

Ахтем Аблятиев, Каньон

79182328686

🕒 Создано: 27.02.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 11:25

**Крым, Симферополь, улица
Балаклавская, 41А**

11 890 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 41А

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

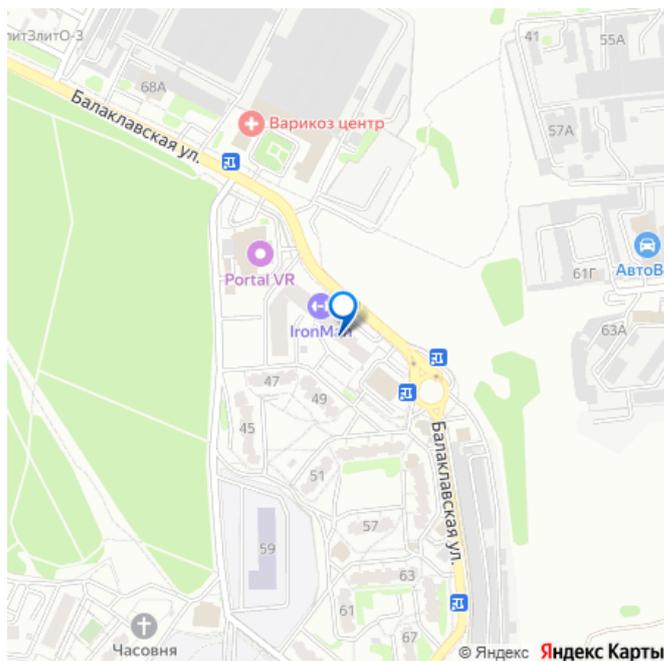
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

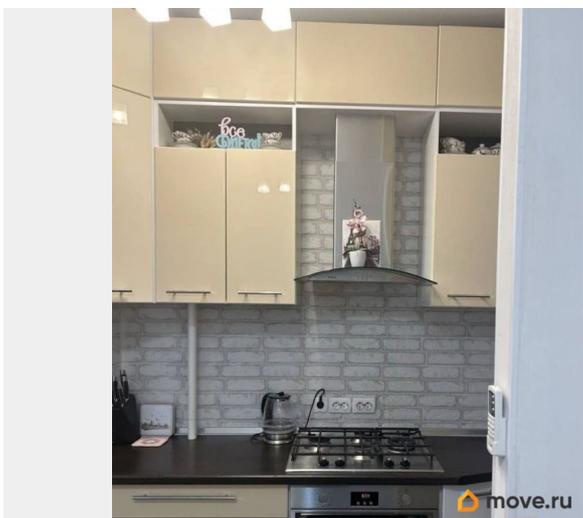
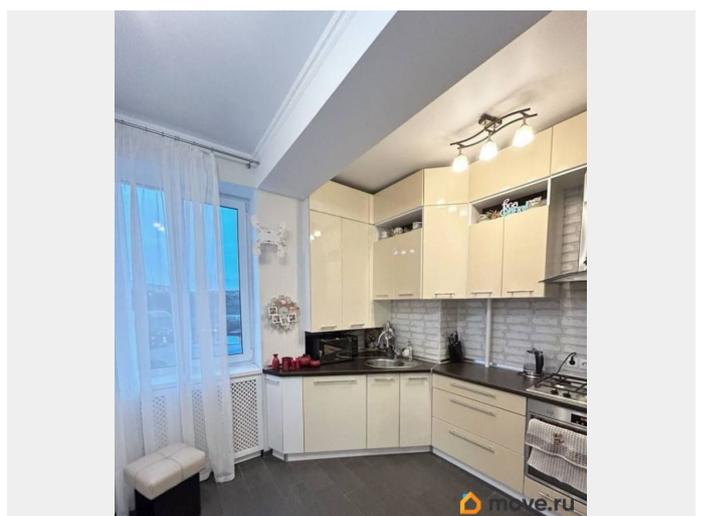
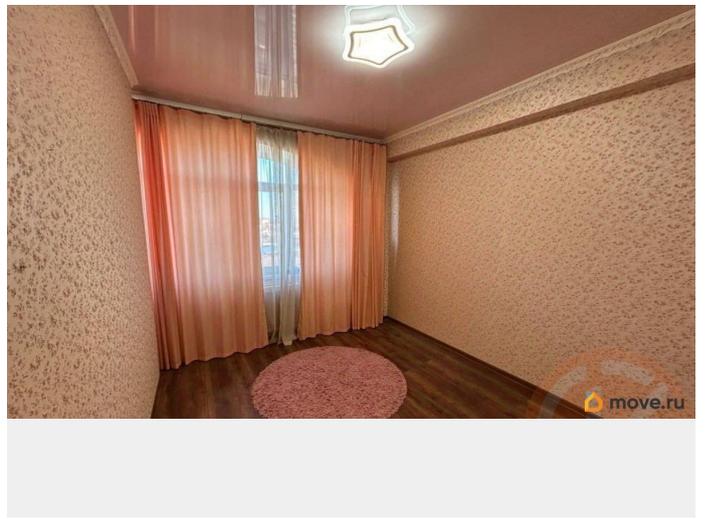
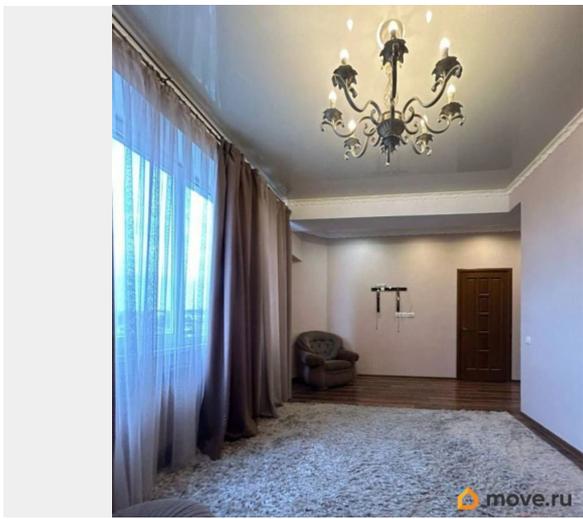
Продаётся просторная 3комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в монолитном доме (2015 г. постройки), Симферополь, 70,8 м², 6/10 эт. Цена: 11 890 000 ? Ключевые преимущества Реальная площадь 70,8 м² — больше, чем указано в Росреестре (64,1 м², изза учёта отсутствующей лоджии).

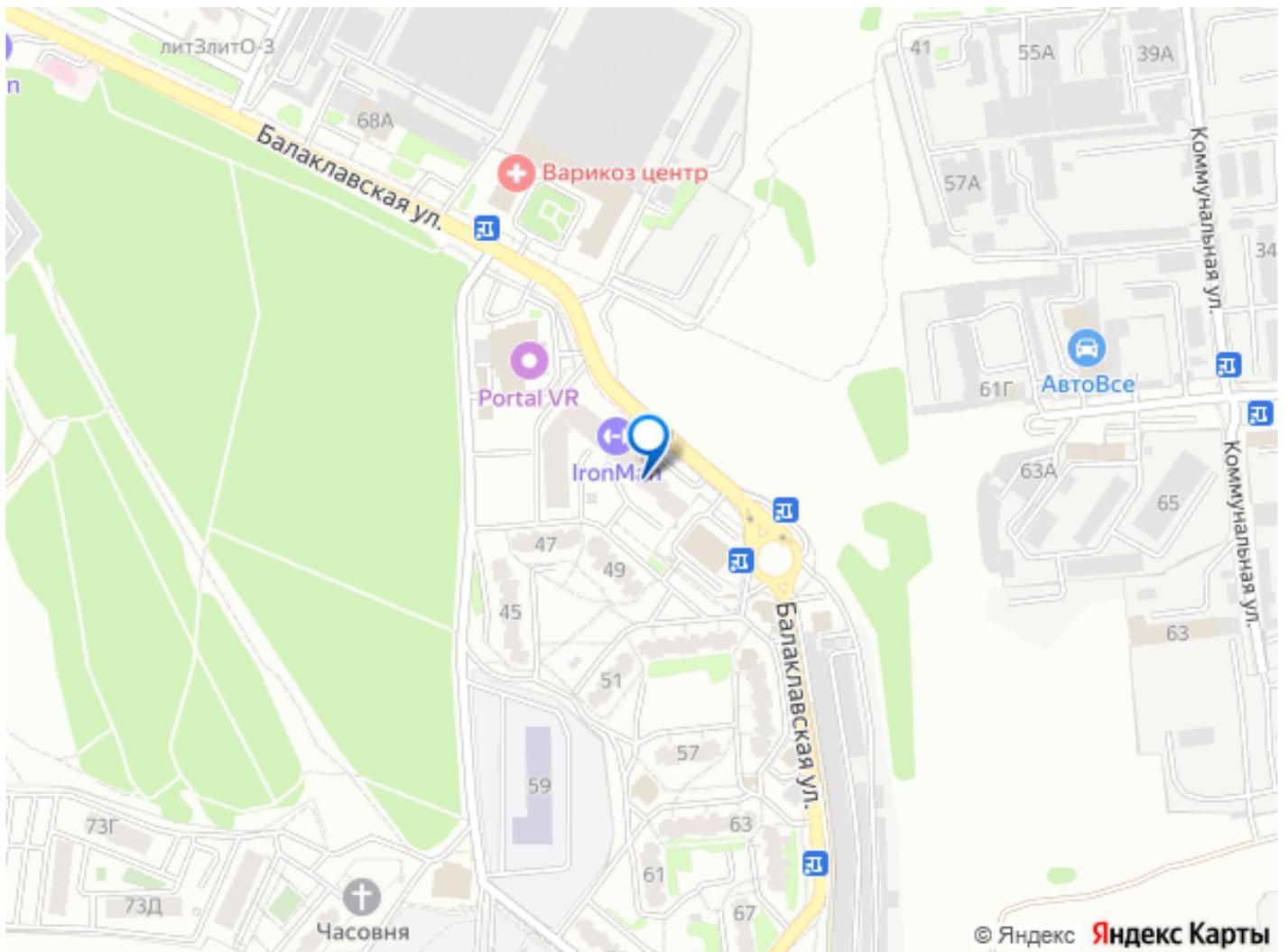
Узаконенная перепланировка — выполнена на стадии строительства, все документы в порядке. Один взрослый собственник, без прописанных лиц — быстрая и прозрачная сделка. Вся мебель и техника остаются (кроме холодильника и телевизоров): кухня, системы хранения, спальные места, кондиционер, стиральная и посудомоечная машины. Автономное отопление — двухконтурный газовый котёл: экономия на коммунальных платежах и комфорт в любой сезон. Повышенный комфорт: фильтры на воду по всей квартире + охранная сигнализация. Монолитный дом с пассажирским лифтом, надёжная конструкция, хорошая шумоизоляция. Детали квартиры Общая площадь: 70,8 м². Жилая площадь: 40,1 м². Площадь кухни: 10,4 м² — удобно для семейных обедов и приёма гостей. Изолированные комнаты — личное пространство для каждого члена семьи.

Совмещённый санузел — эргономичное решение. Высота потолков: 2,7 м — ощущение простора. Окна выходят на улицу — хорошее естественное освещение. Дизайнерский ремонт — заезжай и живи, никаких дополнительных вложений не требуется. Инфраструктура и локация Квартира расположена в спокойном спальном районе с чистым воздухом — идеальное место для семей с детьми: Рядом: школа, 2 детских сада, рынок, остановка общественного транспорта. В пешей доступности: лес — для прогулок и активного отдыха. Закрытая территория двора с детской и спортивной площадками — безопасность и досуг для детей. Парковки с двух сторон дома, закрытые шлагбаумами — всегда найдётся место для автомобиля. Технические детали Тип дома: монолитный, 10 этажей. Год постройки: 2015. Этаж: 6/10 — оптимальный уровень: нет шума с улицы, но и не слишком высоко. Лифт: пассажирский (1 шт.). Газ: проведён. Условия продажи Способ продажи: свободная. . Документы готовы к сделке Звоните, договоримся о просмотре в удобное для вас время! Номер объекта:

#1/550517/23345







Move.ru - вся недвижимость России