

Создано: 16.01.2026 в 21:01

Обновлено: 16.01.2026 в 20:46

<https://krim.move.ru/objects/9288066189>

Собственник

**79898114252**

Крым, Феодосия, улица Базарная, 3

**12 000 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Базарная, 3

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

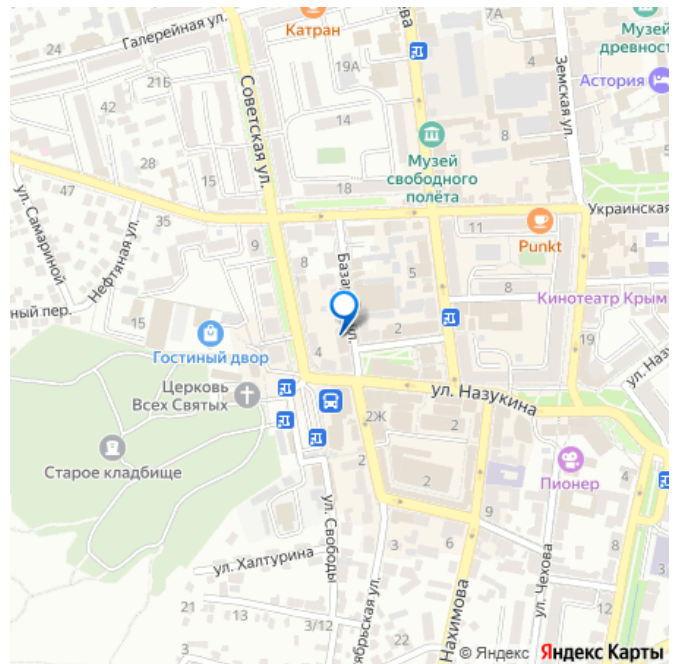
два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

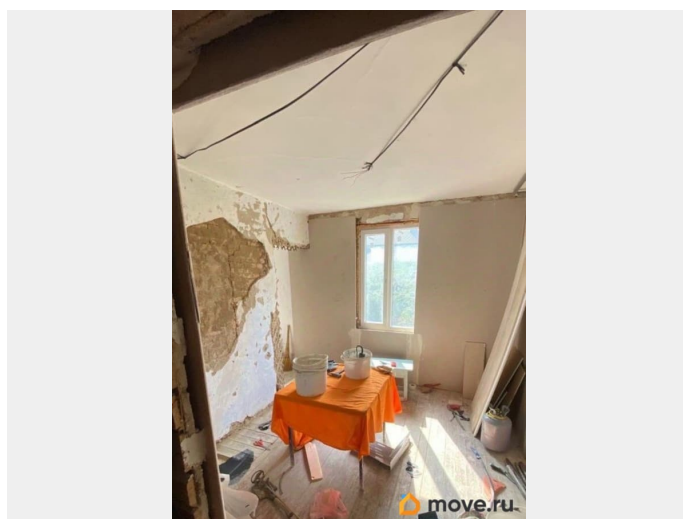
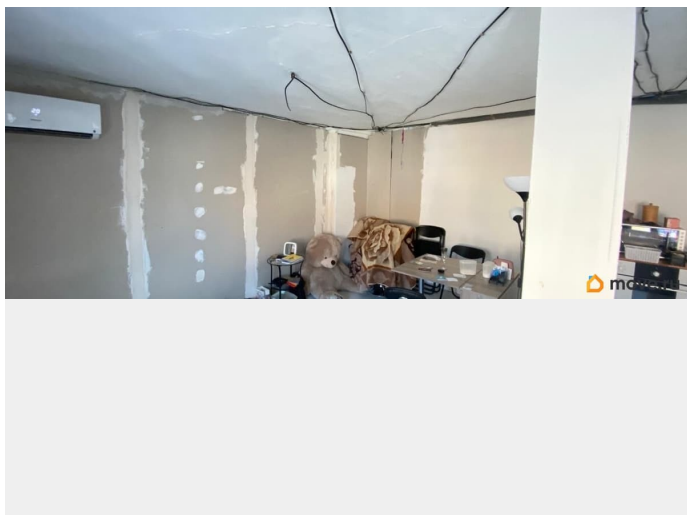
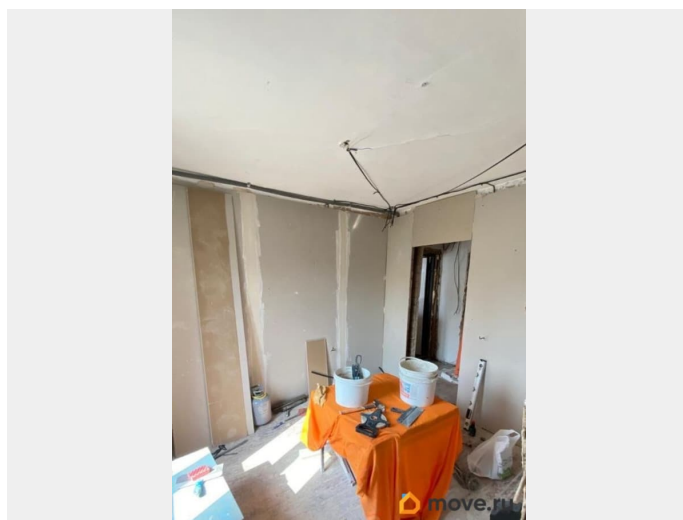
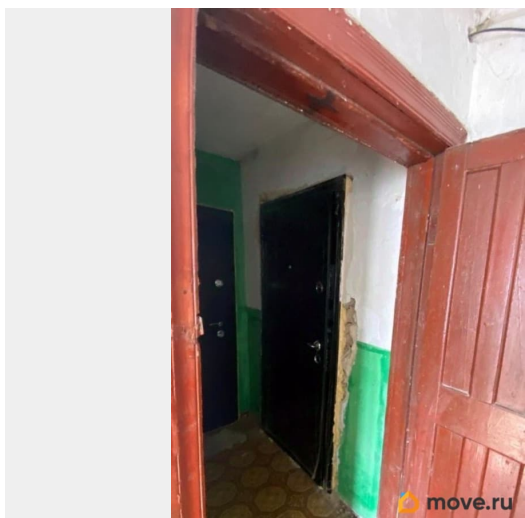


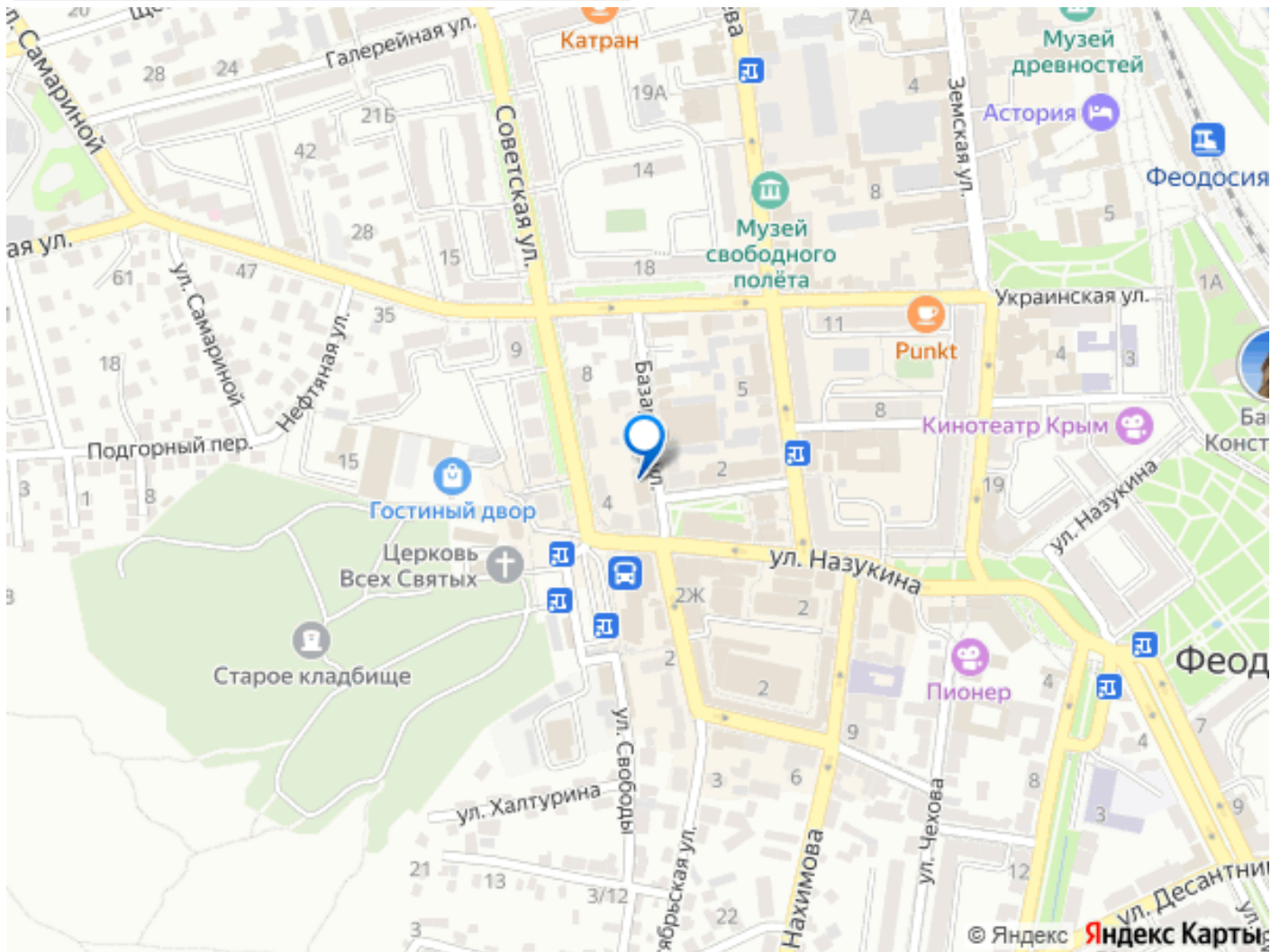
лифт

## Описание

Исторический фонд, 71,1 м?, ул. Базарная. Продаётся просторная 3-комнатная квартира (71,1м?) в историческом доме в самом центре Феодосии — ул. Базарная, всего в двух кварталах от моря и в шаговой доступности от всех достопримечательностей. Рядом — парк, школа, рынок, кафе, транспорт и набережная. Всё необходимое буквально за углом! Главное преимущество Квартира объединяет два объекта в один адрес! В подъезде всего две квартиры, и почти вся лестничная площадка — только ваша. Отлично подойдёт как для жизни, так и для бизнеса или аренды — у квартиры два отдельных входа, что даёт свободу планировки и использования. О квартире Простор — 71,1 м?, 3 комнаты. Состояние под ремонт, начата подготовка под дизайн-проект: заменены все трубы и коммуникации. 2 отдельных входа — можно легко разделить на два автономных помещения. Новые multifunctional окна с зеркальной тонировкой: не видно с улицы, высокая тепло- и шумоизоляция. Установлены 3 инверторных кондиционера, один — в дизайнерском исполнении. Возможность обустройства 2 санузлов (один уже функционирует). В подарок — новый двухдверный холодильник. Низкие коммунальные платежи, тихий закрытый двор, аккуратный подъезд. О расположении Исторический центр города, отреставрированная улица. 2 квартала до набережной, 1 квартал до центральной улицы, 3 минуты до автовокзала, 2 — до

рынка. Вид из окон — на центральную улицу  
и магазины города. Цена и условия 12 000  
000 ?, торг уместен. Все документы готовы,  
собственник один. Рассматриваем реальных  
покупателей, возможны гибкие условия.  
Пожалуйста связь только Телеграмм или  
WhatsApp Ватсапп номер +447862970663  
Телеграмм +49 178 1559050 Александр





Move.ru - вся недвижимость России