

🕒 Создано: 11.02.2026 в 23:05

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:25

<https://krim.move.ru/objects/9289749988>

**Каролина Петлина, Новые Метры**

**79891988042**

**Крым, Симферополь, проспект  
Александра Суворова, 105**

**12 900 000 ₺**

Крым, Симферополь, проспект Александра Суворова, 105

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

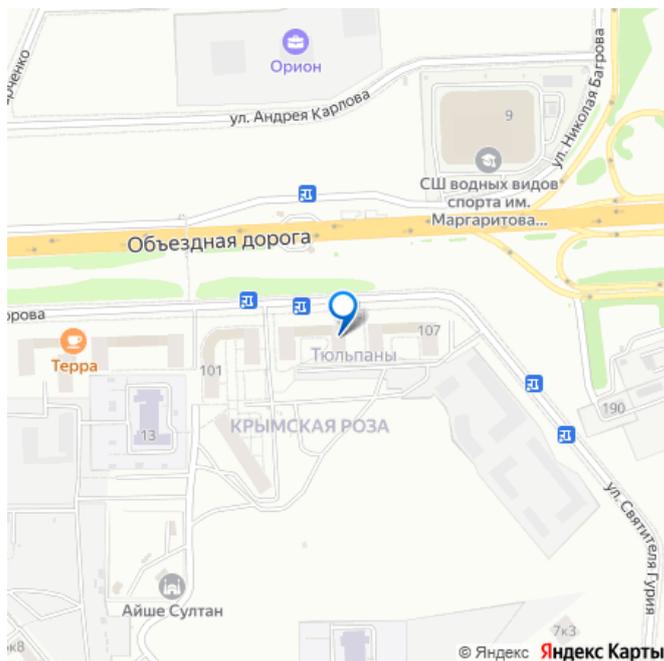
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

Арт. 91464221. Продаётся 3-комнатная квартира в Симферополе | ЖК «Тюльпаны» Идеальный вариант для семьи или тех, кто хочет купить просторную квартиру в столице Крыма в современном ЖК с развитой инфраструктурой. Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Суворова, д. 105 Дом: 11 этажей Этаж: 4 Комнат: 3 Общая площадь: 75,1 м² (без лоджии — 72,7 м²) Городская прописка О квартире Просторная, светлая квартира в предчистовой отделке — отличный шанс сделать ремонт полностью под себя, без переплаты за чужой дизайн. Планировка от застройщика: • Комната 1 — 13,02 м² • Комната 2 — 12,97 м² • Комната 3 — 20,4 м² • Кухня — 12,38 м² • Санузел 1 — 2,14 м² • Санузел 2 — 4,25 м² • Прихожая — 8,78 м² Коммуникации и оснащение • Штукатурка стен, стяжка полов (кроме санузлов) • Установлены радиаторы отопления • Разведены водопровод и канализация (кухня, санузлы) • Электрический ввод + распределительный щит • Слаботочные сети: домофон, интернет, ТВ, радиоточка • Датчики пожарной сигнализации • Счётчики воды, тепла и электричества — в общем коридоре Локация и инфраструктура Один из самых удобных районов города: • ТЦ «Южная галерея» — рядом • Олимпийский комплекс водных видов

спорта — через дорогу • Гимназия 1 и школа 33 • Детские сады в пешей доступности • Остановка общественного транспорта прямо у дома • Парковка возле ЖК, удобная транспортная развязка Бонус В собственности 2 кладовые в этом же доме (цокольный этаж, не в ипотеке): • 1 — 3,9 м? • 28 — 3,4 м? Можно приобрести за дополнительную цену вместе с квартирой Отдельно кладовые не продаются Условия сделки • Квартира куплена по семейной ипотеке с использованием материнского капитала. • Ипотека не погашена. • Возможна сделка: • с сохранением условий текущей ипотеки • либо договор купли-продажи в два этапа • Все процедуры — строго в рамках закона



