

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:36

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:24

**Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 41А**

**11 900 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 41А

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

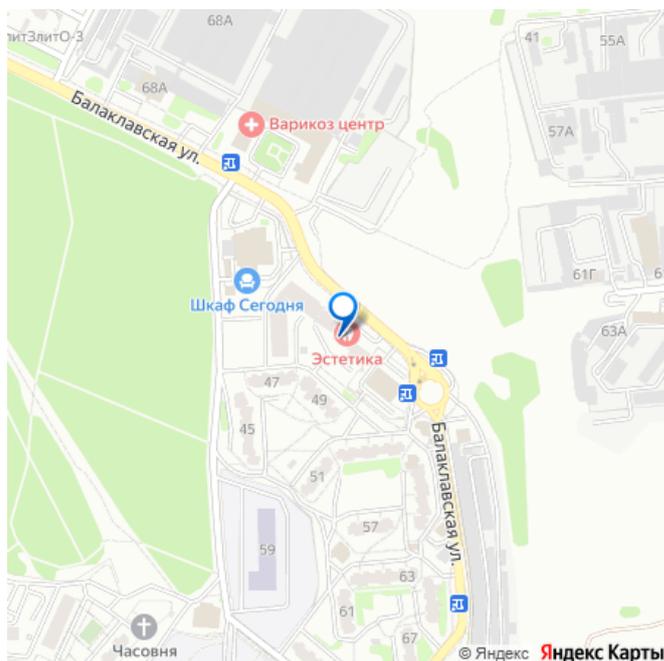
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9292532262>

**Виктория Кокоулина, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

**79182121243**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 133239979 Продается трехкомнатная квартира, перепланированная из двухкомнатной Площадь: По данным Росреестра — 64,1 кв.м (в техплане указана лоджия, которая фактически отсутствует, что отражено в экспликации) Реальная площадь — 70,8 кв.м Перепланировка выполнена на стадии строительства и полностью узаконена. Квартира зарегистрирована в Росреестре в установленном порядке. Оснащение и инженерные системы Автономное отопление — двухконтурный газовый котел, независимость от графиков отопительного сезона Фильтры на воду установлены на всю квартиру Охранная сигнализация Комплектация В квартире остается вся техника, за исключением холодильника и телевизоров. Дом и расположение С двух сторон дома организованы парковки, закрытые шлагбаумами — безопасное и удобное хранение автомобилей Хороший спальный район с чистым воздухом Развитая инфраструктура в шаговой доступности: школа, два детских сада, рынок, остановка общественного транспорта Рядом лес — возможность для прогулок и активного отдыха Просторная квартира с узаконенной

перепланировкой, увеличенной фактической площадью, чистой юридической историей и комфортным расположением в экологичном спальном районе. Документы РФ проверены и готовы к сделке. Полное юридическое сопровождение на высшем уровне федерального агентства до получения Вами ключей и документов, проверки и гарантии, отсутствие долгов и обременений, подтверждается документально, Вам останутся только приятные хлопоты переезда. Сопровождение по всем программам, с использованием любых сертификатов, работаем со всеми банками, помощь в получении ипотеки, в том числе Сбербанка. Звоните в любое удобное для Вас время, с удовольствием отвечу на все дополнительные вопросы и доставлю на объект!

