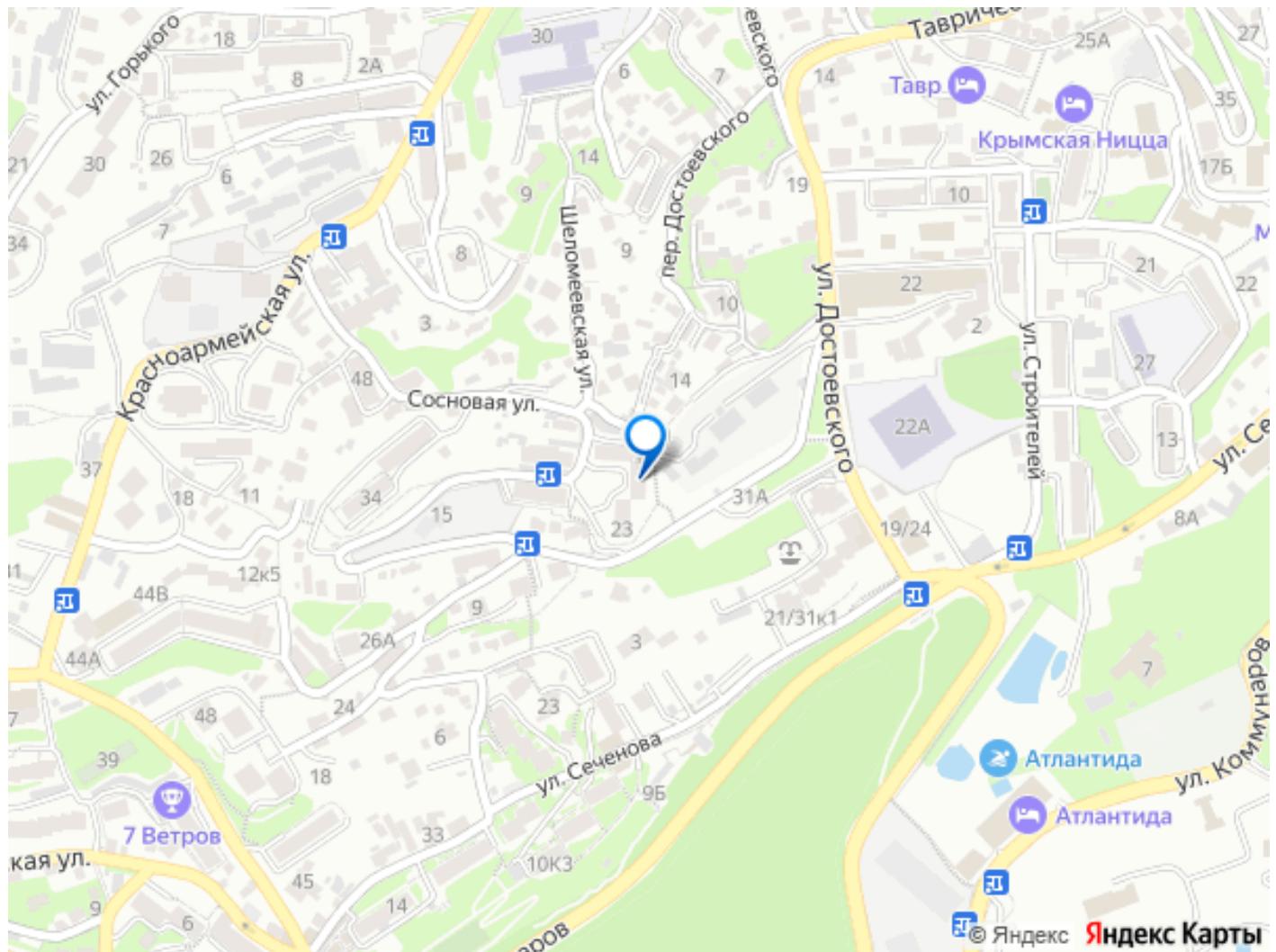
дизайнерский

**Описание**

Представляем Вашему вниманию трёхкомнатную квартиру с нетипичной функциональной планировкой в г. Ялта по ул. Сосновая. Площадь - 72,1 м<sup>2</sup>: прихожая 8 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел 5,6 м<sup>2</sup>, детская 13 м<sup>2</sup>, мастер-спальня 18 м<sup>2</sup> с гардеробных 3 м<sup>2</sup>, кухню-гостиную 24,5 м<sup>2</sup>. Квартира с дизайнерским ремонтом с использованием премиальных материалов. В детской встроенные шкафы, панели, натяжной потолок, оборудовано место для выполнения уроков. На полу ламинат, применена декоративная подсветка. Стены - декоративная штукатурка. В мастер-спальне оборудована гардеробная, выделено спальное место, дамский уголок. На полу ламинат, потолок оборудован точечными светильниками. Стены - декоративная штукатурка. В гостиной ламинат, на кухне встроенная мебель и техника. Стены - декоративная штукатурка. Прихожая, кухня, балконы - микроцемент с системой электрических теплых полов. Коммуникации: вода, канализация, газ, электричество, отопление - центральное. На кухне газовая плита. Горячая вода подается при помощи газовой колонки. В спальне и кухне-гостиной установлены кондиционеры. Вся разводка была заменена на новую. Дом 1987 года построен по спец. проекту. В подъезде чисто, выполнен ремонт, установлен домофон. Во дворе детская площадка, парковка с достаточным количеством машиномест.

Район тихий, спальный, с хорошей инфраструктурой: магазины, аптеки, пункты выдачи, остановка о/т в шаговой доступности. Школа, дет. сад в 5 минутах. До центра - 10 минут на транспорте.





Move.ru - вся недвижимость России