

**Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 96**

**9 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 96

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

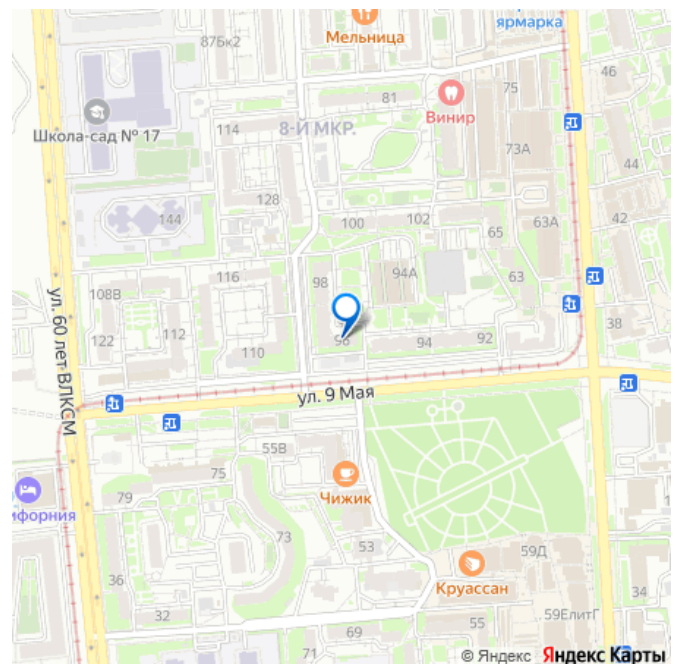
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 95534693 Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру общей площадью 65.2 кв. м, (площадь с учётом лоджии - 70.9 кв. м.), расположенную на 7 этаже 9-ти этажного дома. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобство. Преимущества квартиры: - Комнаты изолированные каждый член семьи найдет свое личное пространство. - Хорошее жилое состояние квартира готова к проживанию. - Санузел отдельный удобно для большой семьи. - Просторная лоджия идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха, а также для организации дополнительного пространства (например мини- кабинета). - Сторона юго-запад достаточное количество солнечного света в течение дня. - Прекрасный вид из окон на озеро Мойнаки, а вдали виднеется море, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. - Мебель остается в квартире, что является дополнительным бонусом для новых владельцев. А кондиционер в каждой комнате - это всегда прохлада в жаркий летний период. Расположение и инфраструктура: - Школа и детский сад в шаговой доступности, что особенно удобно для семей с детьми. - Рынок и супермаркеты: находятся рядом, что позволяет быстро и удобно делать покупки. - Парк «Красная

горка» - идеальное место для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе. - Остановки общественного транспорта обеспечат удобное сообщение с различными районами города. - Море всего в 15 минутах на трамвае возможность быстро добраться до пляжа и насладиться отдыхом. Документы готовы к продаже. Возможен ТОРГ. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Ждем ваших звонков и готовы ответить на все интересующие вопросы!

