

Создано: 28.07.2025 в 16:43

Обновлено: 04.02.2026 в 20:02

<https://krim.move.ru/objects/9283851077>

Сергей Специалист, Триумф

79184841026

**Крым, Симферополь, проспект
Александра Суворова, 105**

13 000 000 ₽

Крым, Симферополь, проспект Александра Суворова, 105

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.7 м²

Площадь кухни

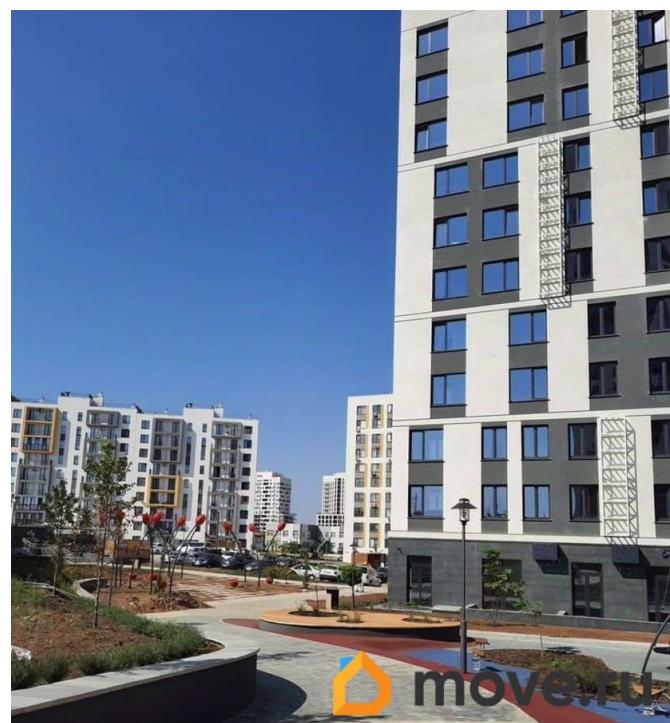
12 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

4/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

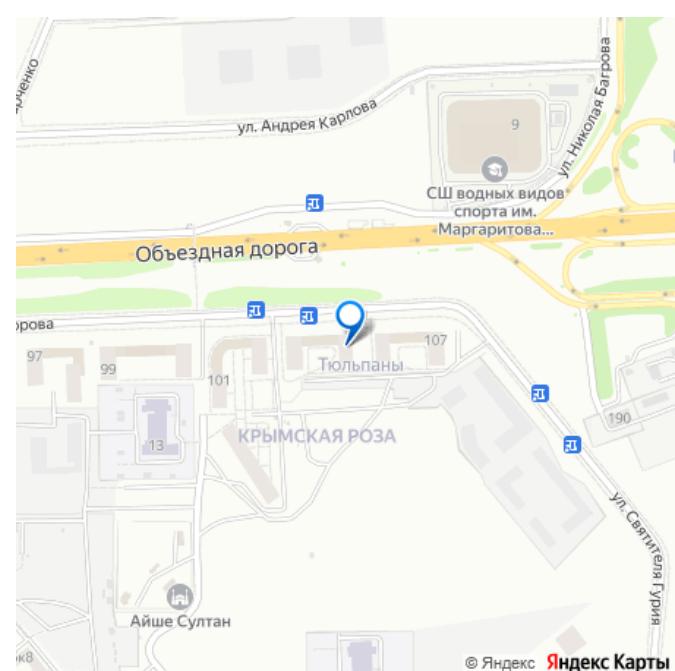
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



© Яндекс Карты

лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира в новом жилом комплексе «Тюльпаны» Отличное предложение для семей или тех, кто ищет уютное жилье с возможностью создания интерьера по своему вкусу. Продажа с полной суммой в ДКП. Основные характеристики квартиры:

- Общая площадь: 75,1 м² (без учета лоджии 72,7 м²) •
- Комнаты: 13,02 м² + 12,97 м² + 20,4 м² •
- Кухня: 12,38 м² •
- Этаж: 4-й из 11 •

Состояние: предчистовая отделка (штукатурка на стенах, стяжка на полах, кроме санузлов) • Инженерные коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество

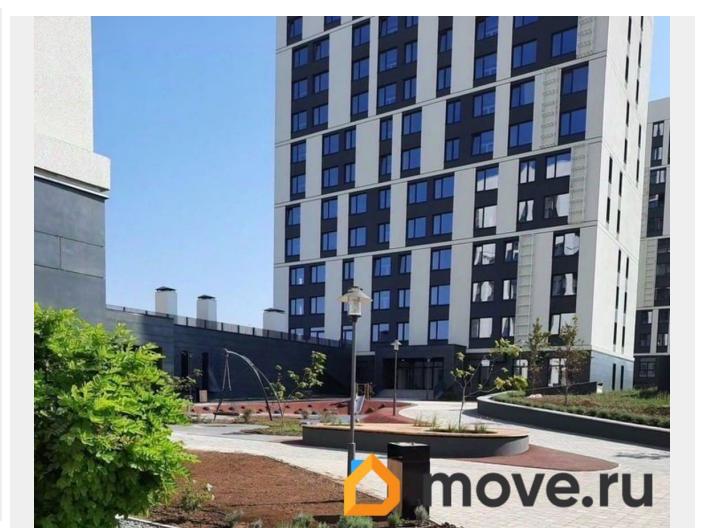
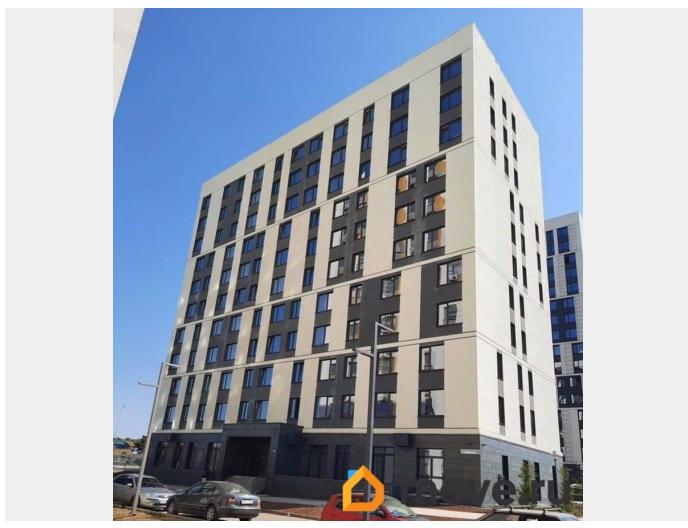
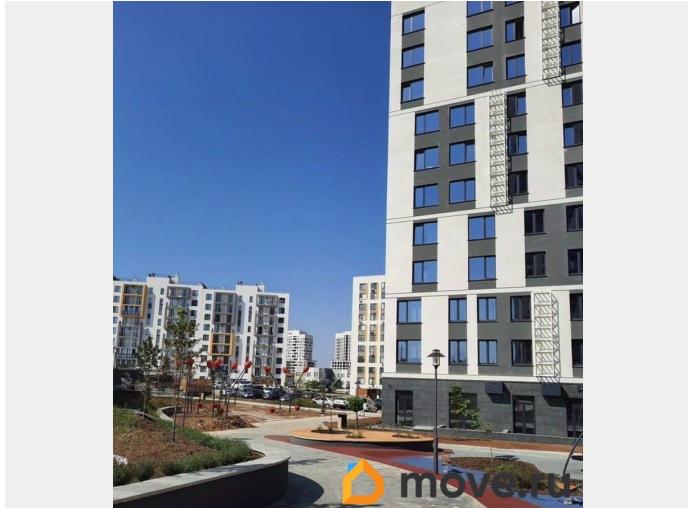
Преимущества:

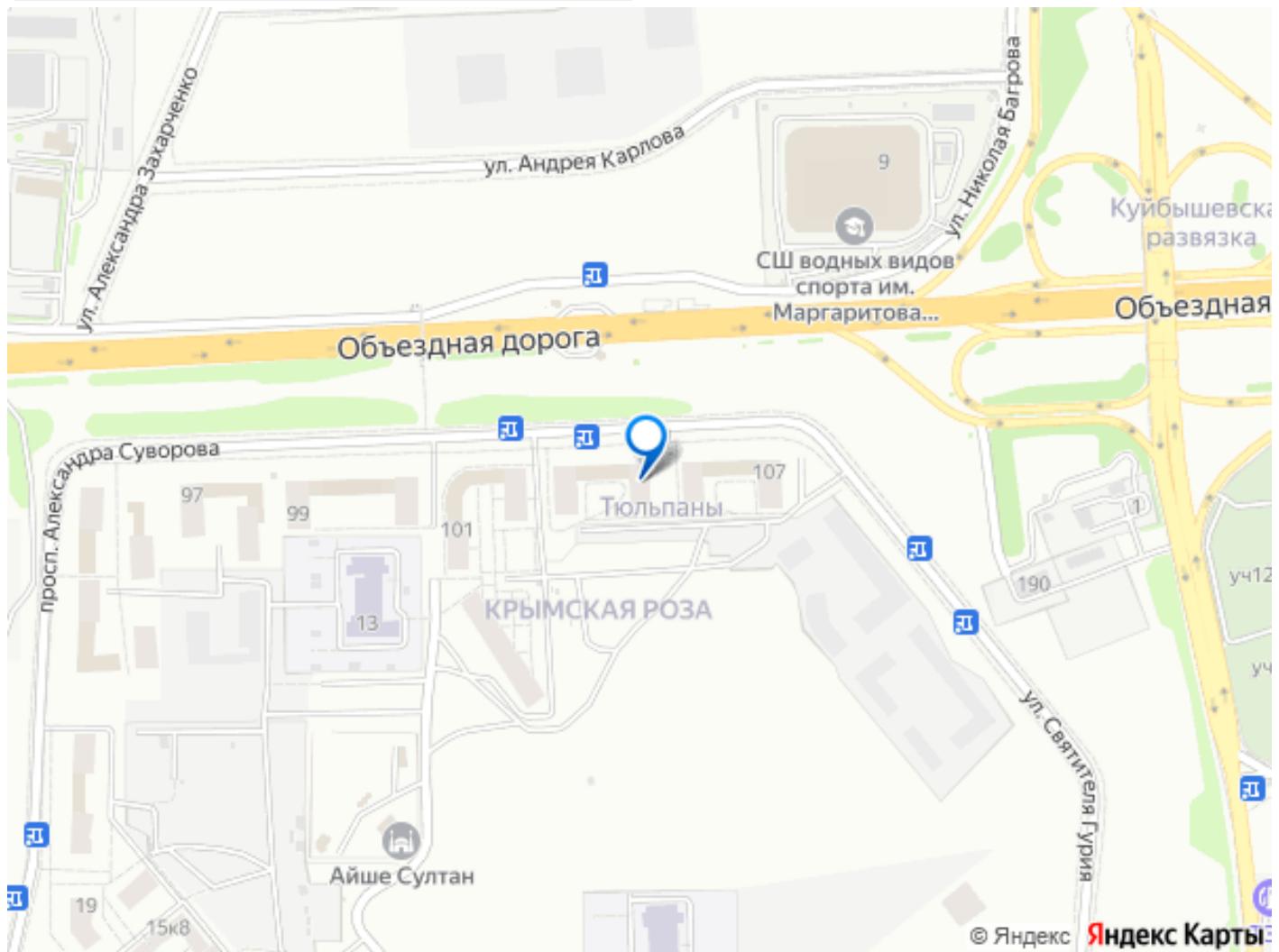
- Преимущество: Развитая инфраструктура: рядом ТЦ «Южная галерея», Олимпийский комплекс водных видов спорта.
- В шаговой доступности гимназия 1 и школа 33.
- Детские сады находятся близко к дому.
- Удобная транспортная развязка и наличие остановки общественного транспорта.

Дополнительные особенности:

- Возможность сделать ремонт под свои предпочтения.
- Установлены радиаторы отопления, выведены водопроводные и канализационные сети в санузлах и кухне.
- Заведен электрический силовой провод с установленным распределительным щитом.
- Установлены слаботочные сети (домофон, интернет, кабельное телевидение).
- Датчики пожарной сигнализации на потолке.
- Счетчики учета воды, тепла и электричества находятся в общем коридоре.
- Кладовые: В собственности имеются две кладовые в

цокольном этаже (3,9 м? и 3,4 м?). При покупке квартиры возможно договориться об их продаже за дополнительную цену. Если вас заинтересовало это предложение или у вас есть вопросы, не стесняйтесь обращаться!





Move.ru - вся недвижимость России