

Создано: 17.10.2025 в 21:40

Обновлено: 03.02.2026 в 14:44

<https://krim.move.ru/objects/9285921158>

Анастасия Беляева, Прайм

79886523365

Крым, Ялта, улица Щорса, 10В

35 850 000 ₽

Крым, Ялта, улица Щорса, 10В

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.7 м²

Площадь кухни

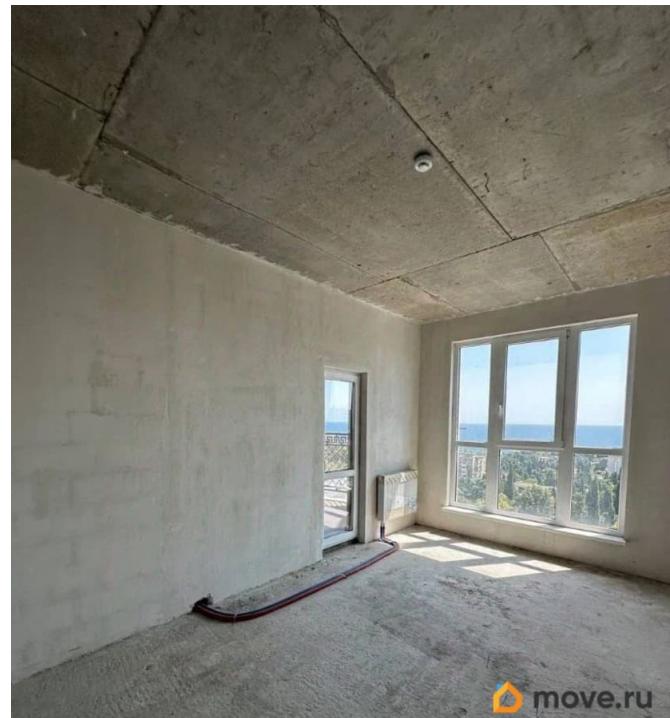
10 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

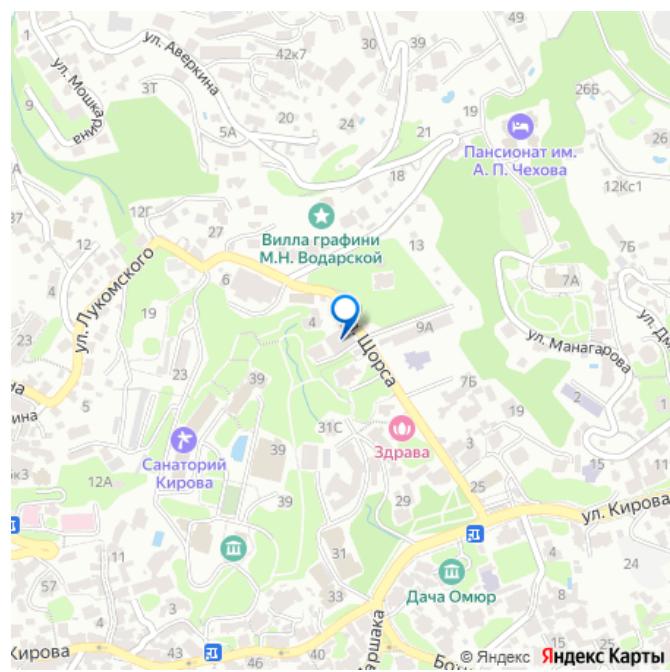
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

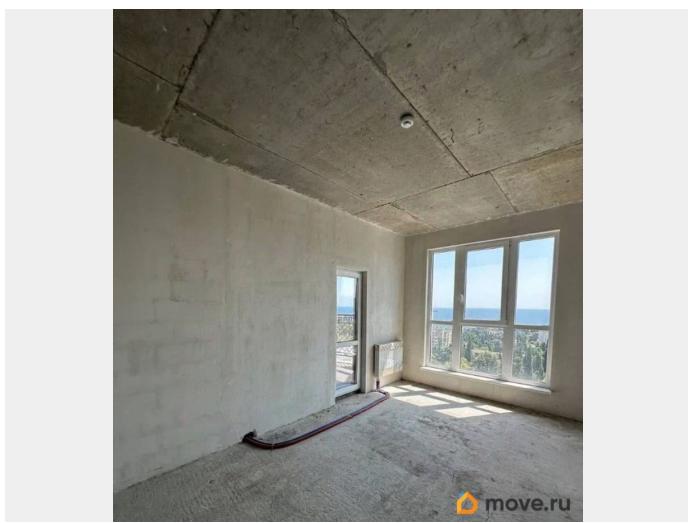
да

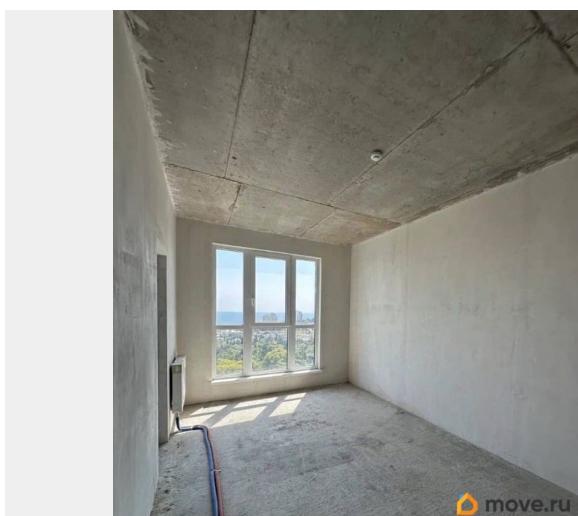
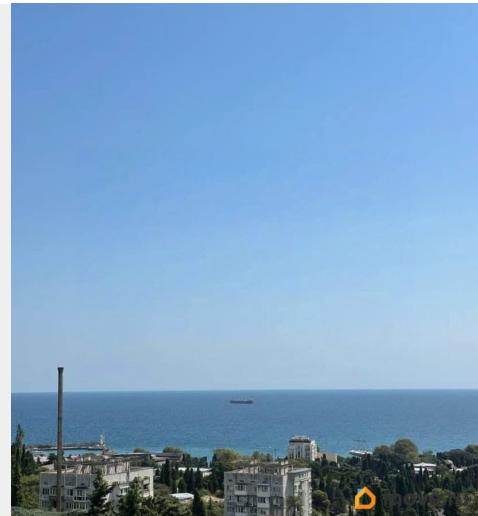
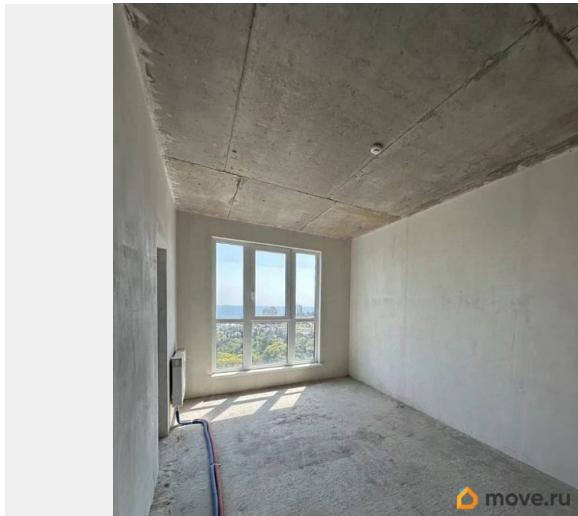
возможна ипотека, лифт

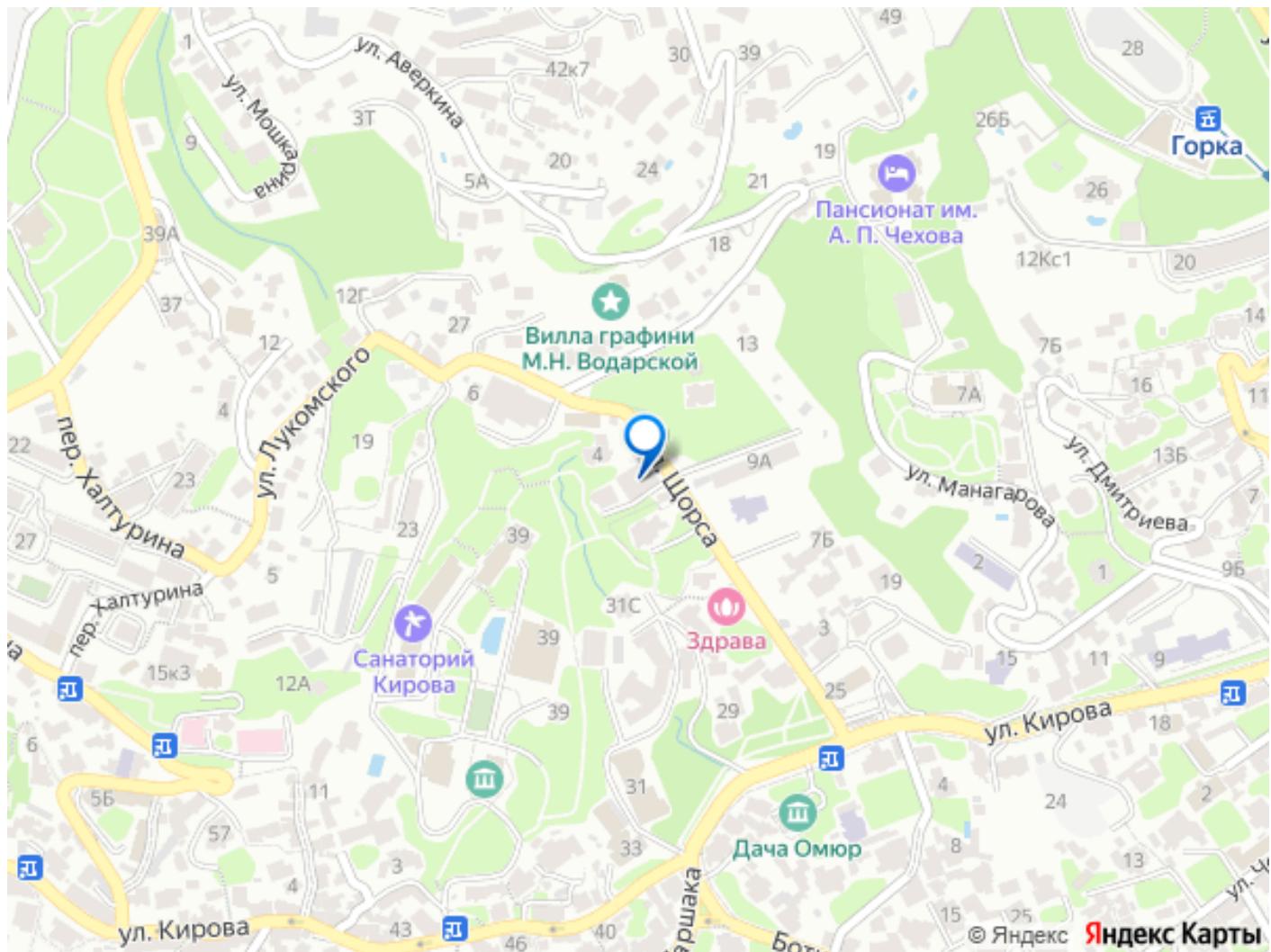
Описание

Арт. 121362194 Квартира в ЖК Княжеский с панорамным видом на море и горы Основные характеристики - Площадь 71,7 кв.м - Этаж 6 из 8 - Статус жилой фонд с правом прописки - Дом сдан, газифицирован, возможна ипотека - Высота потолков 3 метра Отделка и инженерия - Предчистовая отделка с разводкой коммуникаций - Установлены котлы Baxi и инверторные радиаторы - Панорамное остекление с энергосберегающими окнами премиум-класса Elex - Открытый балкон с ограждениями из художественной ковки - Бесшумный лифт Doppler (Греция) - Безопасные входные двери 4-го класса взломостойкости - Автономное водоснабжение с накопительными баками на 2 суток - Электричество распределено на основную (160 кВт) и резервную (60 кВт) линии - Противопожарная система, двери и система дымоудаления Локация и инфраструктура - Комплекс расположен в зелёном парке Эрлангера - В 850 м от центральной набережной Ялты и исторического центра - Огороженная территория с видеонаблюдением, консьерж 24/7 - Детская и спортивная площадки, зоны отдыха - Подземный паркинг на 2 уровня Инфраструктура рядом - Гимназия им. А.П.

Чехова, школы, детский семейный клуб
Мозаика (сад, ясли, частная школа) -
Магазины, супермаркеты, торговые центры,
рынок - Медицинские учреждения: больница,
поликлиника, стоматология - Спортивные
секции, салоны красоты, кафе, бары,
рестораны - Общественный транспорт,
государственные учреждения, парки и
прогулочные зоны Архитектура и
оформление - Стиль модерн с современным
ландшафтным дизайном: хвойные и
лиственные деревья, газон - Крыша
цементно-песчаная черепица Braas
(Германия) - Фасад короед и краска Tikurilla
(Финляндия), стены монолитные - Цоколь и
входная группа оформлены натуральным
травертином - Дизайнерские детали:
венецианская штукатурка, индийский
керамогранит, художественная ковка -
Архитектурная подсветка территории
Контакты для дополнительной информации и
записи на просмотр доступны. Не упустите
возможность приобрести квартиру с
великолепным видом на море и горы в
престижном комплексе!







Move.ru - вся недвижимость России