

Создано: 16.01.2026 в 21:01

Обновлено: 16.01.2026 в 20:46

<https://krim.move.ru/objects/9288066189>

Собственник

79898114252

Крым, Феодосия, улица Базарная, 3

12 000 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Базарная, 3

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

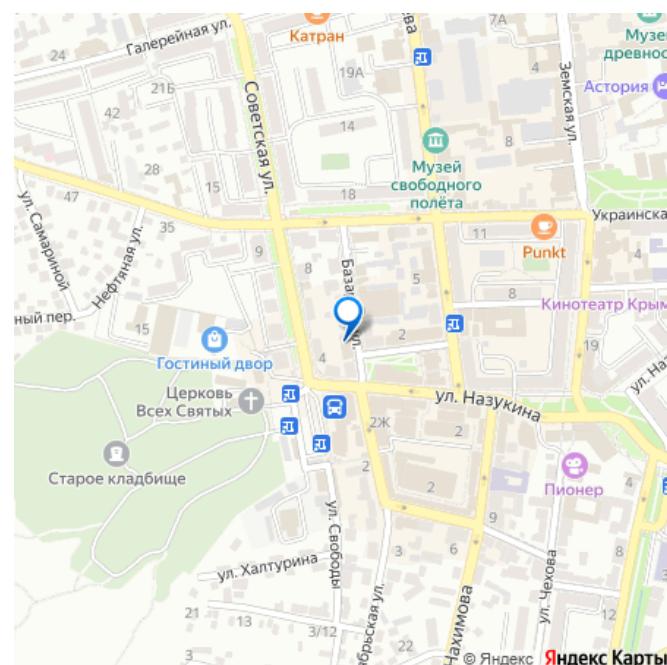
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт



лифт

Описание

Исторический фонд, 71,1 м?, ул. Базарная.

Продаётся просторная 3-комнатная квартира (71,1м?) в историческом доме в самом центре

Феодосии — ул. Базарная, всего в двух кварталах от моря и в шаговой доступности от всех достопримечательностей. Рядом — парк, школа, рынок, кафе, транспорт и набережная. Всё необходимое буквально за углом! Главное преимущество Квартира объединяет два объекта в один адрес! В подъезде всего две квартиры, и почти вся лестничная площадка — только ваша.

Отлично подойдёт как для жизни, так и для бизнеса или аренды — у квартиры два отдельных входа, что даёт свободу планировки и использования. О квартире

Простор — 71,1 м?, 3 комнаты. Состояние под ремонт, начата подготовка под дизайн-

проект: заменены все трубы и коммуникации.

2 отдельных входа — можно легко разделить на два автономных помещения. Новые

мультифункциональные окна с зеркальной

тонировкой: не видно с улицы, высокая

тепло- и шумоизоляция. Установлены 3

инверторных кондиционера, один — в

дизайнерском исполнении. Возможность

обустройства 2 санузлов (один уже

функционирует). В подарок — новый

двухдверный холодильник. Низкие

коммунальные платежи, тихий закрытый

двор, аккуратный подъезд. О расположении

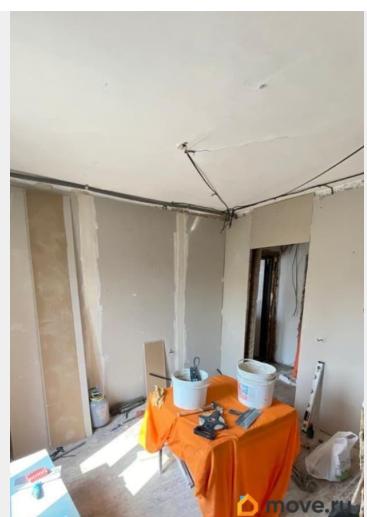
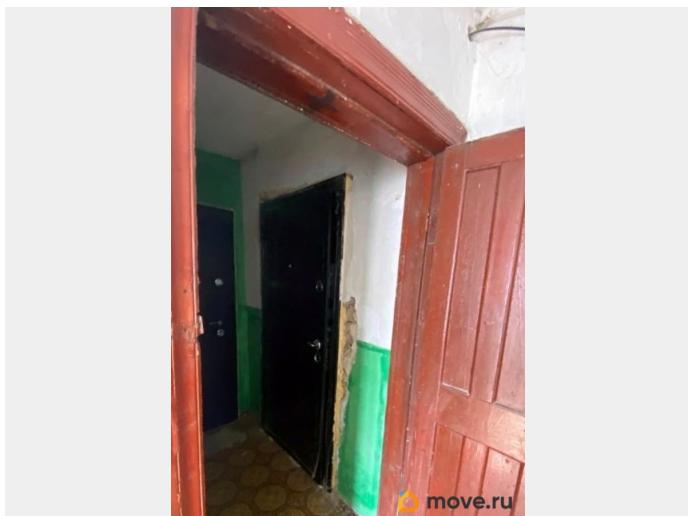
Исторический центр города,

отреставрированная улица. 2 квартала до

набережной, 1 квартал до центральной

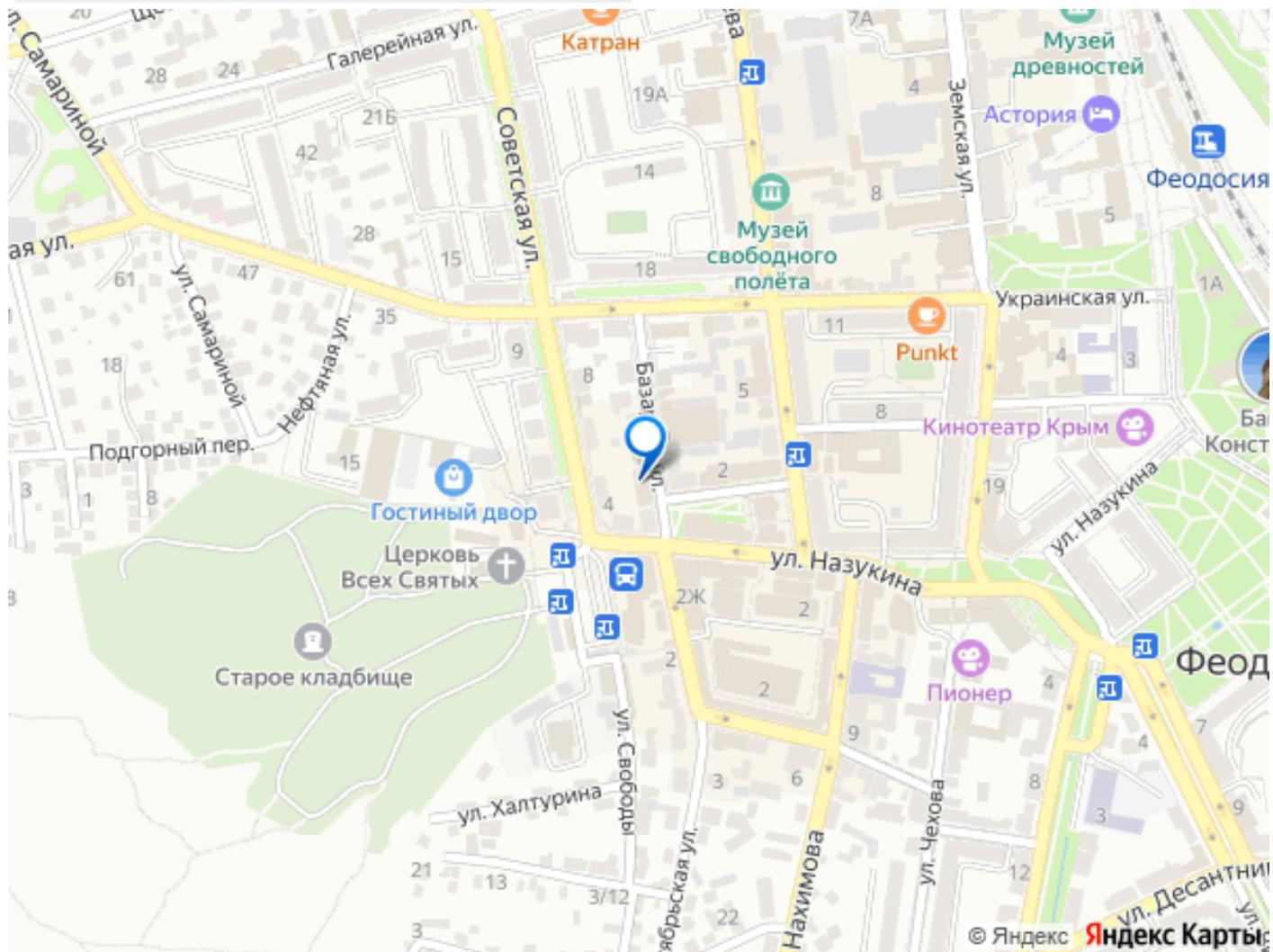
улицы, 3 минуты до автовокзала, 2 — до

рынка. Вид из окон — на центральную улицу и магазины города. Цена и условия 12 000 000 ?, торг уместен. Все документы готовы, собственник один. Рассматриваем реальных покупателей, возможны гибкие условия. Пожалуйста связь только Телеграмм или WhatsApp Ватсапп номер +447862970663 Телеграмм +49 178 1559050 Александр





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России