

🕒 Создано: 14.09.2025 в 17:00

Обновлено: 05.11.2025 в 05:33

<https://krim.move.ru/objects/9284932569>

Собственник

79886044826

**Крым, Симферополь, улица Киевская,
139А**

10 500 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Киевская, 139А

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

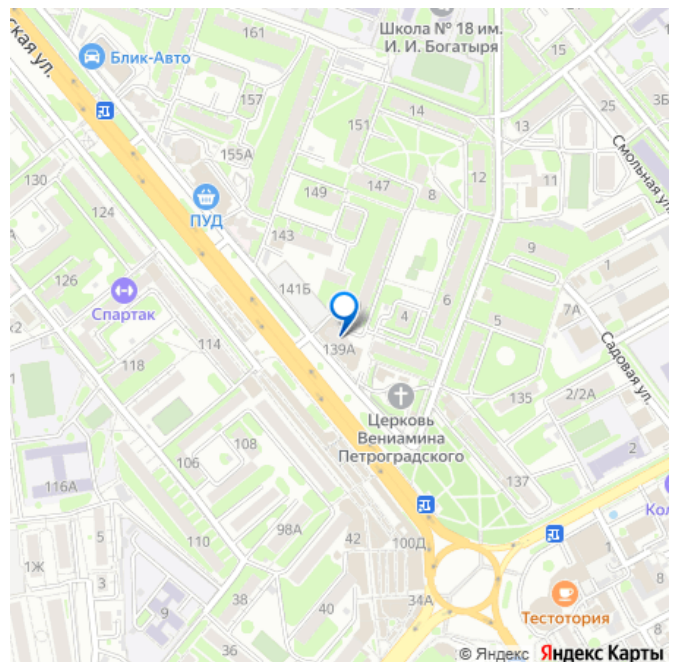
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

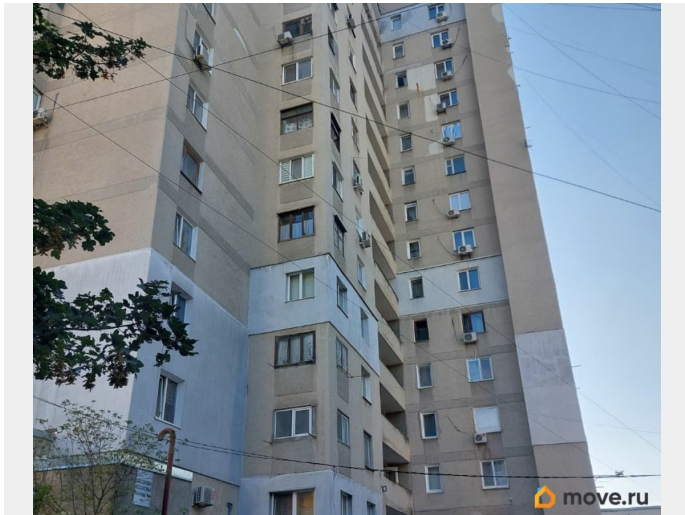
без ремонта

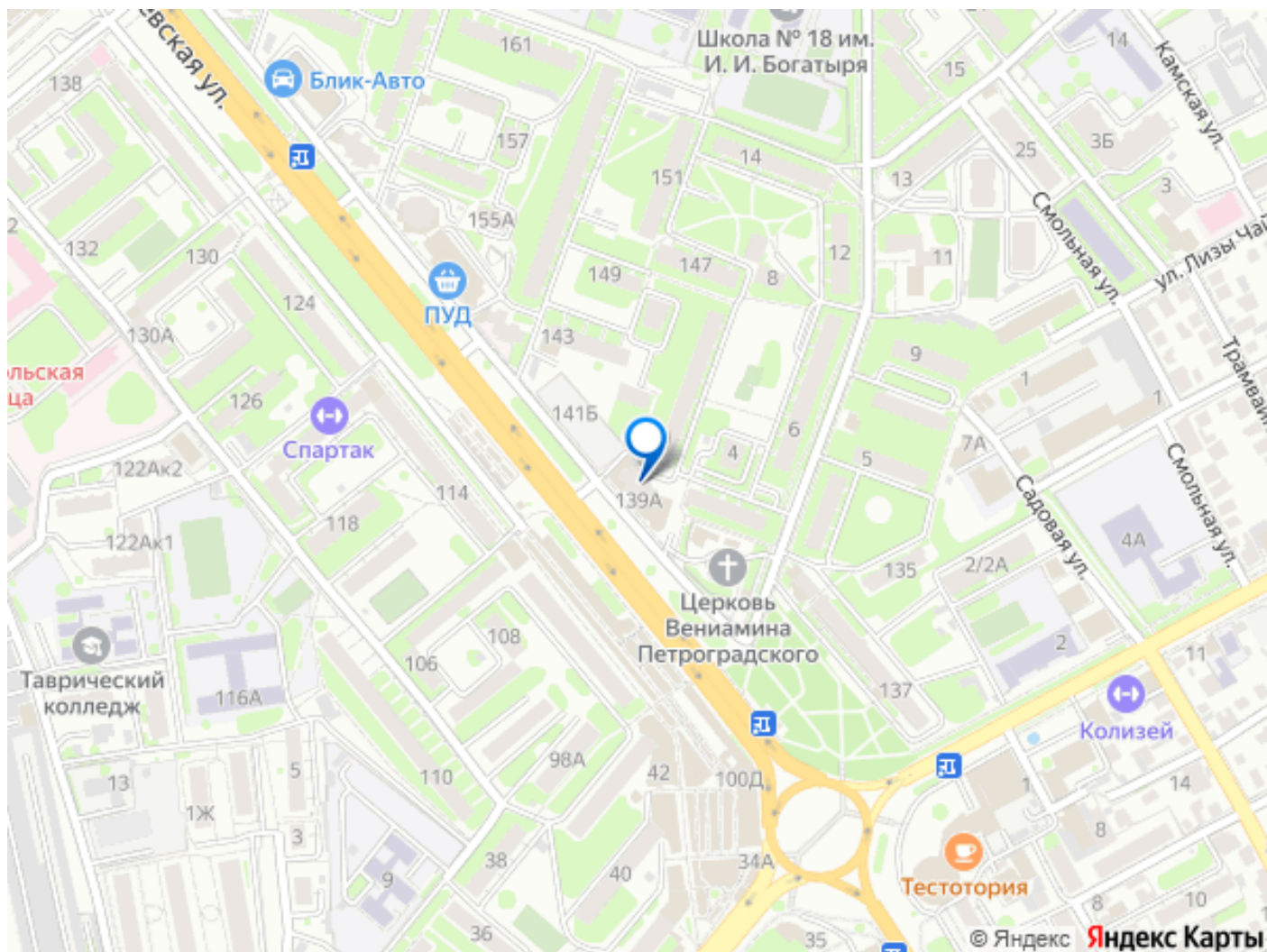
лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение! Просторная, светлая и уютная трешка в знаменитой свечке возле храма на Москольце! Купив эту 3-комнатную квартиру с шикарной планировкой и двумя большими лоджиями, по факту Вы приобретете 5-ти комнатную с возможностью реализации Ваших личных дизайнерских идей и интерьерных решений, продумав каждую деталь Вашего будущего уютного гнездышка. Эта квартира идеальна во всех отношениях! О доме. Одна из знаменитых москольцовских свечек, ближайшая к площади Московской - 14-тиэтажный блочный дом, построенный и введенный в эксплуатацию в 1992 году, с железобетонными перекрытиями и кирпичными несущими стенами. В доме проведено центральное водяное отопление, центральное водо- и электроснабжение. Капитальный ремонт дома запланирован на 2029-2030 гг. Этаж. Квартира расположена на 3-м этаже, максимально комфортном для проживания. Для удобства жителей в доме функционируют 2 лифта: пассажирский и грузовой. Окна квартиры выходят на южную сторону, благодаря чему квартира очень светлая и теплая. Площадь и планировка. Это поистине лучшая планировка среди представленных на рынке аналогов. Общая площадь квартиры с лоджиями 78,7 кв.м., жилая площадь 41,4 кв.м. 3 изолированные комнаты: 19,4 кв.м, 12,2 кв.м. и 9,5 кв.м, а также две просторные лоджии по 6 кв.м.

Площадь кухни 8,1 кв. м. Санузел
раздельный, есть кладовая для хранения
вещей, просторная прихожая и длинный
коридор с нишей под шкаф. Состояние
квартиры: в квартире установлены
качественные оконные блоки из немецкого
металлопластика с энергосберегающими
стеклопакетами, обе лоджии остеклены.
Квартира освобождена под ремонт, ждет
Ваших личных смелых дизайнерских решений
и интерьерных амбиций. О районе.
Микрорайон Московское кольцо г.
Симферополя занимает лидирующие позиции
в плане комфорта для проживания, удобства
расположения, близости ко всем
транспортным артериям столицы Крыма.
Отсюда Вы можете уехать в любой конец
города без пересадок, а также, выехав на
объездную дорогу, с легкостью попадете в
любую точку Крыма. На территории района
расположены два крупных рынка -оптово-
розничный рынок «Привоз» и рынок
Московский,- ТЦ«Южная галерея», ТЦ
«Крым»,ТЦ«Гудзон», фитнес-центр Гагарин, а
также парк культуры и отдыха им. Ю.А.
Гагарина. В шаговой доступности несколько
школ и детских садов, два колледжа,
Академия строительства и архитектуры,
поликлиники, больницы, аптеки, магазины (в
т.ч. Яблоко, Пуд), кафе, отделения банка и
пр. Дом находится в непосредственной
близости к Православному храму
священномученика Вениамина. Готовность к
сделке. Полная юридическая готовность.
Обременений и задолженностей нет. Без
перепланировок. Один взрослый
собственник. В квартире никто не
зарегистрирован и никто не проживает.
Быстрый выход на сделку. Не упустите шанс
стать счастливым обладателем данного лота!





Move.ru - вся недвижимость России