

Создано: 17.01.2026 в 14:02

Обновлено: 22.01.2026 в 16:22

<https://krim.move.ru/objects/9288107417>

Ксения Христенко, WHITE BROKER

**79883878052**

Крым, Ялта, переулок Потемкинский, 8

**14 800 000 ₽**

Крым, Ялта, переулок Потемкинский, 8

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

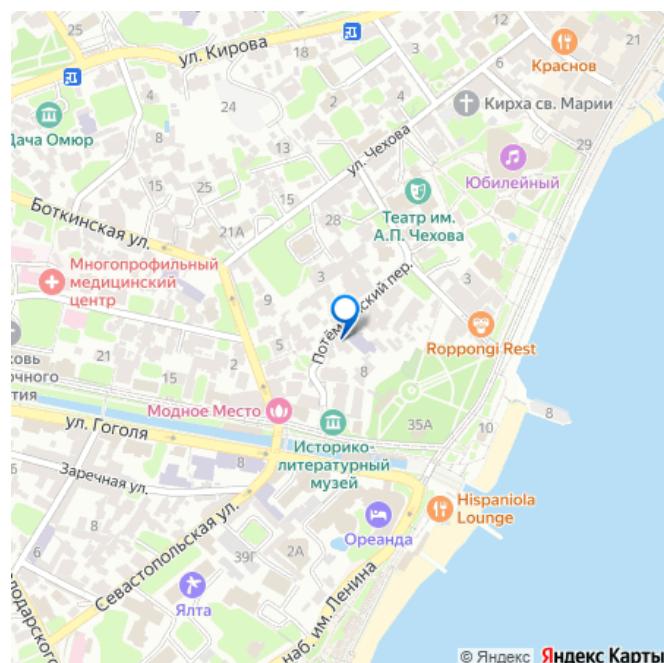
Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 122818540 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Продаётся двухэтажная просторная 3-х комнатная квартира на набережной в историческом центре Ялты! Расположенная всего в минуте ходьбы от набережной.

\*\*Общее площадь квартиры составляет 71 квадратных метров, включая жилую зону 51 м.кв. и кухню площадью 7,9 м.кв. квартира занимает второй и третий этаж трехэтажного кирпичного дома. На первом уровне

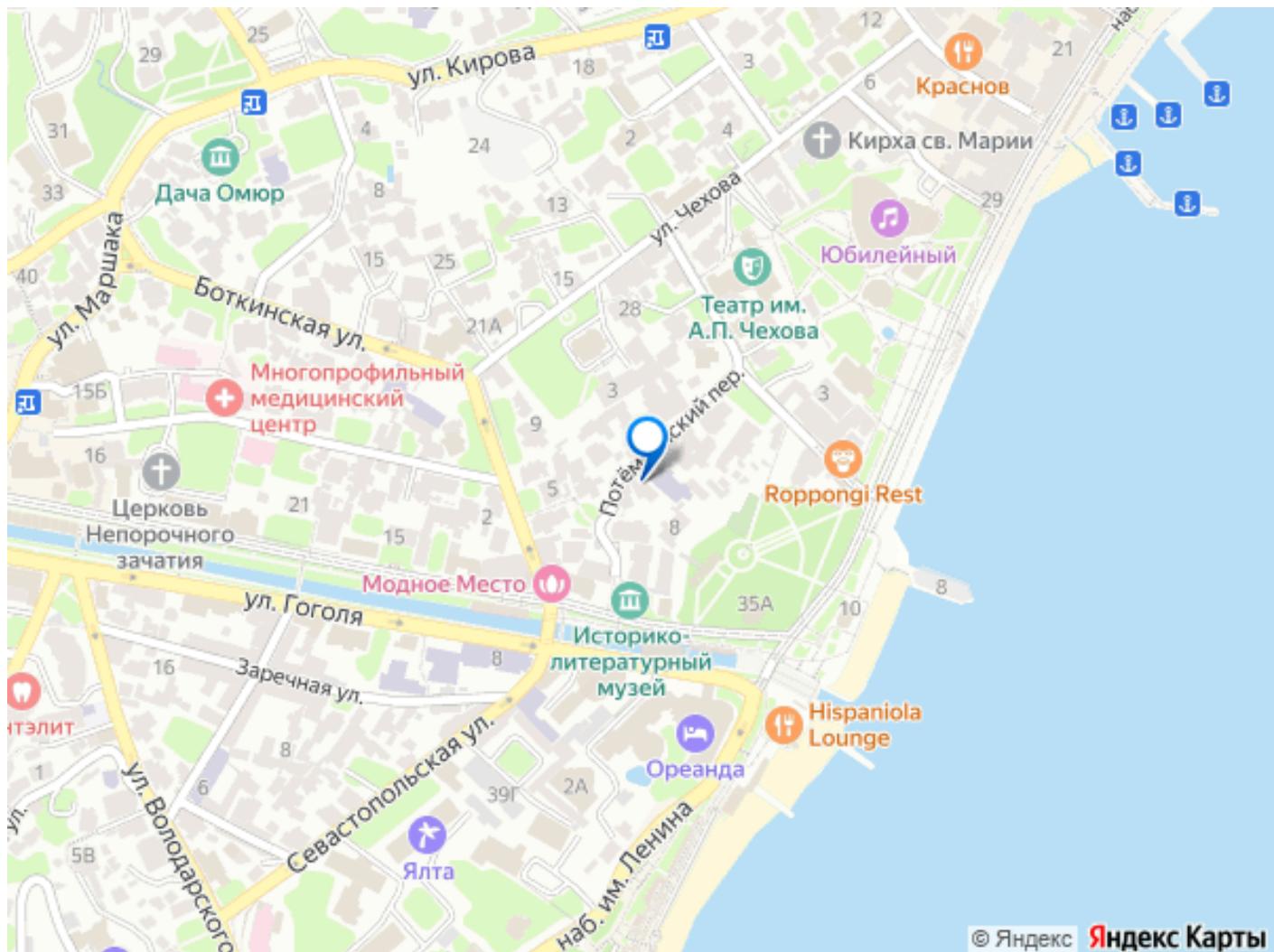
находятся просторная гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня и совмещённый санузел. Второй уровень представляет собой светлую спальню с выходом на балкон, откуда открывается великолепный вид на окрестности и исторические постройки. К балкону прилегает крыша этой же квартиры, где есть возможность организовать шикарную зону отдыха. Отопление автономного типа, обеспечивается двухконтурным газовым котлом, обеспечивающим комфорт круглый год.

Дополнительно установлен тёплый пол и кондиционер для поддержания оптимального микроклимата. Устойчивая железная лестница объединяет пространства двух этажей квартиры. Кровля полностью обновлена. \*\*Мебель остается в квартире вся на момент показа в том числе: кухня, шкаф, диван. Это отличный вариант для сдачи в

аренду туристам и гостям Ялты. Высокий спрос в сезон и круглый год за счет локации непосредственно около центральной набережной! Так же отлично подойдет для проживания и отдыха. Во дворе дома общая придомовая территория. Здесь царит атмосфера спокойствия и гармонии, Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. На прилегающей территории есть места для парковки автомобиля. \*Развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. \*Оперативный показ! Порядочный собственник! Без обременений ! Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России