

🕒 Создано: 24.04.2025 в 10:11

Обновлено: 25.07.2025 в 09:07

<https://krim.move.ru/objects/9277860555>

**Собственник**

**79898589314**

**Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 41А**

**11 800 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 41А

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

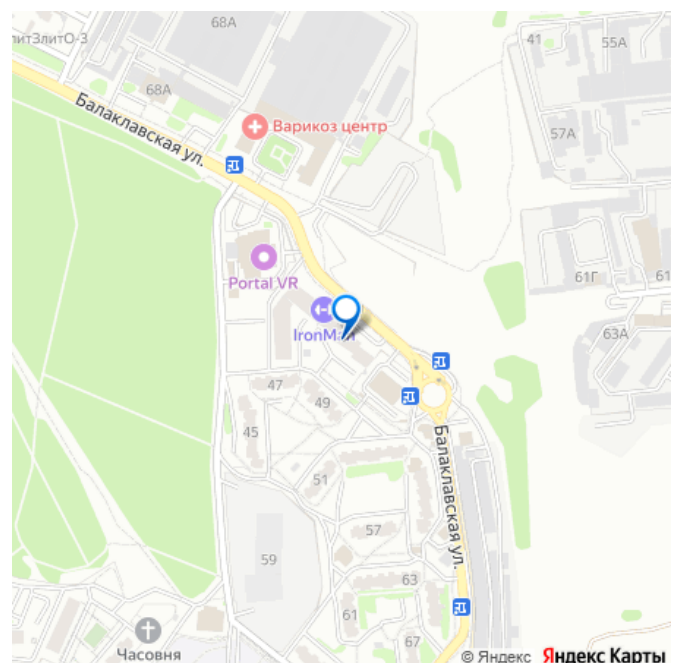
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

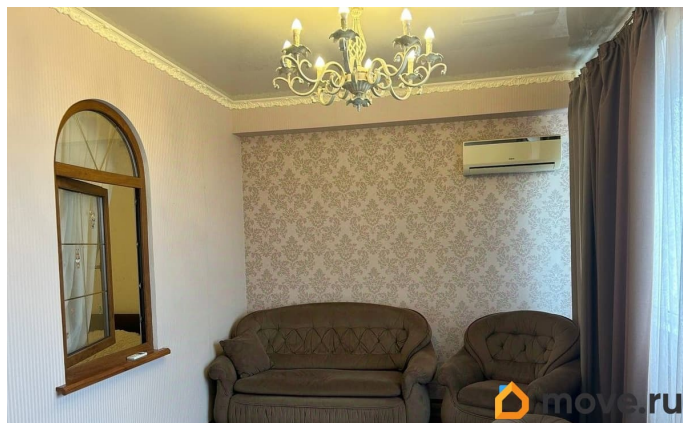
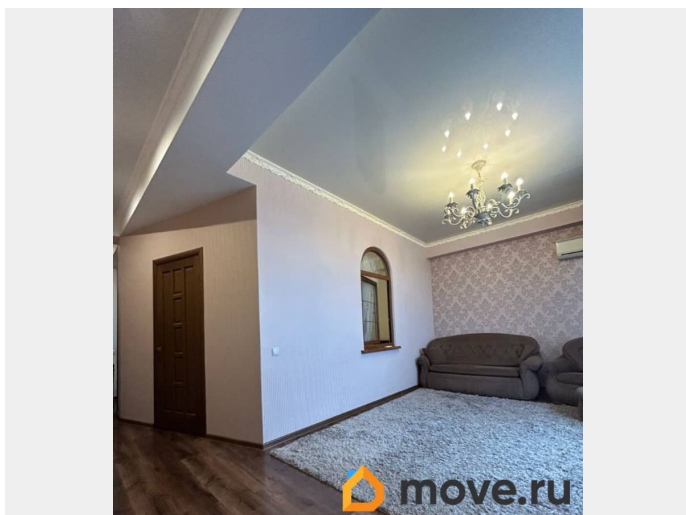
Покупка в ипотеку

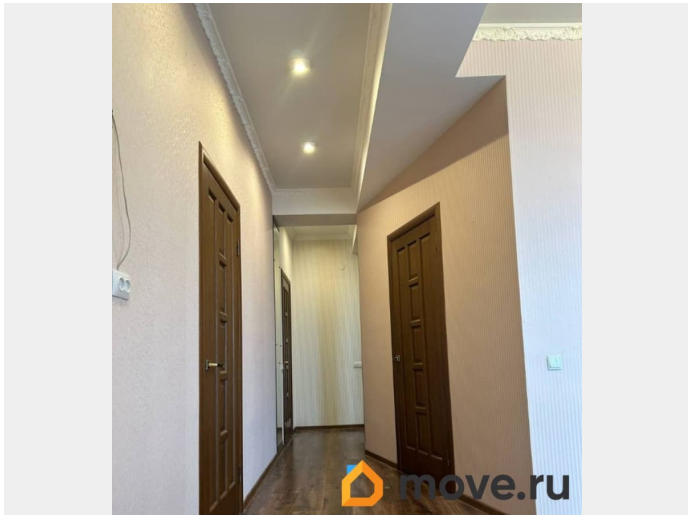
да

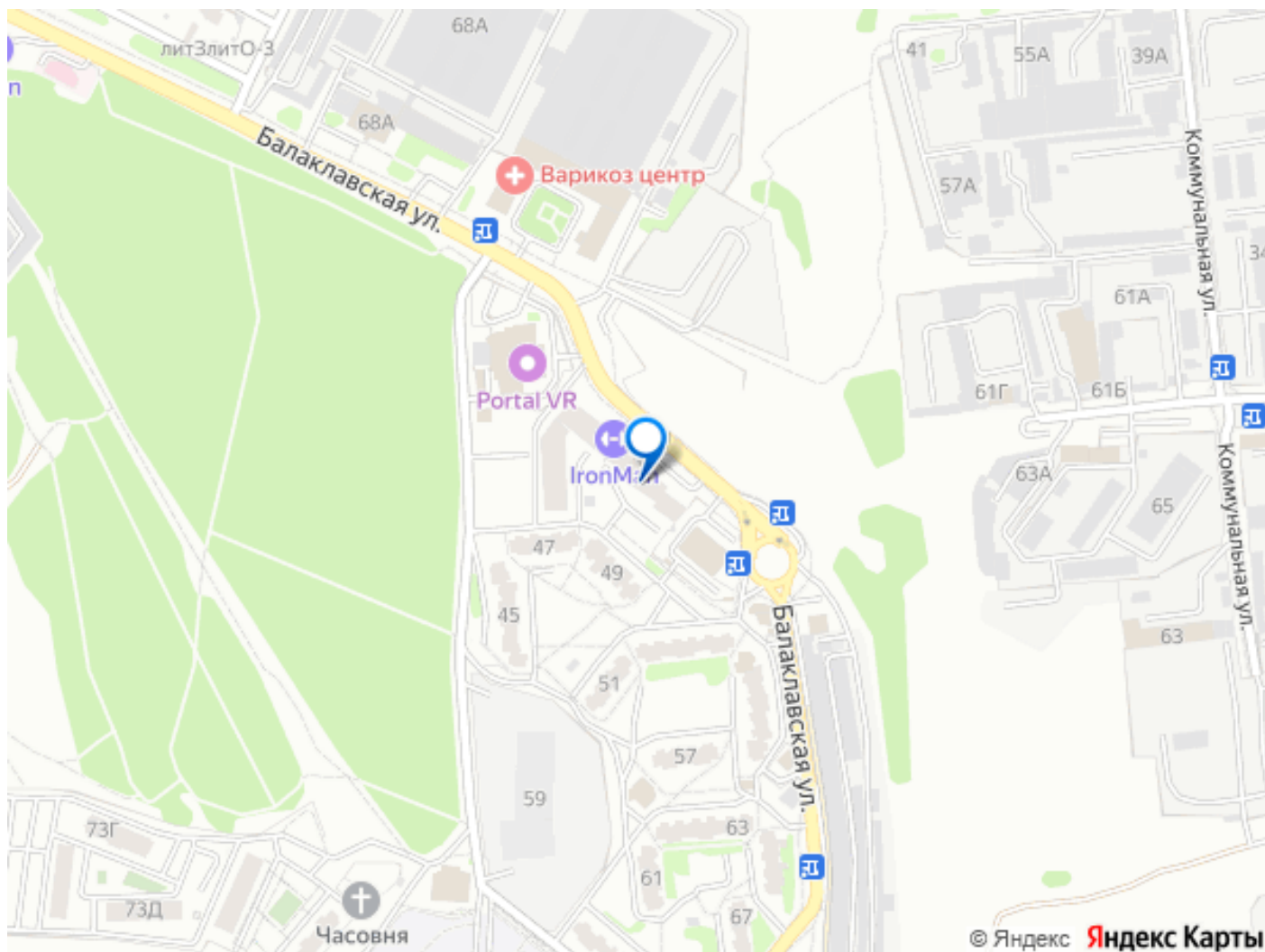
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-х комнатная квартира, переделанная из 2-х комнатной. Перепланировка узаконена, производилась на стадии строительства. На учёте в Росреестре зарегистрировано 64,1 кв.м., т.к. в техплане указана лоджия, которая фактически отсутствует (видно на экспликации). Реальная площадь 70,8 кв.м. Один собственник, в квартире никогда не было прописанных. В квартире остается вся техника, кроме холодильника и телевизоров. Автономное отопление, двухконтурный газовый котел. Установлены фильтры на воду на всю квартиру, охранная сигнализация. Рядом школа, 2 детских сада, рынок, остановка, лес. С двух сторон дома парковки, закрытые шлагбаумами. Хороший спальный район с чистым воздухом. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России