

🕒 Создано: 16.12.2025 в 17:14

Обновлено: 09.04.2026 в 11:19

**Крым, Ялта, улица Боткинская, 4**

**17 500 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Боткинская, 4

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

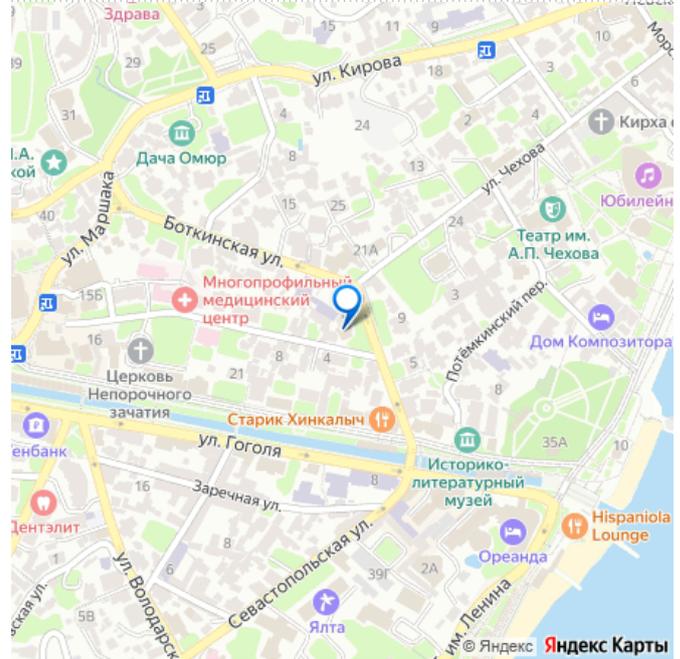
косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



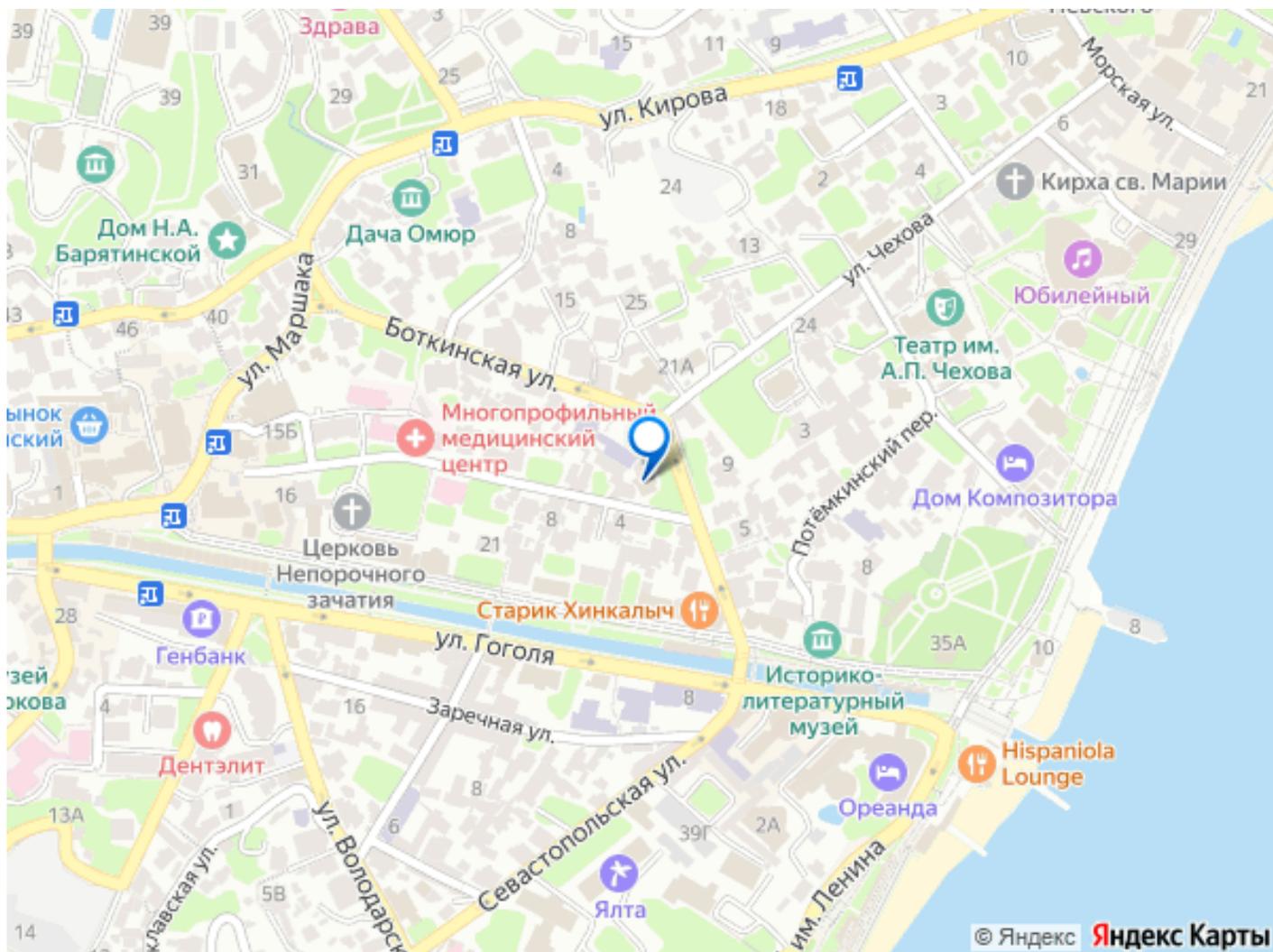
---

возможна ипотека

## Описание

К продаже предлагается 4-х комнатная квартира в самом сердце г. Ялта. Квартира расположена на 1-м этаже. Общая площадь 71.9 м<sup>2</sup>. Планировка: прихожая - 5,9 м<sup>2</sup>, кухня-столовая 18,3 м<sup>2</sup>, гостиная 13,5 м<sup>2</sup>, детская спальня 10 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел 2,2 м<sup>2</sup> и хозяйская спальня 15,8 м<sup>2</sup> со своим санузлом 1,8 м<sup>2</sup>. В квартире 3 входа, можно изолировать. В квартире выполнен свежий ремонт. Водопровод, канализация и газоснабжение центральные. Подогрев воды и отопление (радиаторы и теплый пол) от двухконтурного газового котла. Продается со всей мебелью и техникой. В квартиру индивидуальный вход, есть два паркоместа с откатными воротами. Придомовая территория полностью ограждена забором. Инфраструктура: район улицы Боткинская имеет всю инфраструктуру центральной части города. В шаговой доступности школы 6, 12, 5, 7, магазины, салоны красоты, пункты выдачи заказов, супермаркеты, овощной рынок, вещевой рынок, остановки общественного транспорта, центральная городская поликлиника. До набережной и пляжа 400 метров. Квартира идеально подойдет для постоянного проживания или для сдачи в аренду. Документы РФ, один взрослый собственник. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190323 Номер в базе:

10638094



Move.ru - вся недвижимость России