

Создано: 29.07.2025 в 18:15

Обновлено: 23.01.2026 в 18:19

<https://krim.move.ru/objects/9283686326>

Сергей Специалист, Триумф

**79184841026**

**Крым, Симферополь, улица  
Индустриальная, 28к3**

**12 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Индустриальная, 28к3

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

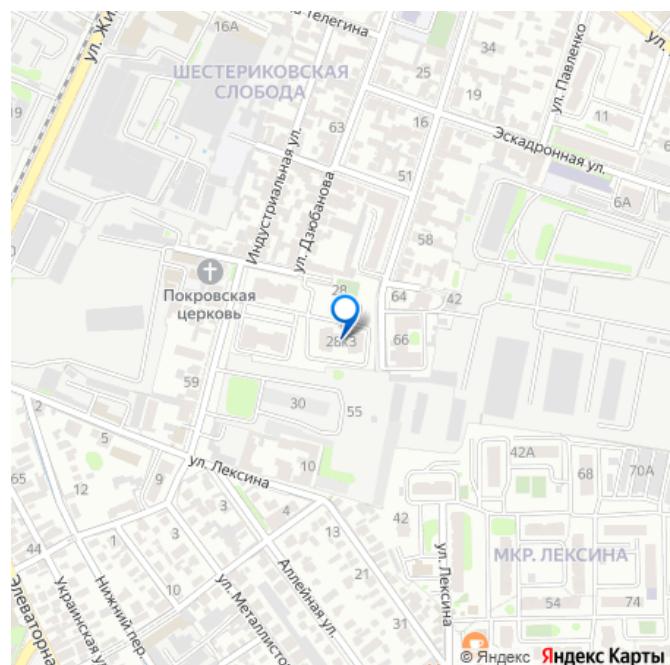
балкон

Тип санузла

два

Ремонт

евро



лифт

## **Описание**

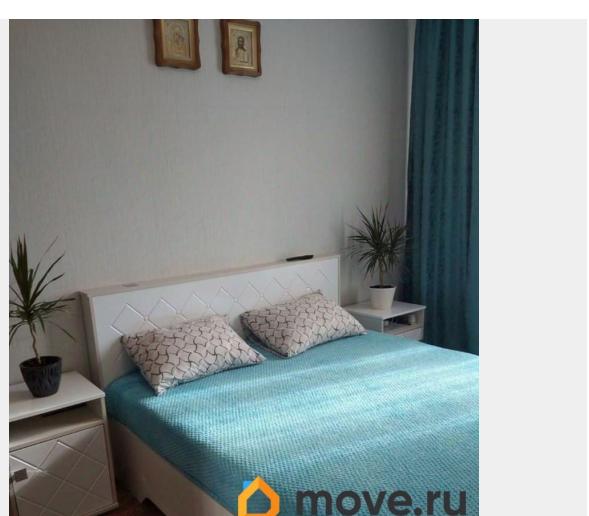
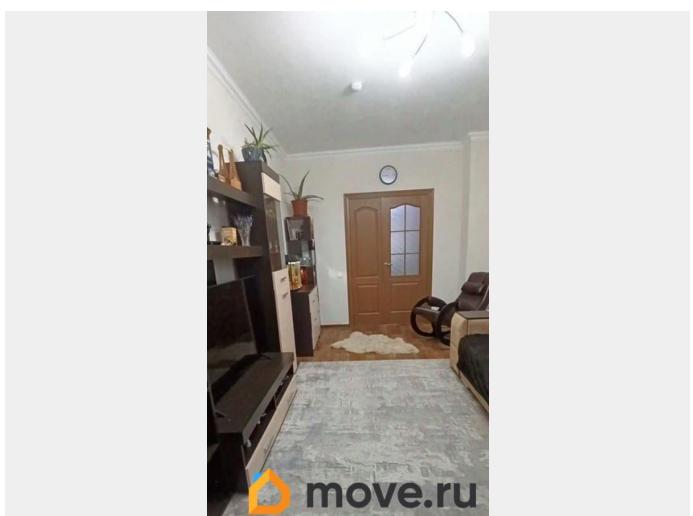
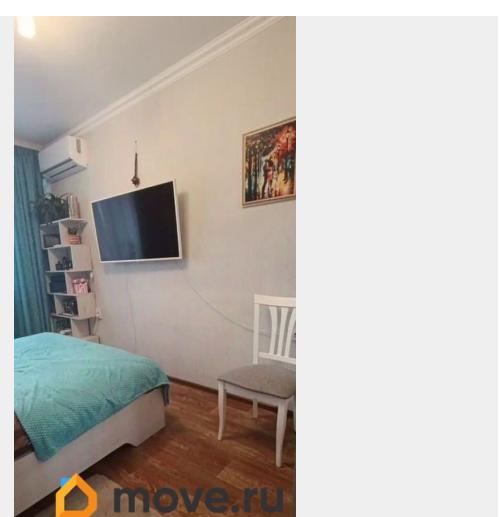
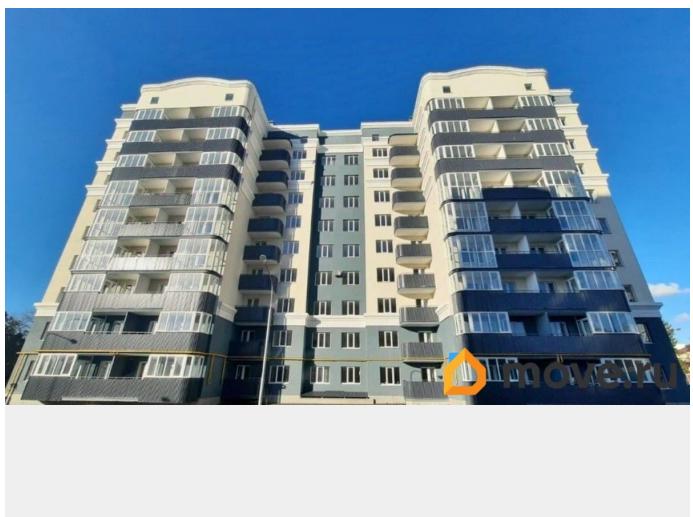
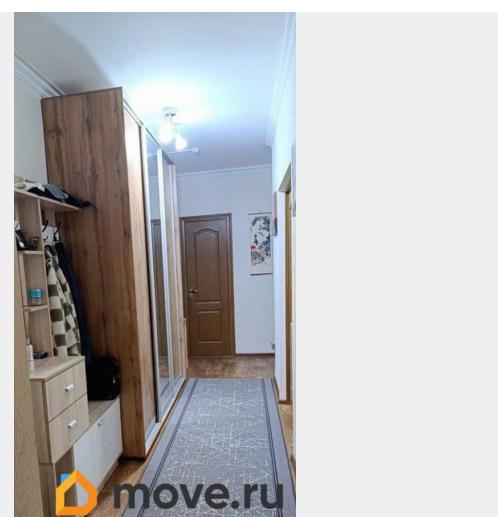
Отличное предложение: 3-комнатная квартира в новом доме! Предлагаю вашему вниманию трёхкомнатную квартиру в Железнодорожном районе Симферополя, расположенную в тихом центре города по улице Индустриальной. Дом сдан в эксплуатацию в декабре 2021 года. Квартира находится на пятом этаже девятиэтажного монолитного дома, построенного с соблюдением всех стандартов качества. Фасады утеплены, что обеспечивает дополнительный комфорт. Особенности квартиры:

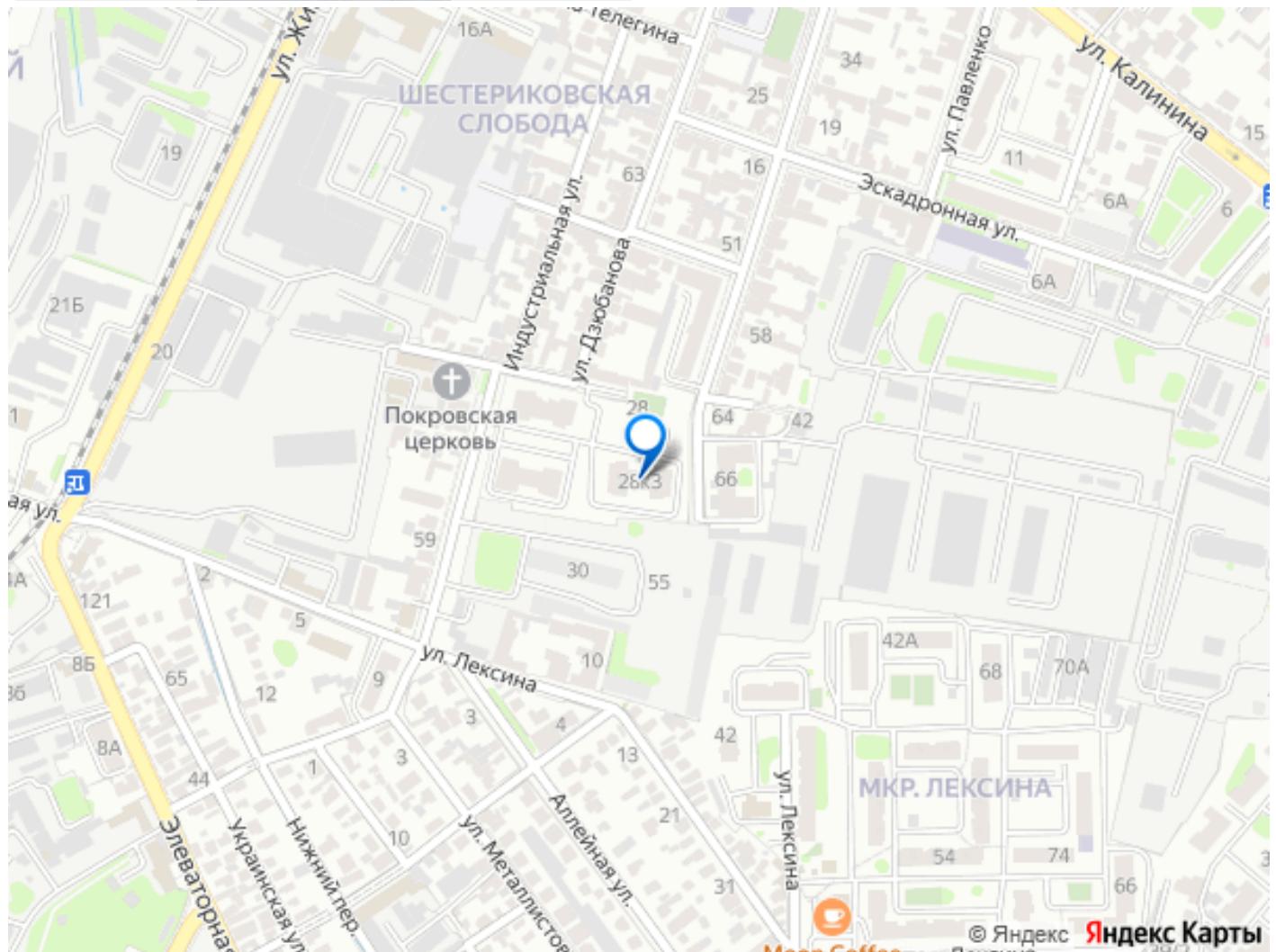
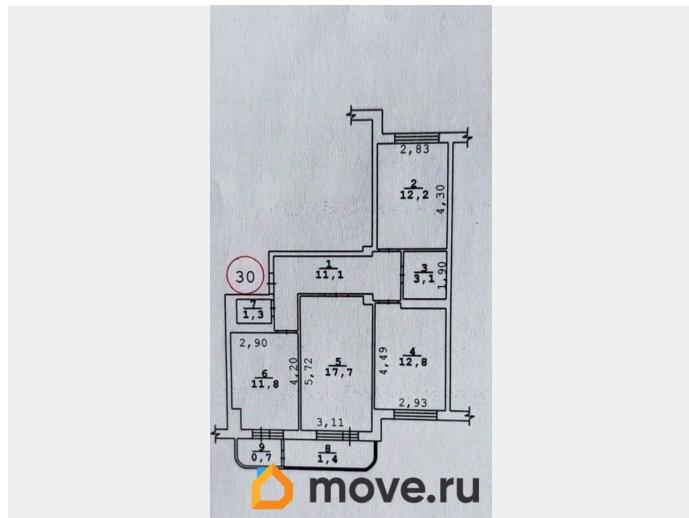
- Автономное газовое отопление позволяет создать оптимальные температурные условия в любое время года и экономить на коммунальных платежах.
- Общая площадь составляет 70 кв.м., к ней добавляются лоджия и балкон, которые не входят в общую площадь квартиры.
- Выход из кухни на балкон и из зала — на застекленную лоджию (балкон и лоджия разделены пластиковой дверью).
- Три просторные раздельные комнаты, ванная и санузел раздельный.
- Кухня площадью 12 кв.м. с встроенной мебелью: газовая плита, вытяжка и мойка остаются в подарок.

Квартира оборудована двухконтурным газовым котлом Ferroli, который отличается надежностью и простотой в использовании. Также установлены счетчики на воду и газ, противопожарная сигнализация в каждой комнате, датчик газа на кухне, домофон, интернет и видеонаблюдение по всему периметру территории и подъездов.

Территория: Закрытый, благоустроенный и безопасный двор с автоматическими воротами, детская и спортивная площадки, мангальная зона и придомовая парковка. Чистота и порядок на общедомовых

территориях обеспечены. Развита инфраструктура района делает жизнь здесь комфортной и удобной. Эта квартира удобной планировки с просторной кухней и раздельным санузлом — идеальное место для жизни. В ней царит уютная атмосфера, где вы сразу почувствуете комфорт и тепло домашнего очага. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья!





Move.ru - вся недвижимость России