

🕒 Создано: 04.01.2026 в 15:37

Обновлено: 04.01.2026 в 15:23

Собственник

**79898566014**

**Крым, Феодосия, шоссе  
Симферопольское, 48к1**

**11 400 000 ₽**

Крым, Феодосия, шоссе Симферопольское, 48к1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

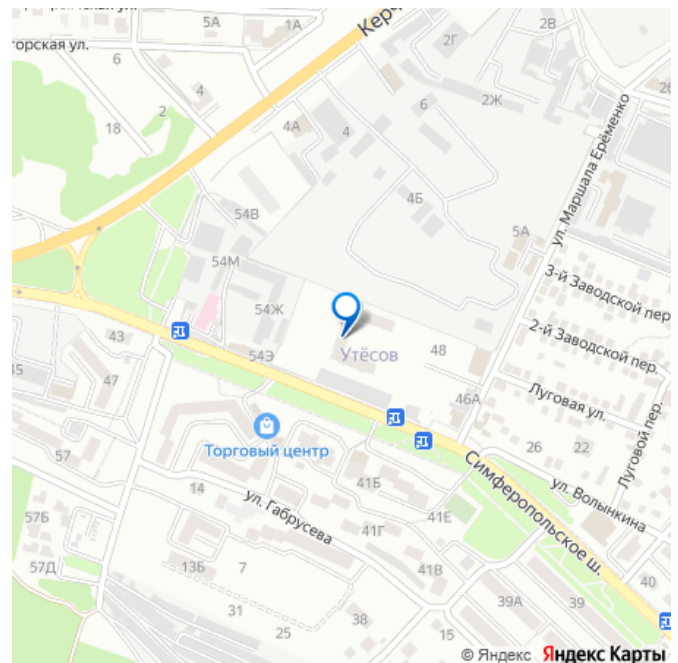
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

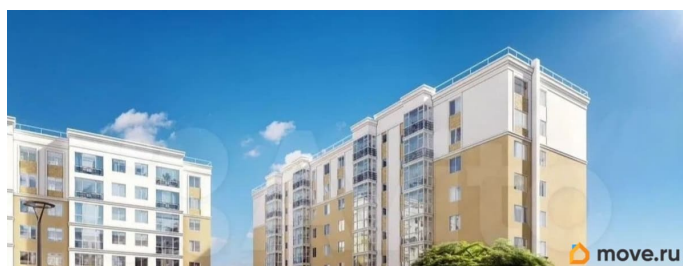
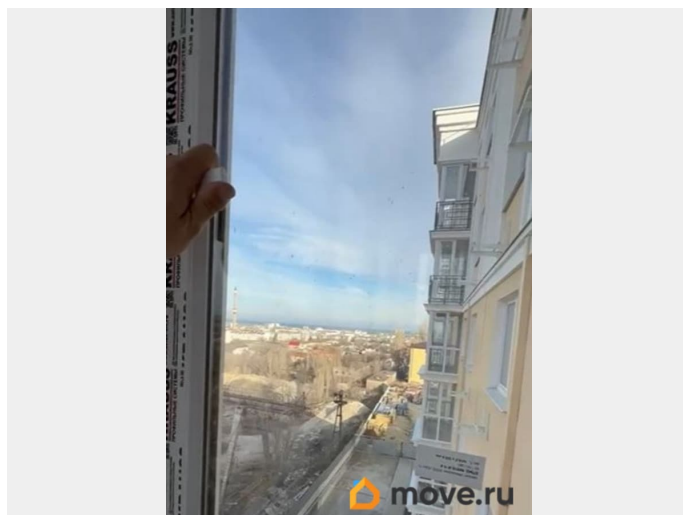
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

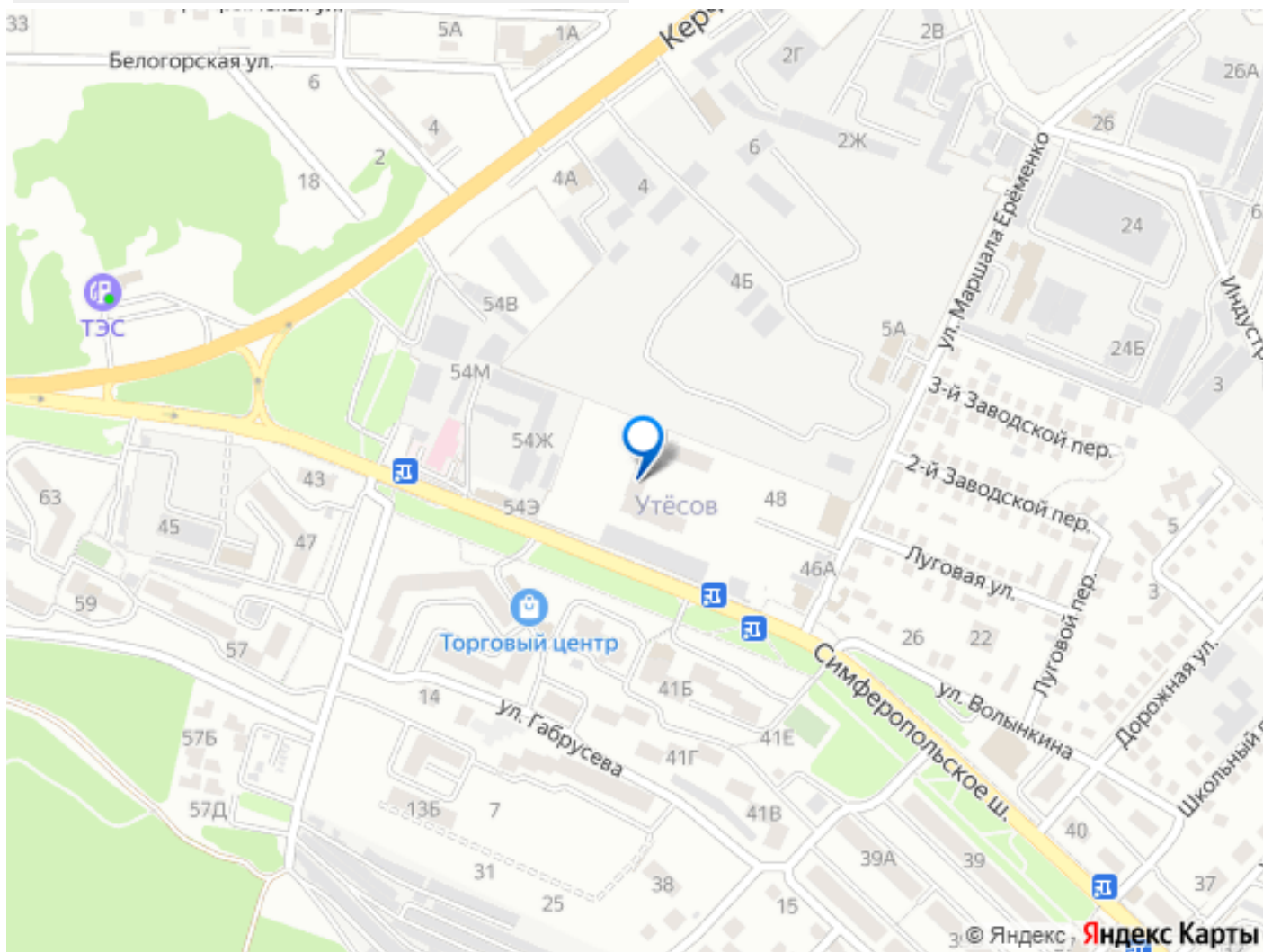


## Описание

Продажа от собственника. Зхкомнатная квартира 72 кв. м в новом сданном доме ЖК Утёсов (Феодосия, Симферопольское шоссе, 48) Общая площадь 72.5 Площадь без балкона 68.5 Квартира на 6м этаже. Вид на море! Удобная планировка, большие комнаты и кухня с остекленным балконом. Окна 2 комнат и кухни выходят на частный сектор, Зя комната - окна во двор. Черновая отделка. Возведены межкомнатные перегородки, установлены радиаторы, сделана стяжка пола. Установлен газовый котёл с возможностью автономного отопления и горячего водоснабжения. На лестничной площадке 4 квартиры. ЖК Утёсов - новый современный ЖК. Удобные и безопасные парковочные места, с возможностью приобрести собственное в крытом паркинге. Коммерческие помещения на территории: любимые магазины, кофейни и сервисы Шаговая доступность до всей ключевой инфраструктуры: \* школы и детские сады \* торговый центр \* медицинские учреждения \* салоны красоты \* остановки общественного транспорта Локация с удобной транспортной

доступностью Удобная транспортная развязка даёт возможность быстро выехать на федеральную трассу Таврида. Отсюда можно с лёгкостью добраться на автомобиле в любую точку Крыма: \* до набережной 8 минут \* до центра города 20 минут \* до железнодорожного вокзала Феодосии 12 минут \* до железнодорожного вокзала Симферополя 90 минут Для звонков по объявлению: часовой пояс +4мск





Move.ru - вся недвижимость России