

🕒 Создано: 22.01.2026 в 09:46

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 09:51

Крым, Керчь, улица Сморжевского, 3

7 500 000 ₺

Крым, Керчь, улица Сморжевского, 3

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9288215405>

Ольга Полюшкина, Строй-Риэлт

Владис Керчь

79180214947

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2004492. Продаётся квартира с хорошей планировкой под ремонт Дом , . 3 х КВАРТИРА С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ !!!!!

районе Войкова (Сморжевского) Локация — главный козырь (р-н Войкова /

Сморжевского): Район мечты для семьи:

буквально в шаговой доступности множество школ, спортивная школа, детских садов . Всё

под рукой: супермаркеты, магазины, рынок — всё для комфортной жизни. Отличная

транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта.

Жителям — море! До уютного пляжа можно дойти пешком, а с верхних этажей

открывается красивый панорамный вид.

Квартира — ваш будущий уют: СОЗДАТЬ ПОД

СЕБЯ !!!! Площадь: 3 комнаты. Этаж: 5-й

(«золотая середина») — всегда отличный

напор воды, комфортный подъём. Главная

особенность — АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ:

Реальная экономия: Вы платите только за фактически потреблённое тепло.

Значительная экономия семейного бюджета.

Ваш комфорт — в ваших руках: Включите тепло ранней осенью или отключите, если

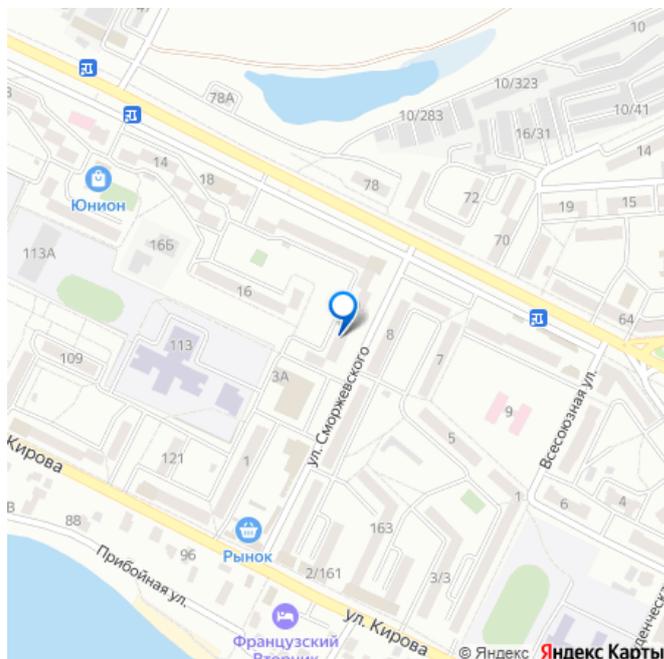
затянулась весна. Не зависит от

центрального отопления . Умный контроль:

Уезжаете в отпуск? Устанавливаете

минимальную температуру. Холодно?

Добавляете градусов. Тепло создаётся



именно тогда и в таком количестве, как нужно Вам. Два балкона — для утреннего кофе, цветов или хранения. Состояние: Продаётся под ремонт. Сейчас выполнен косметический ремонт, что позволяет оценить потенциал. Квартира ждёт нового хозяина, который воплотит здесь свои дизайнерские идеи. Идеально для: Семьи с детьми, ценящей безопасность, развитую инфраструктуру и близость к учебным заведениям. Практичных людей, желающих контролировать коммунальные расходы. Творческих личностей, готовых создать интерьер своей мечты с чистого листа. Район востребованный, предложения с автономным отоплением — редкость! Квартира ждёт того, кто оценит её безграничные возможности.

