

Крым, Ялта, переулок Потемкинский, 8

14 800 000 ₽

Крым, Ялта, переулок Потемкинский, 8

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.5 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

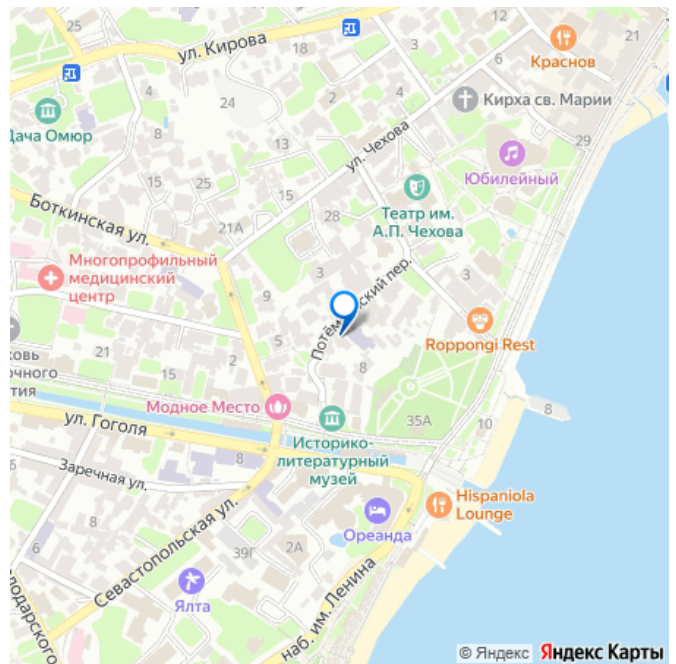
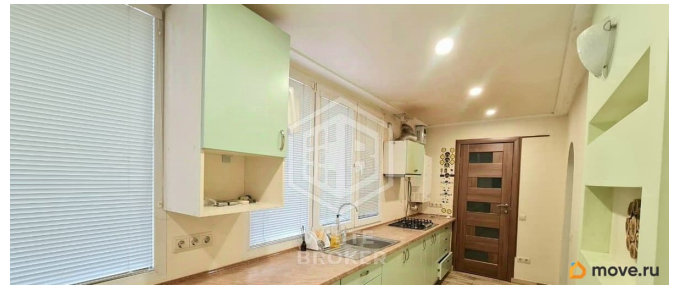
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 122818540 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Продаётся двухэтажная просторная 3-х комнатная квартира на набережной в историческом центре Ялты! Расположенная всего в минуте ходьбы от набережной.

****Общее** площадь квартиры составляет 71 квадратных метров, включая жилую зону 51 м.кв. и кухню площадью 7,9 м.кв. квартира занимает второй и третий этаж трехэтажного кирпичного дома. На первом уровне находятся просторная гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня и совмещённый санузел. Второй уровень представляет собой светлую спальню с выходом на балкон, откуда открывается великолепный вид на окрестности и исторические постройки. К балкону прилегает крыша этой же квартиры, где есть возможность организовать шикарную зону отдыха. Отопление автономного типа, обеспечивается двухконтурным газовым котлом, обеспечивающим комфорт круглый год. Дополнительно установлен тёплый пол и кондиционер для поддержания оптимального микроклимата. Устойчивая железная лестница объединяет пространства двух этажей квартиры. Кровля полностью обновлена. ****Мебель** остается в квартире вся на момент показа в том числе: кухня, шкаф, диван. Это отличный вариант для сдачи в

аренду туристам и гостям Ялты. Высокий спрос в сезон и круглый год за счет локации непосредственно около центральной набережной! Так же отлично подойдет для проживания и отдыха. Во дворе дома общая придомовая территория. Здесь царит атмосфера спокойствия и гармонии, Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. На прилегающей территории есть места для парковки автомобиля. *Развитая инфраструктура: *рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. *Оперативный показ! Порядочный собственник! Без обременений ! Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.



