

Создано: 18.03.2026 в 16:27

Обновлено: 21.03.2026 в 15:19

Крым, Саки, улица Набережная

12 500 000 ₺

Крым, Саки, улица Набережная

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

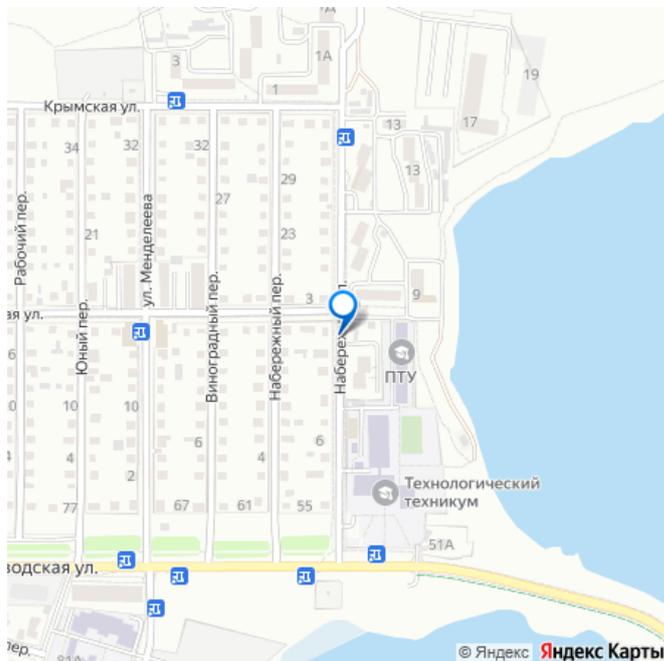
<https://krim.move.ru/objects/9292335367>

Марина Юрьевна Осипенко, Этажи

Саки

79186212359

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Великолепная трехкомнатная квартира на берегу озера, которую Вы искали!!! К Вашему вниманию предлагается трехкомнатная светлая и просторная квартира, в активно развивающемся районе курортного города Саки на берегу озера, рядом с морем! Квартира площадью 72.5 м2, расположена на 5 этаже 9-ти этажного монолитно-каркасного дома. Дом сдан в эксплуатацию в декабре 2025 года. Наружные стены из газобетонных блоков утеплены минеральной ватой. Чистовая отделка, АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ - установлен двухконтурный газовый котел Ferroli (отопление+горячая вода, экономия на коммунальных платежах). Благоустроенная территория двора: полностью огороженная и закрытая, детская площадка, зона с тренажерами, многофункциональная площадка (футбол/баскетбол/), зона для отдыха, несколько парковок. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура, 800 метров до Сакского соленого озера, 4 км до моря, Розовое озеро - 7 минут. Удобный выезд на трассу Симферополь-Евпатория. Курортный город Саки расположен на побережье Чёрного моря, в 15 км от Евпатории, в 45 км от Симферополя, 30 км до аэропорта. Город Саки известен с давних пор своими лечебными грязями, так же вся

инфраструктура города ориентирована на людей с ограниченными возможностями опорно-двигательного аппарата в т.ч. и пляжи. В этом доме, для удобства инвалидов колясочников, также отсутствуют пороги в подъезды и лифты. Продажа по Договору купли-продажи, возможна ипотека. Квартира свободна, никто не зарегистрирован. **ОБРАЩАЙТЕСЬ! ОРГАНИЗУЕМ ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!** Наша комиссия 79000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 77621 Номер в базе: 12086984

