

Создано: 09.02.2025 в 01:37

Обновлено: 05.01.2026 в 00:42

Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 69

**10 150 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 69

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

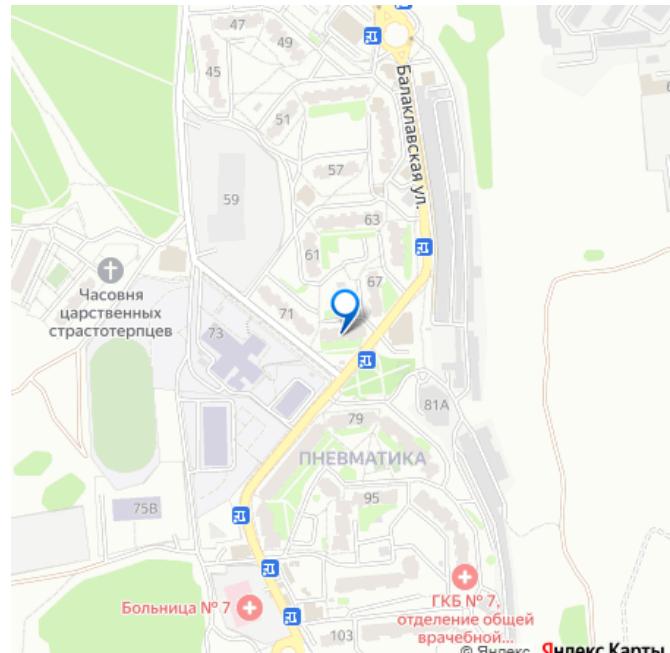
косметический

<https://krim.move.ru/objects/9272116971>

Гермес, Гермес

**79181717327, 7918043  
2091**

для заметок



Покупка в ипотеку

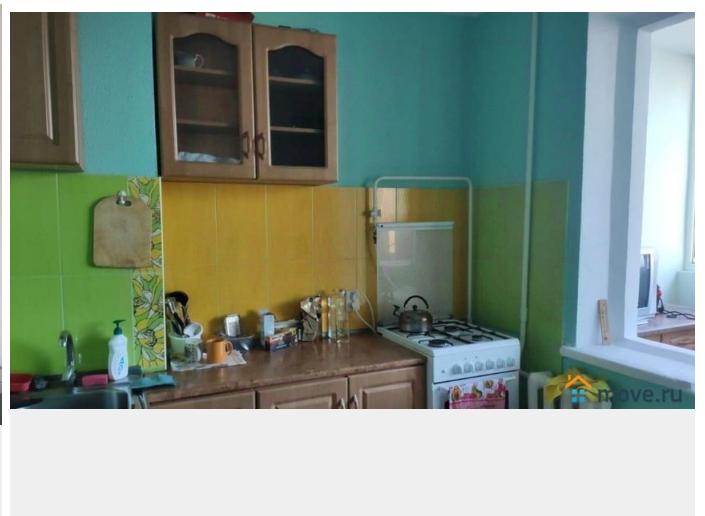
да

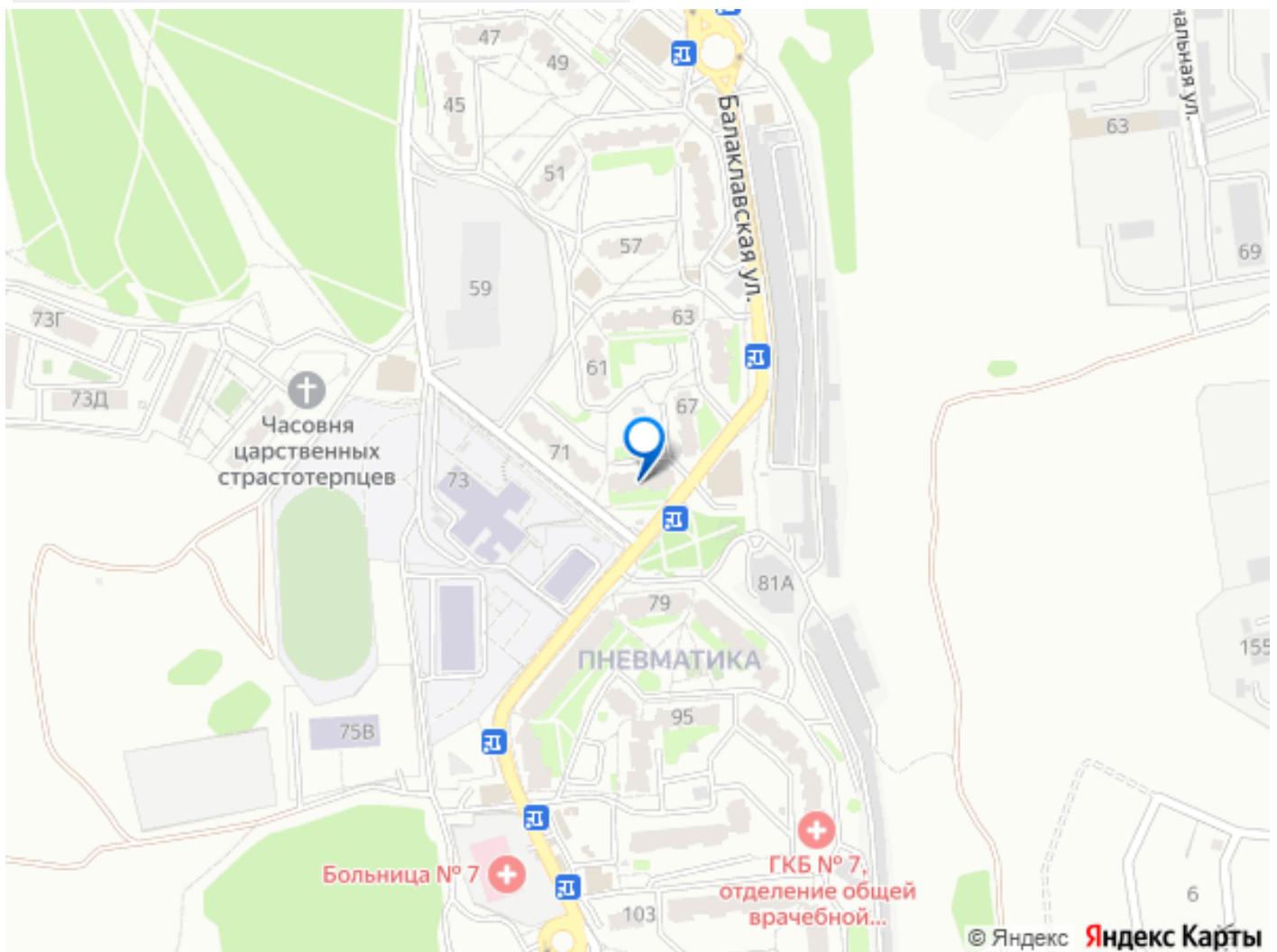
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-ком. кварт. Республика Крым, Симферополь, Балаклавская ул., 69 10/10эт. Общая площадь: 72.7 м<sup>2</sup>. Площадь кухни: 8.7 м<sup>2</sup>. Жилая площадь: 43.6 м<sup>2</sup>. Санузел: раздельный. Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону. Ремонт: косметический. Комнаты все раздельный, не проходные. Большой просторный коридор - холл 9,2 кв.м., коридор 4,2 кв.м, большая кухня 8,7 кв.м. Санузел раздельный. Также есть две лоджии, окна выходят на две стороны. Перед входом в квартиру есть тамбур. В квартире простой ремонт, но она в отличном состоянии - можно сразу заезжать и жить! Очень выгодно приобрести именно эту квартиру, так как дом, в котором она находится - кооперативный. Таких домов на ул. Балаклавской всего 2. У домов отопление на своем счетчике, в подъездах и во дворе дома всегда чисто. Отличное месторасположение дома: тихий район и двор, парковка. В пешей доступности: школа, остановка общественного транспорта, 2 детских сада, супермаркет ПУД и рынок, 2 аптеки (одна из них круглосуточная), поликлиника, много небольших магазинчиков со всем необходимым для жизни, ветеринарная клиника и аптека, парикмахерские. В целом район имеет развитую инфраструктуру. Это одно из самых экологически чистых мест в городе, рядом большой лесопарк с чистым воздухом и дорожками для пеших прогулок. Во дворах очень много зелени. Легкая транспортная доступность. Маршрутка 25, автобус 5, 6, 62 и 96, троллейбус 7. Отличный

выбор для семьи с детьми. 10 150000





Move.ru - вся недвижимость России