

Создано: 22.01.2026 в 09:46

Обновлено: 22.01.2026 в 10:40

<https://krim.move.ru/objects/9288215405>

Ольга Полюшкина, Строй-Риэлт

Владис Керчь

79180214947

Крым, Керчь, улица Сморжевского, 3

8 000 000 ₽

Крым, Керчь, улица Сморжевского, 3

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2004492. Продаётся просторная



3-комнатная квартира с автономным отоплением в популярном районе Войкова (Сморжевского) Роскошь выбора температуры и идеальная локация для жизни! Локация — главный козырь (р-н Войкова / Сморжевского): Район мечты для семьи: буквально в шаговой доступности множество школ, спортивная школа, детских садов . Всё под рукой: супермаркеты, магазины, рынок — всё для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта. Жителям — море! До уютного пляжа можно дойти пешком, а с верхних этажей открывается красивый панорамный вид. Квартира — ваш будущий уют: Площадь: 3 комнаты. Этаж: 5-й («золотая середина») — всегда отличный напор воды, комфортный подъём. Главная особенность — **АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ**: Реальная экономия: Вы платите только за фактически потреблённое тепло. Значительная экономия семейного бюджета. Ваш комфорт — в ваших руках: Включите тепло ранней осенью или отключите, если затянулась весна. Не зависит от центрального отопления . Умный контроль: Уезжаете в отпуск? Устанавливаете минимальную температуру. Холодно? Добавляете градусов. Тепло создаётся именно тогда и в таком количестве, как нужно Вам. Два балкона — для утреннего кофе, цветов или хранения. Состояние: Продаётся под ремонт. Сейчас выполнен косметический ремонт, что позволяет оценить потенциал. Квартира ждёт нового хозяина, который воплотит здесь свои дизайнерские идеи. Идеально для: Семьи с детьми, ценящей безопасность, развитую инфраструктуру и близость к учебным заведениям. Практичных людей, желающих контролировать коммунальные



расходы. Творческих личностей, готовых
создать интерьер своей мечты с чистого
листа. Район востребованный, предложения с
автономным отоплением — редкость!

Квартира ждёт того, кто оценит её
безграничные возможности.

