

Создано: 28.08.2025 в 13:59

Обновлено: 27.09.2025 в 15:15

<https://krim.move.ru/objects/9284528015>

## Собственник

**79183625926, 79183625466**

**Крым, Симферополь, улица Футболистов, 105**

**5 990 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Футболистов, 105

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

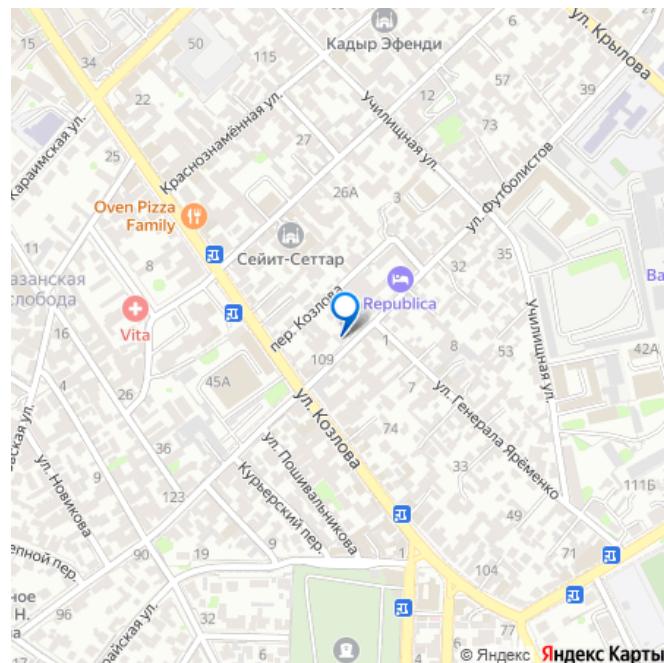
Продам

Раздел

Квартиры

Вид из окна

на улицу

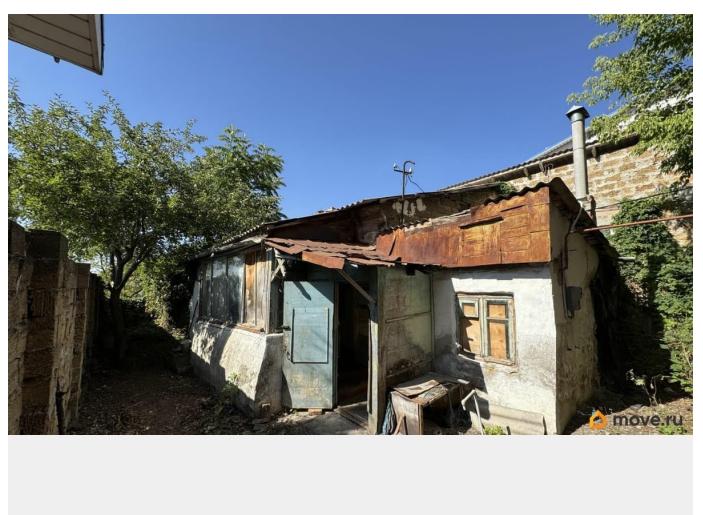
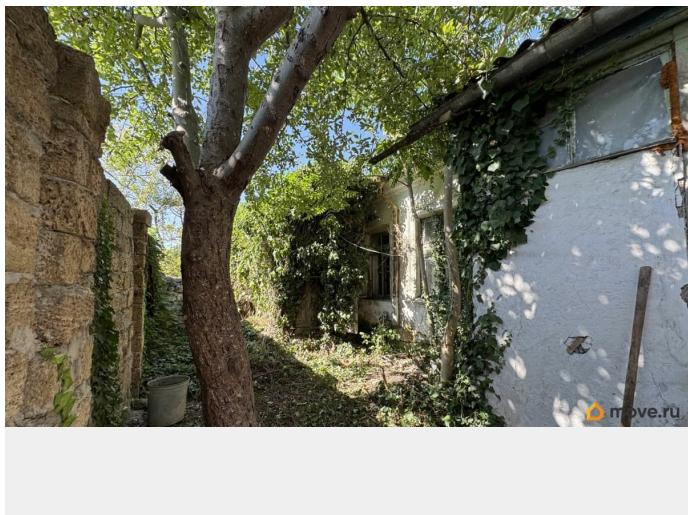


лифт, парковка

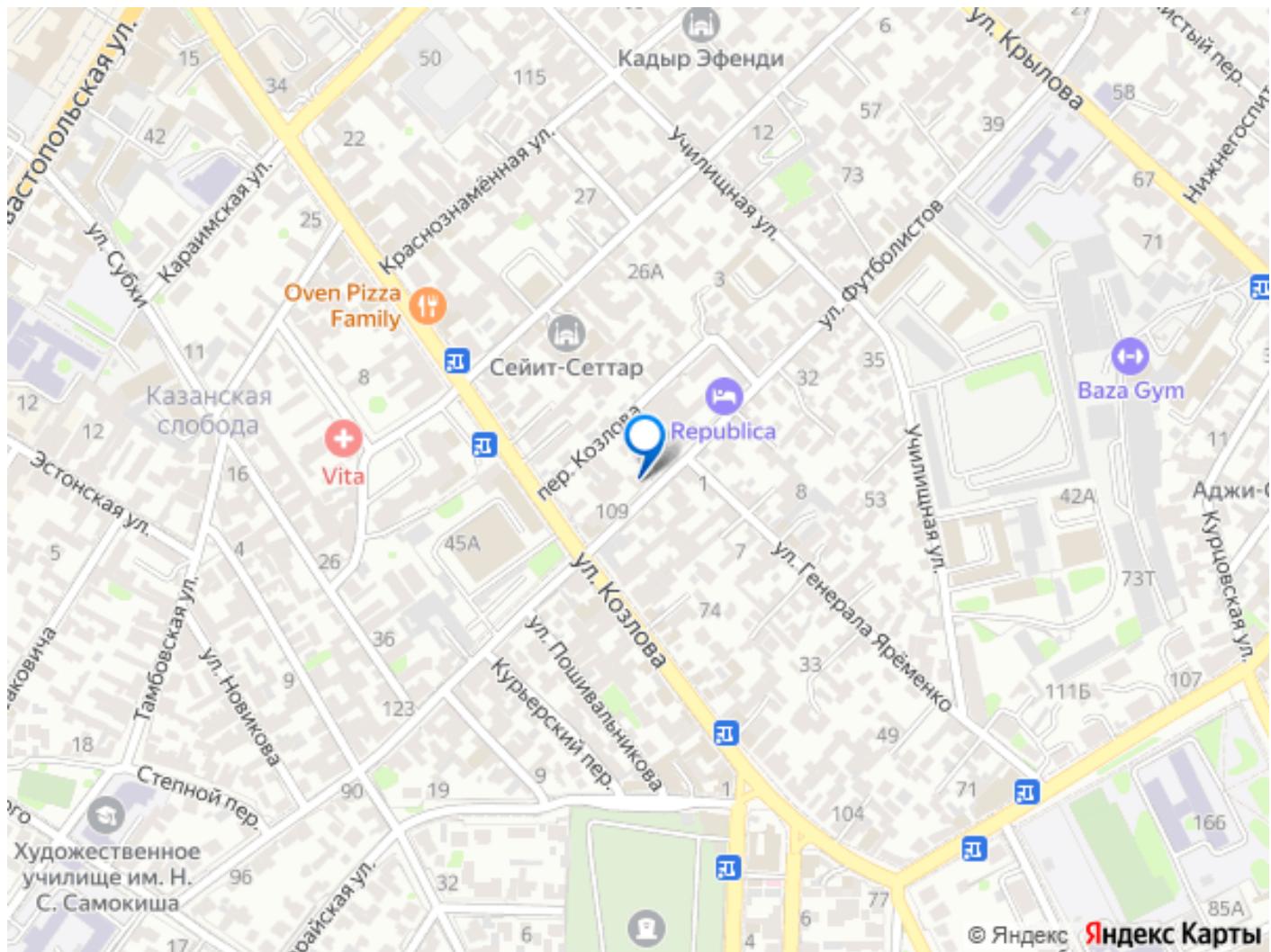
## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира площадью 71,7 м<sup>2</sup> с собственным двором в

центре Симферополя (ул. Футболистов, 105)  
от собственника. Планировка: три  
изолированные комнаты, кухня, санузел.  
Отдельный двор — место для парковки, зона  
отдыха, барбекю. Кирпичный дом,  
подключены все коммуникации: газ, свет,  
вода. Полностью огороженная территория,  
спокойные соседи. Расположение: 5 минут до  
площади Советской и центра города. 3  
минуты пешком до остановки транспорта. 5  
минут до ближайших магазинов и рынка. 10  
минут пешком до школы и детского сада.  
Отличный вариант для тех, кто хочет жить в  
центре, но иметь свой двор. Документы  
готовы, обременений нет. Дом оформлен как  
квартира с отдельным входом и двором. При  
необходимости можно изменить  
статус/категорию земли (например, под ИЖС  
и тп.) Для связи звоните / пишите в  
мессенджеры. Возможен торг с реальным  
покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России