

🕒 Создано: 05.02.2026 в 15:23

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:46

Февзи Аблаев, ДомХит Симферополь

79182123174

**Крым, Симферополь, проспект
Александра Суворова, 105**

13 000 000 ₺

Крым, Симферополь, проспект Александра Суворова, 105

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

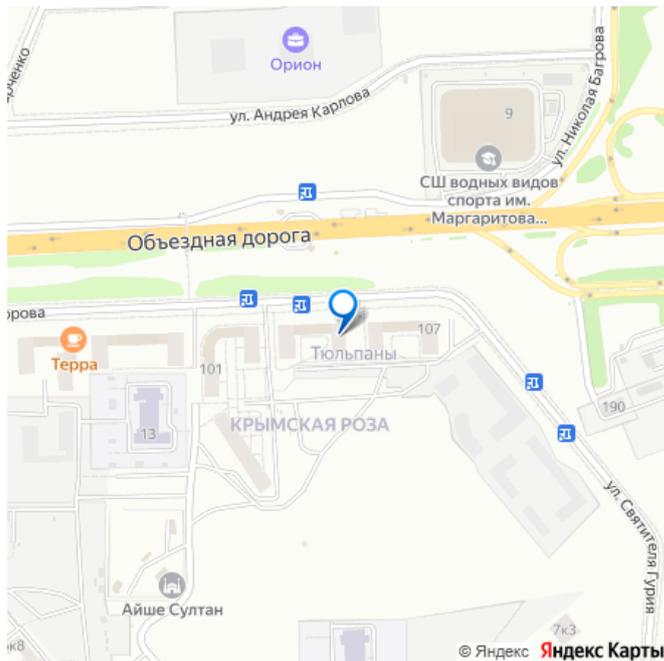
Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Описание

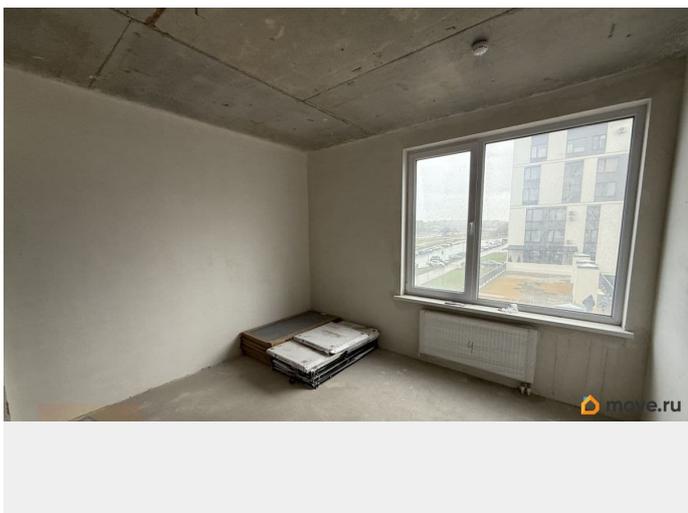
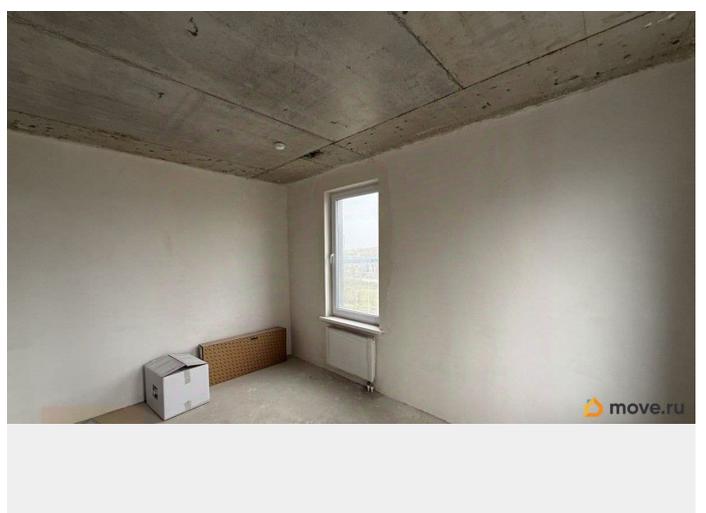
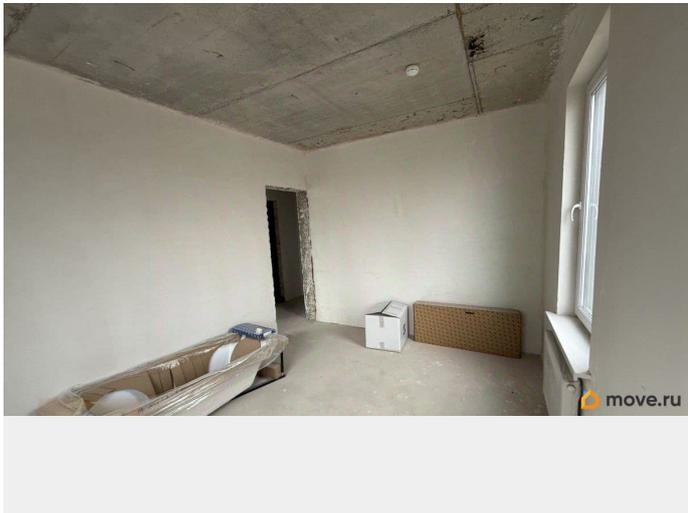
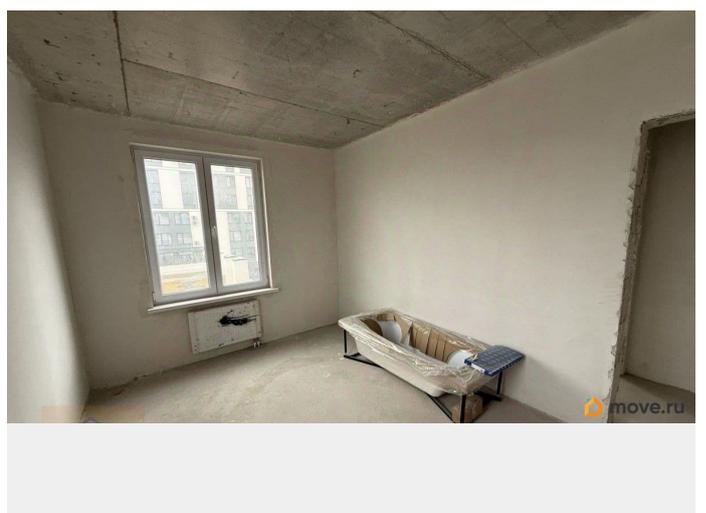
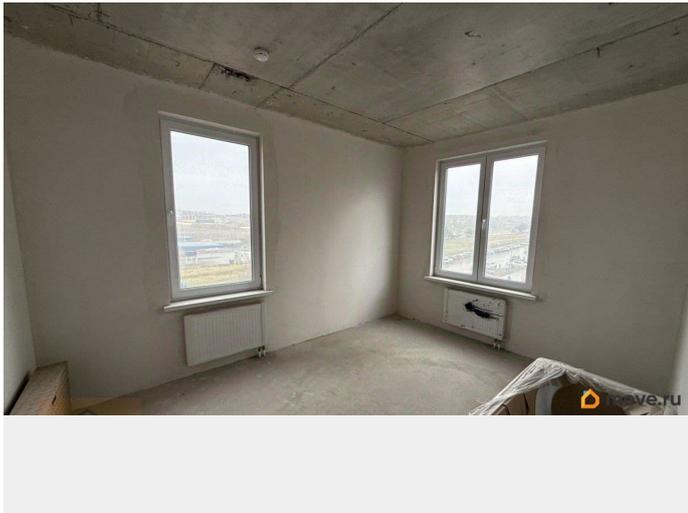
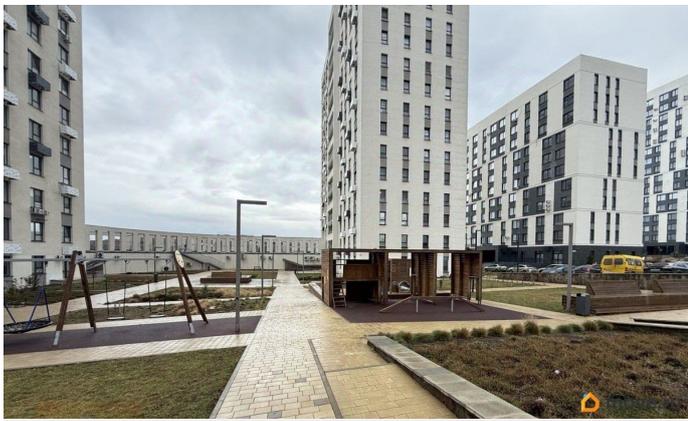
Продается трехкомнатная квартира в Крыму с использованием материнского капитала (ипотека, не погашена). Квартира находится в ЖК «Тюльпаны», г. Симферополь.

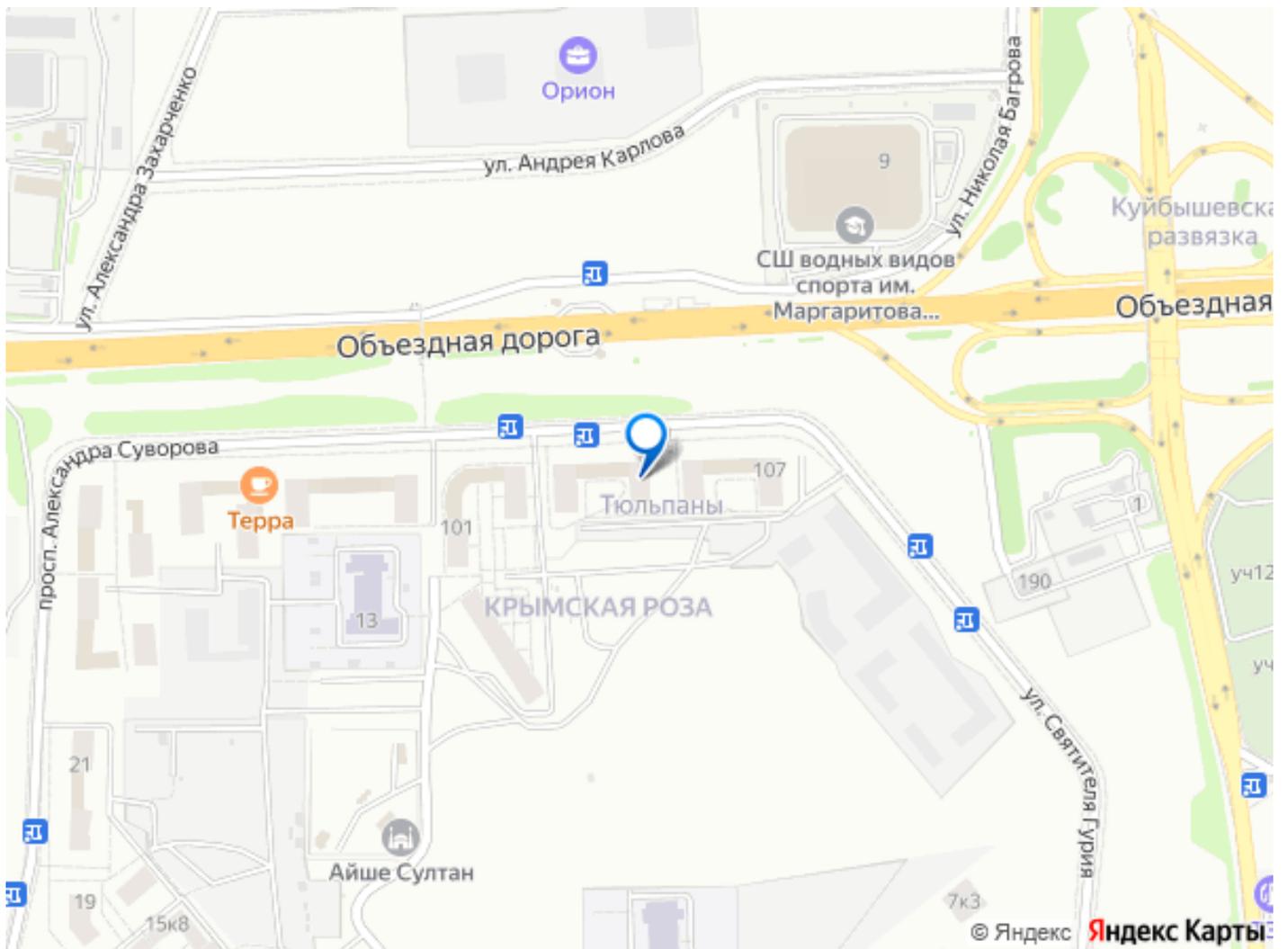
Просторная и светлая, удобное расположение. Отличный вариант для семейных людей или тех, кто хочет приобрести жилье с возможностью продолжать текущую ипотеку. Городская прописка. Характеристика квартиры: - Общая фактическая площадь: 75,1 м² (без учета лоджии 72,7 м²). Площадь отдельных помещений: комната 1 13,02 м²; комната 2 12,97 м²; комната 3 20,4 м²; кухня 12,38 м²; санузел 1 2,14 м²; санузел 2 4,25 м²; прихожая 8,78 м². - Кол-во комнат: 3 -

Состояние: предчистовая отделка (штукатурка на стенах, стяжка на полах (кроме санузлов) - Инженерные коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество Особенности сделки: Квартира приобретена в ипотеку (семейная ипотека) с использованием материнского капитала. Ипотека еще не погашена, есть возможность оформить сделку с учетом этого. Можно продолжить действующую ипотеку на тех же условиях.

Сделка осуществляется по законным процедурам. Преимущества: -Развитая инфраструктура, рядом ТЦ «Южная галерея; - Через дорогу находится Олимпийский комплекс водных видов спорта; -Рядом находятся гимназия 1 и школа 33; -Детские сады в пешей доступности (возле ЖК

«Ваниль»); -Прямо возле дома остановка общественного транспорта, парковочные места. Удобная транспортная развязка. В квартире предчистовая отделка - возможность сделать именно тот ремонт, который вы хотите для себя. Радиаторы отопления установлены. В санузлах и кухне выведены водопроводные и канализационные сети. В квартиру заведен электрический силовой провод, и установлен распределительный электрический щит. Также в квартиру заведены слаботочные сети (домофон, интернет, кабельное телевидение и радиоточка). На потолке в помещениях установлены датчики пожарной сигнализации. Счетчики учета воды, тепла и электричества находятся в общем коридоре в специальных щитах. Имеются в собственности две кладовые в этом же доме, в цокольном этаже (не в ипотеке). 1 3,9 м² и 28 3,4 м². При покупке квартиры можно договориться об их продаже за дополнительную цену. Отдельно, до продажи квартиры, кладовые не продаются. Приобретая эту квартиру, вы получаете отличное жилье в столице Крыма. Дополнительная информация: Обременение и документы: на квартиру зарегистрировано ипотечное обязательство, есть возможность провести сделку с сохранением условий текущей ипотеки либо составить договор купли/продажи в два этапа. Для просмотра квартиры в удобное для Вас время звоните по телефону в объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России