

Создано: 30.05.2025 в 17:04

Обновлено: 18.12.2025 в 10:29

Крым, Феодосия, улица Крымская, 31

**13 400 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Крымская, 31

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

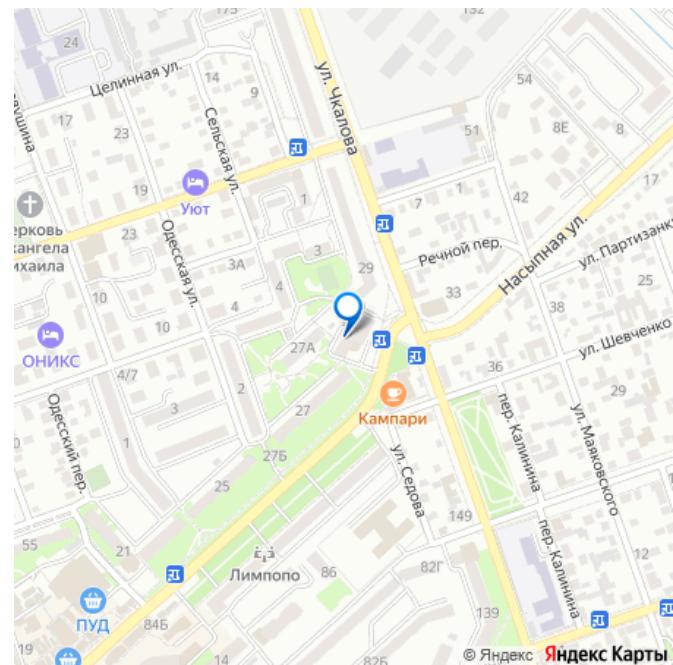
<https://krim.move.ru/objects/9280417884>

Юлия Николаевна Герман, МЕТР

КРЫМ СОЧИ

**79184119325**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

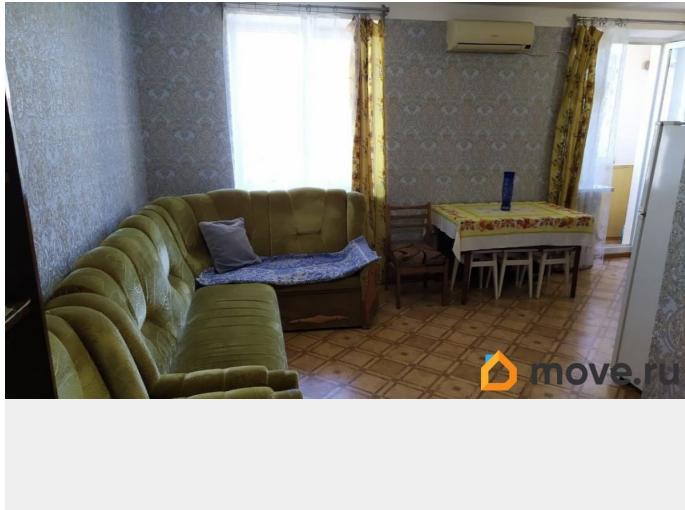
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

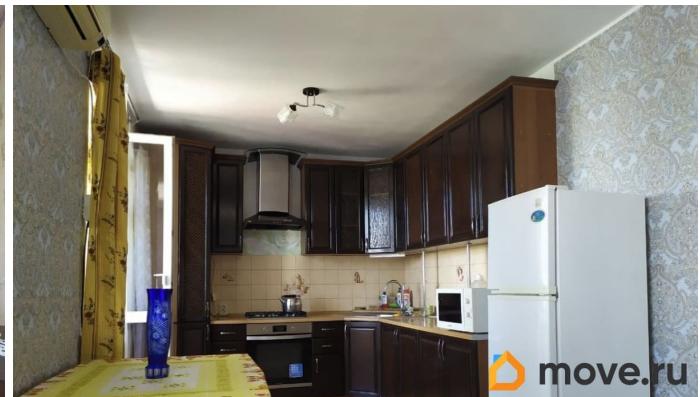
Продается уютная трехкомнатная квартира в Феодосии на Крымской улице, дом 31. Общая площадь квартиры — 72 кв. м, жилая — 56 кв. м. Просторная кухня — гостиная 24.7 кв. м, расположена на 4 этаже шестиэтажного дома, построенного в 2008 году. Высота потолков — 2,65 . Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся Черноморская Набережная и пляж, детские сады и школы, оборудованные детские площадки, парк. Рядом Крымский рынок, продуктовые и сетевые магазины, остановка городского транспорта. В квартире автономное отопление, установлен двухконтурный котёл. Есть всё для комфорtnого проживания, мебель и техника остаётся. Один взрослый собственник, квартира без обременений, быстрый выход на сделку. Также сделан косметический ремонт, что создает приятную атмосферу для жизни. Удобная планировка с двумя отдельными комнатами и кухней-гостиной. Есть одна лоджия и один балкон, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Отдельный санузел обеспечит комфорт для всей семьи. Дом находится в отличном состоянии 2008 года постройки с наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. Дом

очень теплый, изначально был утеплен снаружи. Качество постройки и регулярное обслуживание гарантируют долговечность и безопасность. Все коммуникации и проводка в отличном состоянии. Сделка проводится по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку доступной для большей аудитории. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр квартиры после 20 июня в удобное для вас время, а пока готова ответить на любые интересующие вопросы и запланировать просмотр. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из лучших районов Феодосии! Звоните и записывайтесь на просмотр!

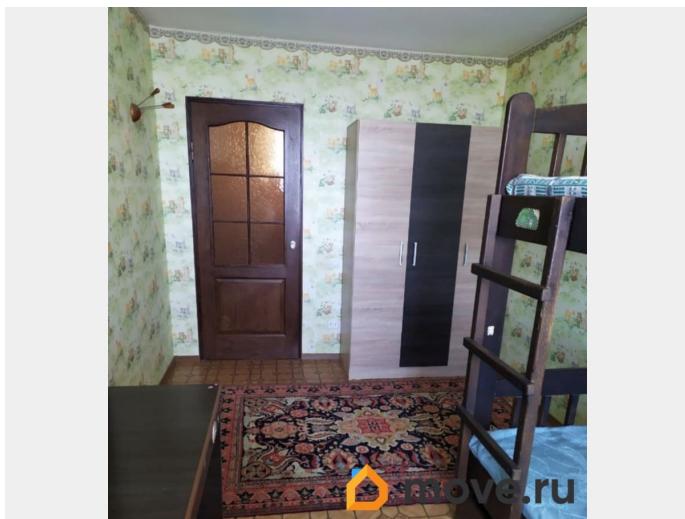




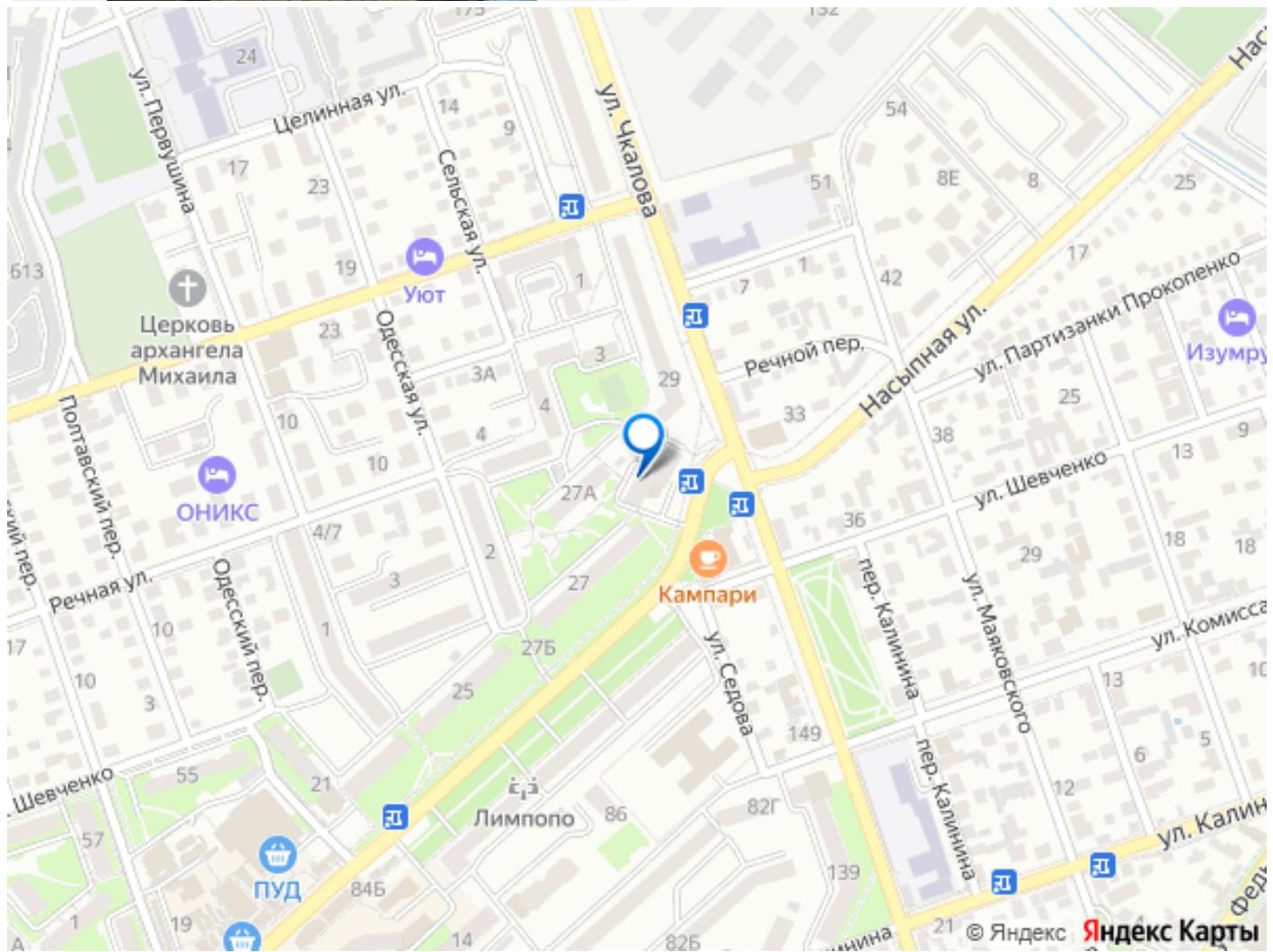
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

