

🕒 Создано: 10.11.2025 в 13:32

Обновлено: 19.12.2025 в 18:19

<https://krim.move.ru/objects/9286472519>

**Юлия Гузенко, Каньон**

**79898511816**

**Крым, Евпатория, проспект Победы, 63**

**12 400 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 63

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

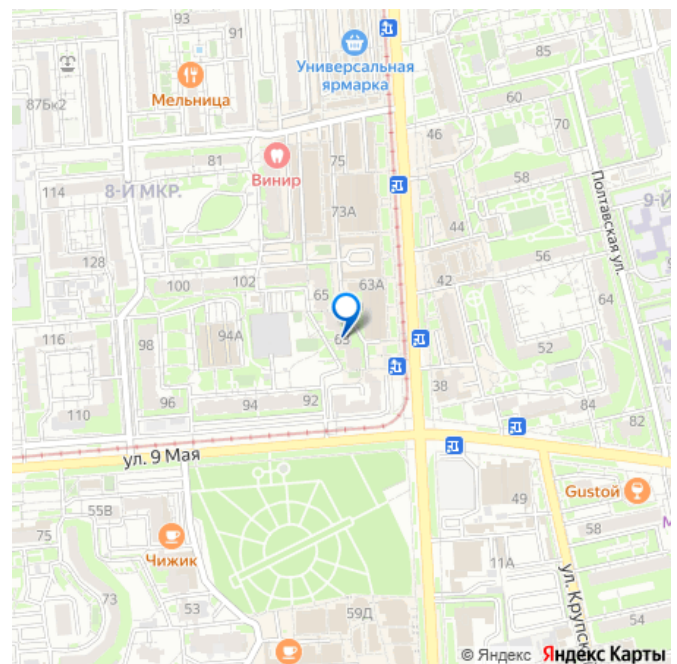
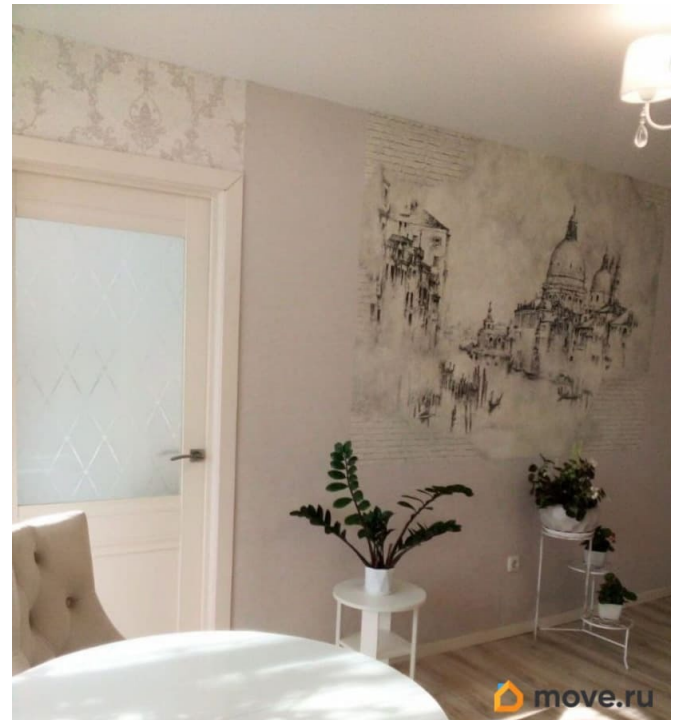
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



---

Покупка в ипотеку

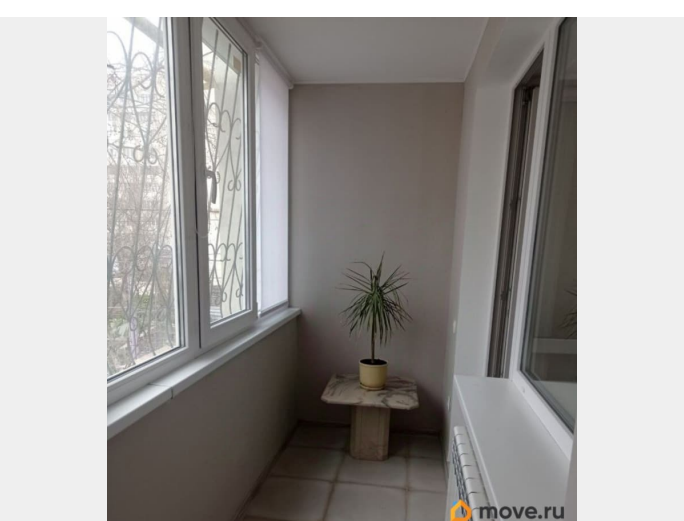
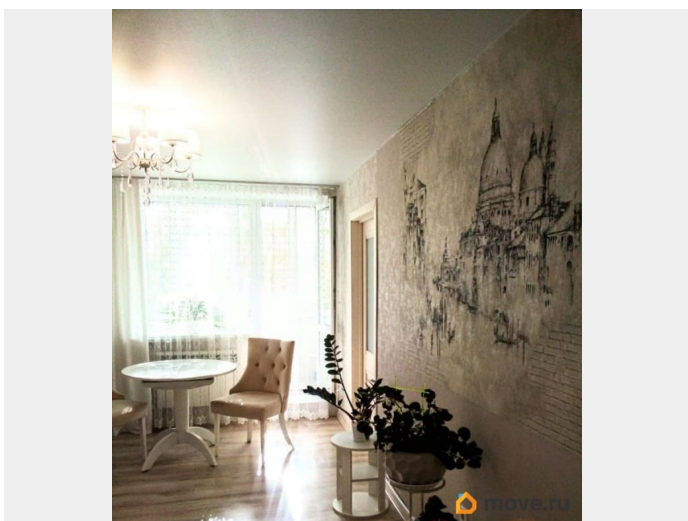
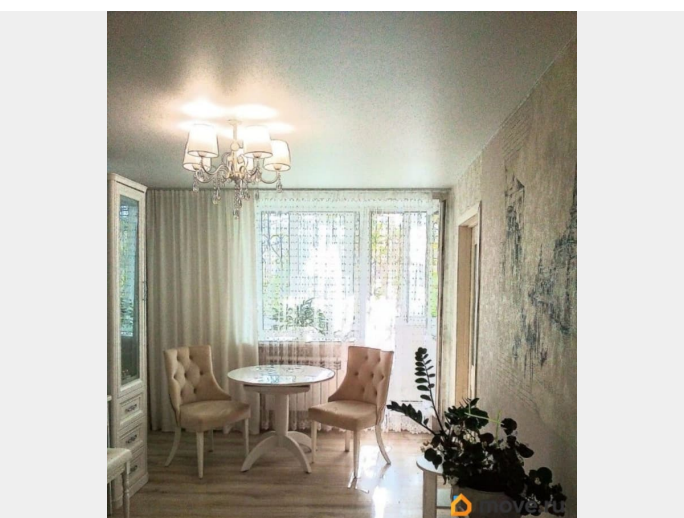
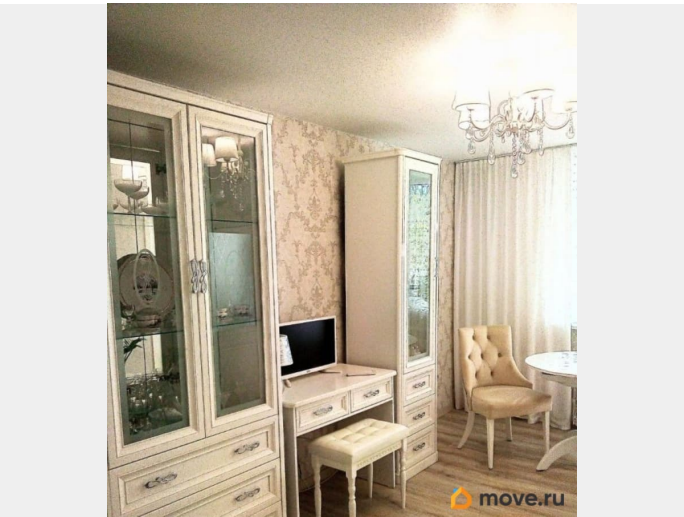
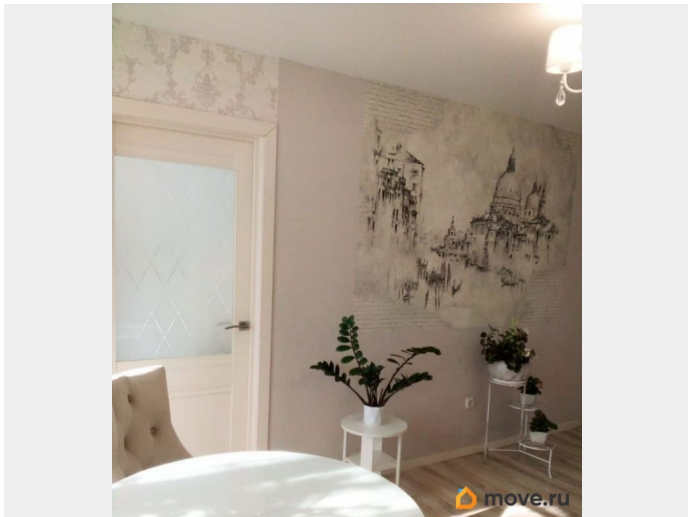
---

да

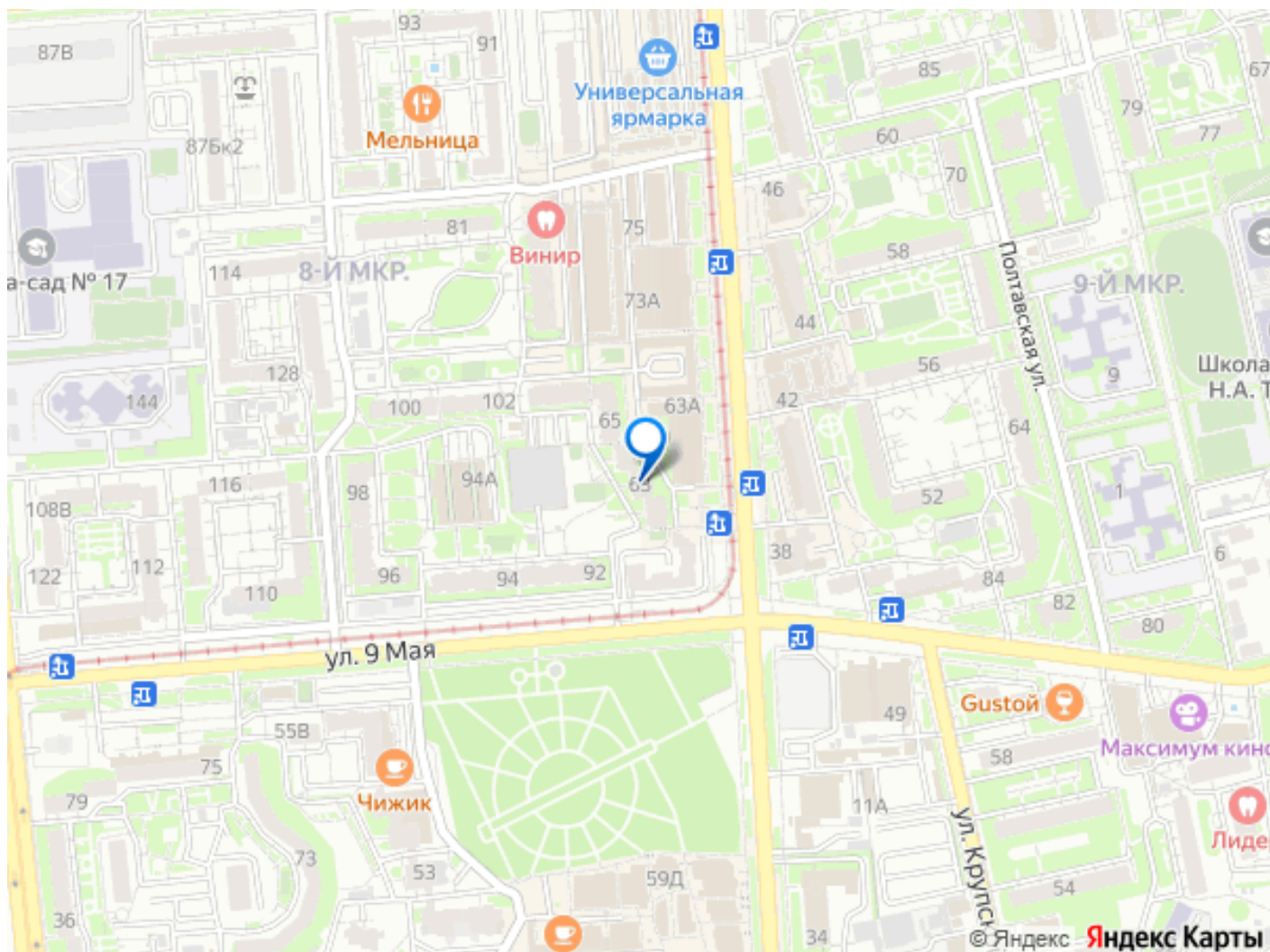
возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира улучшенной планировки в курортном городе Евпатория. В квартире выполнен современный евроремонт. Залита новая стяжка пола, по всей квартире заменена проводка, установлены стеклопакеты, все трубы заменены на пластиковые. На полу в комнатах постелен ламинат, в кухне и ванной - кафель. Комнаты в квартире отдельные. Большая просторная прихожая. Две отдельные спальные комнаты, одна из них с выходом на просторную лоджию. Уютная комната-гостиная с выходом на кухню и балкон. Также есть гардеробная и кладовая. Входная дверь со встроенным зеркалом во весь рост. Большой плюс - автономное отопление, установлен двухконтурный котел. Установлены приборы учёта на газ, воду и электричество. Хороший район города. Удобный, закрытый, тихий двор. Въезд на территорию через шлагбаум. Во дворе есть свободная парковка и современная детская площадка. В шаговой доступности парк Красная горка, разнообразные торговые центры, магазины, детские сады, школы. Транспортная развязка в разные направления города и пригорода. До моря 15-20 мин, можно на трамвае или автобусе. Для любителей свежего воздуха можно отправиться на море пешком. Документы РФ, готовы к продаже. Один собственник. Номер объекта: #1/546467/23345







Move.ru - вся недвижимость России