

Создано: 14.09.2025 в 17:00

Обновлено: 05.11.2025 в 05:33

<https://krim.move.ru/objects/9284932569>

Собственник

**79886044826**

**Крым, Симферополь, улица Киевская,  
139А**

**10 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Киевская, 139А

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

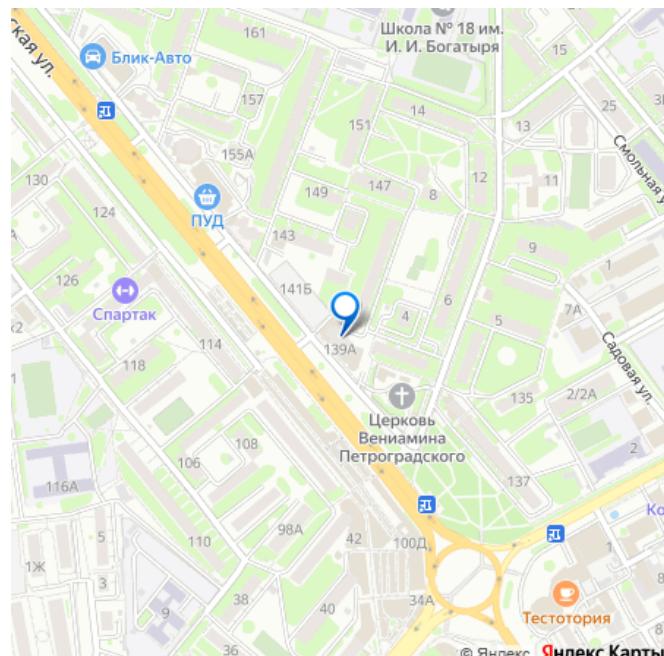
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

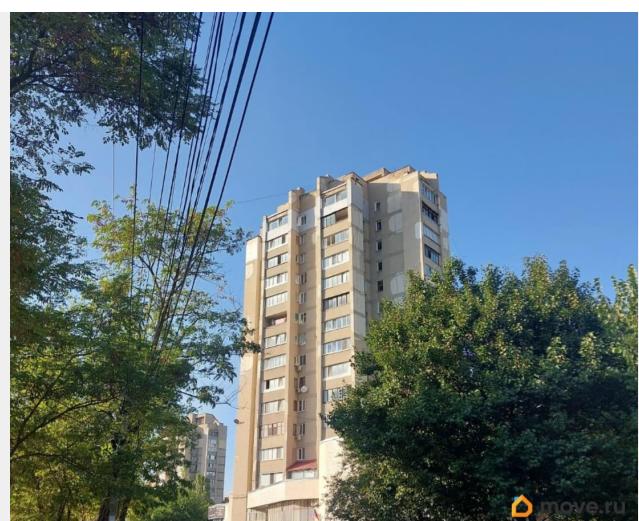
без ремонта

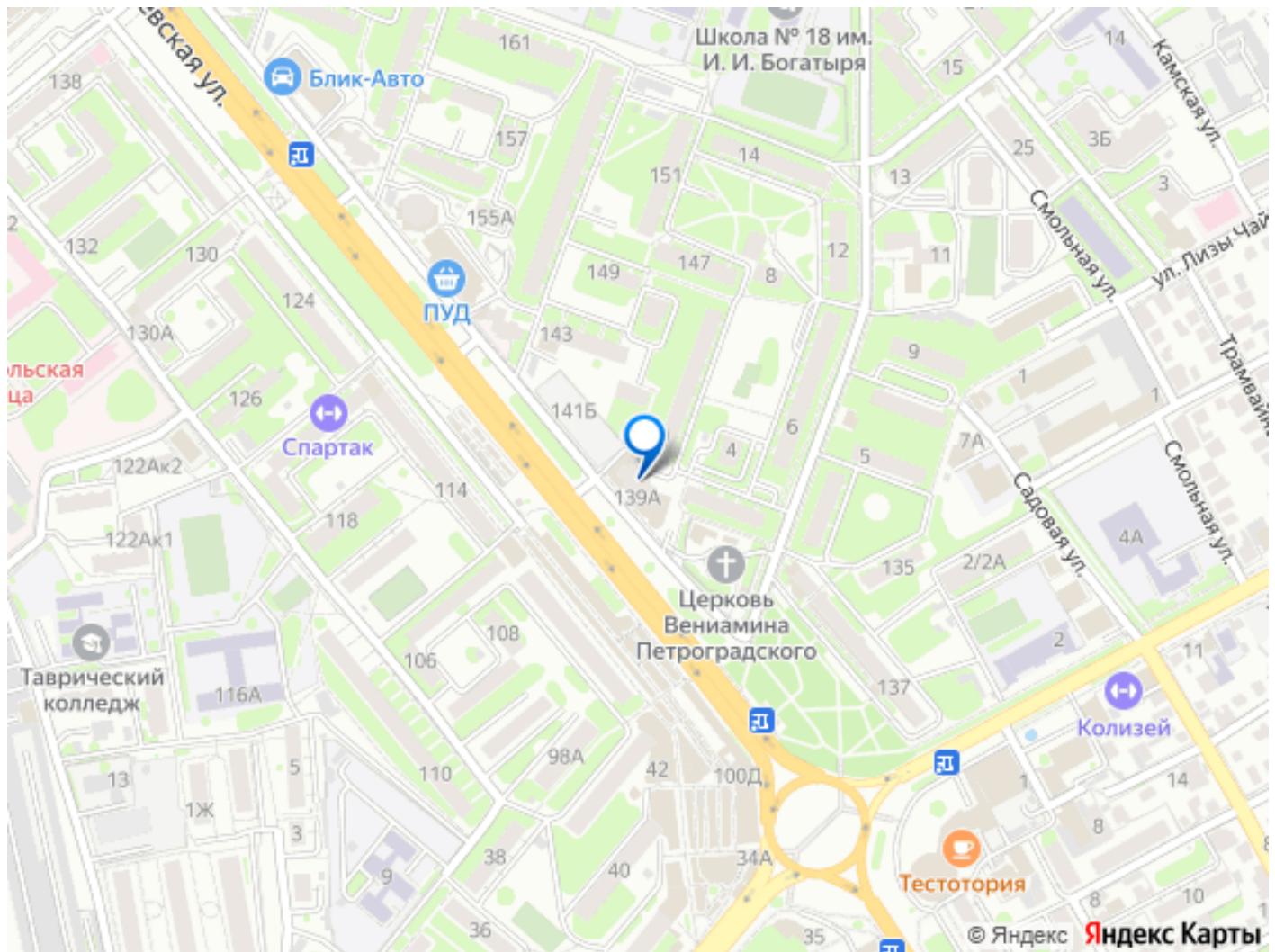
лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение! Просторная, светлая и уютная трешка в знаменитой свечке возле храма на Москольце! Купив эту 3-хкомнатную квартиру с шикарной планировкой и двумя большими лоджиями, по факту Вы приобретете 5-ти комнатную с возможностью реализации Ваших личных дизайнерских идей и интерьерных решений, продумав каждую деталь Вашего будущего уютного гнездышка. Эта квартира идеальна во всех отношениях! О доме. Одна из знаменитых москольцовских свечек, ближайшая к площади Московской - 14-тиэтажный блочный дом, построенный и введенный в эксплуатацию в 1992 году, с железобетонными перекрытиями и кирпичными несущими стенами. В доме проведено центральное водяное отопление, центральное водо- и электроснабжение. Капитальный ремонт дома запланирован на 2029-2030 гг. Этаж. Квартира расположена на 3-м этаже, максимально комфортном для проживания. Для удобства жителей в доме функционируют 2 лифта: пассажирский и грузовой. Окна квартиры выходят на южную сторону, благодаря чему квартира очень светлая и теплая. Площадь и планировка. Это поистине лучшая планировка среди представленных на рынке аналогов. Общая площадь квартиры с лоджиями 78,7 кв.м., жилая площадь 41,4 кв.м. 3 изолированные комнаты: 19,4 кв.м, 12,2 кв.м. и 9,5 кв.м, а также две просторные лоджии по 6 кв.м.

Площадь кухни 8,1 кв. м. Санузел  
раздельный, есть кладовая для хранения  
вещей, просторная прихожая и длинный  
коридор с нишей под шкаф. Состояние  
квартиры: в квартире установлены  
качественные оконные блоки из немецкого  
металлопластика с энергосберегающими  
стеклопакетами, обе лоджии остеклены.  
Квартира освобождена под ремонт, ждет  
Ваших личных смелых дизайнерских решений  
и интерьерных амбиций. О районе.  
Микрорайон Московское кольцо г.  
Симферополя занимает лидирующие позиции  
в плане комфорта для проживания, удобства  
расположения, близости ко всем  
транспортным артериям столицы Крыма.  
Отсюда Вы можете уехать в любой конец  
города без пересадок, а также, выехав на  
объездную дорогу, с легкостью попадете в  
любую точку Крыма. На территории района  
расположены два крупных рынка -оптово-  
розничный рынок «Привоз» и рынок  
Московский,- ТЦ«Южная галерея», ТЦ  
«Крым»,ТЦ«Гудзон», фитнес-центр Гагарин, а  
также парк культуры и отдыха им. Ю.А.  
Гагарина. В шаговой доступности несколько  
школ и детских садов, два колледжа,  
Академия строительства и архитектуры,  
поликлиники, больницы, аптеки, магазины (в  
т.ч. Яблоко, Пуд), кафе, отделения банка и  
пр. Дом находится в непосредственной  
близости к Православному храму  
священномученика Вениамина. Готовность к  
сделке. Полная юридическая готовность.  
Обременений и задолженностей нет. Без  
перепланировок. Один взрослый  
собственник. В квартире никто не  
зарегистрирован и никто не проживает.  
Быстрый выход на сделку. Не упустите шанс  
стать счастливым обладателем данного лота!





Move.ru - вся недвижимость России