

**Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 47**

**11 000 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 47

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

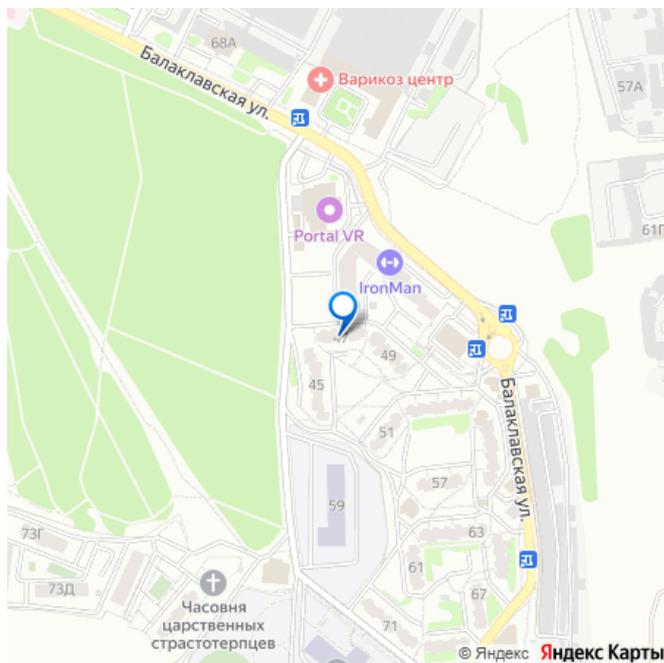
раздельный

Вид из окна

**Гид по недвижимости, Гид по  
недвижимости**

**79181810125**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

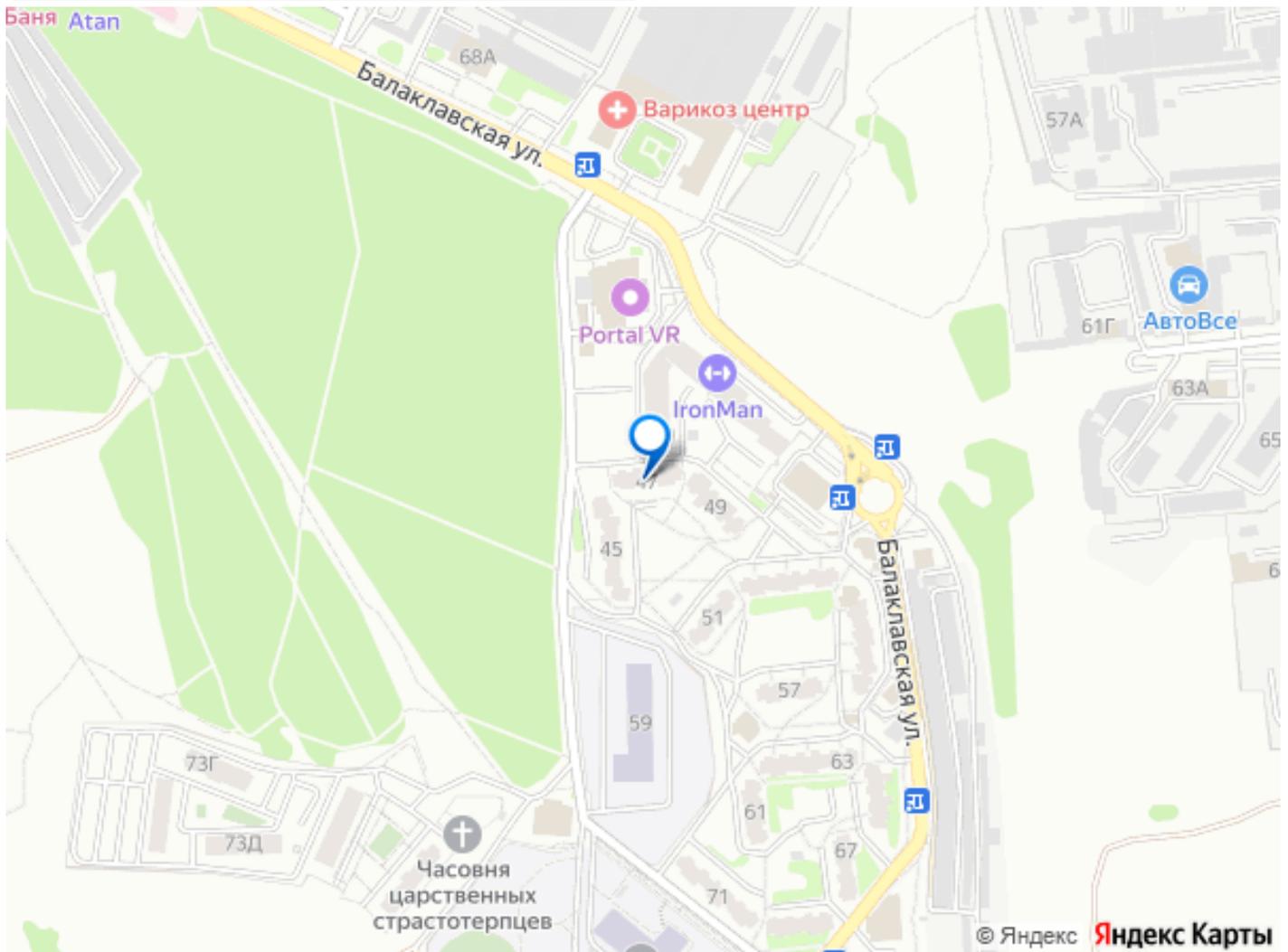
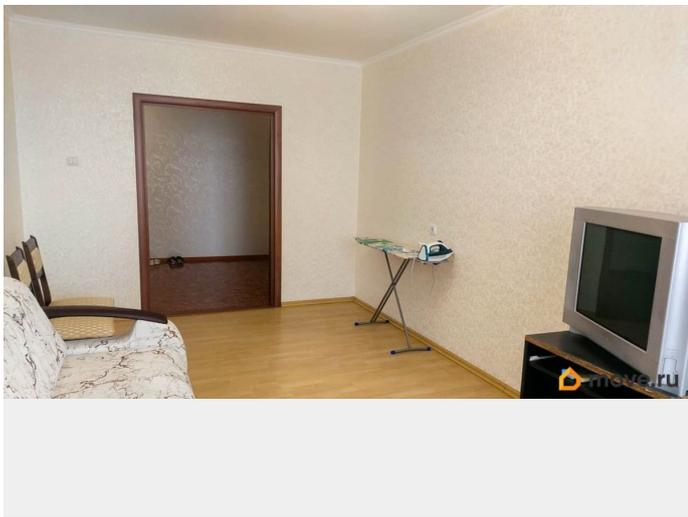
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3к квартира в Симферополе по адресу ул. Балаклавская 47 отличный вариант для ПМЖ в Крыму и инвестиционной недвижимости. 3к-квартира с изолированными комнатами располагается на 6 этаже из 10. Сделан косметический ремонт, остается часть мебели и техника. Квартира не изношенная, не сдавалась и долгое время никто в ней не проживал. Общая площадь 72,2 кв.м., жилая площадь 43,1 кв.м. 1- комната: 12,8 кв.м. 2-комната: 12,8 кв.м. 3-комната: 17,5 кв.м. Кухня: 8,3 кв.м. Прихожая: 3,6 кв.м. Коридор: 9,2 кв.м. Ванная: 2,6 кв.м. Туалет: 1 кв.м. Балкон: 1,5 кв.м. Лоджия: 2,5 кв.м. Кладовка (шкаф): 0,4 кв.м. Высота потолков 2,6 м. Сан. узел отдельный. В квартире есть застекленный балкон и лоджия. Все окна металлопластик. Квартира очень светлая, теплая, все коммуникации подключены. Отопление центральное. Подъезд чистый, имеется свой тамбур с отдельной дверью на 2 квартиры. В доме есть лифт и домофон. Двор зеленый, рядом новые дома, магазины, детская и спортивная площадка. Парковка во дворе открытая, за счет того что двор широкий всегда можно найти место. Район развитый, в 5 минутах остановка общественного транспорта, рядом школа 36, детский сад, супермаркет, рынок. До центра Симферополя

(Проспект Кирова) 10 минут на авто. 3-к квартира в Симферополе с ремонтом и мебелью позволяет сразу заехать и жить в квартире либо использовать под сдачу.  
Адрес: Симферополь, ул. Балаклавская 47





Move.ru - вся недвижимость России