

Создано: 24.04.2025 в 10:11

Обновлено: 25.07.2025 в 09:07

<https://krim.move.ru/objects/9277860555>

Собственник

79898589314

**Крым, Симферополь, улица
Балаклавская, 41А**

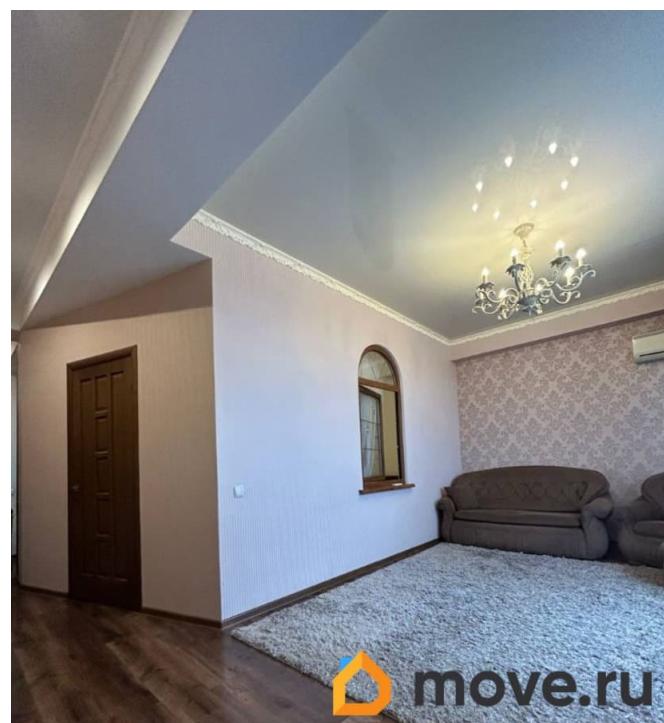
11 800 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 41А

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

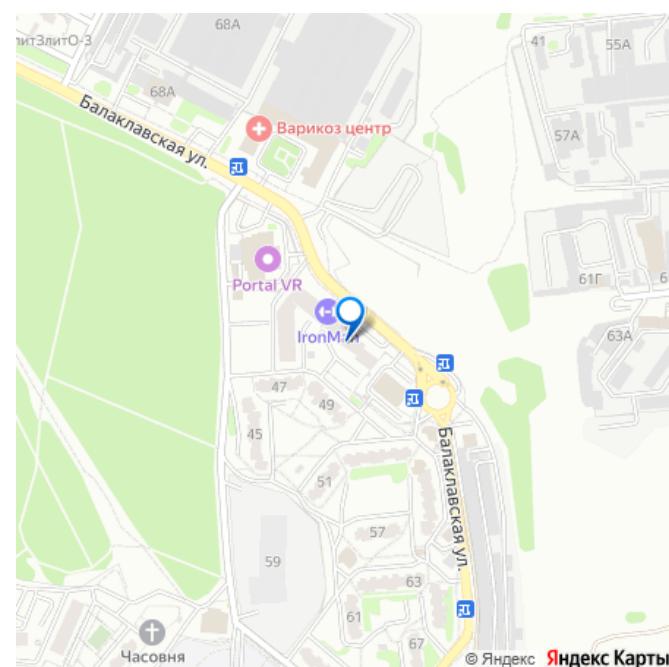
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

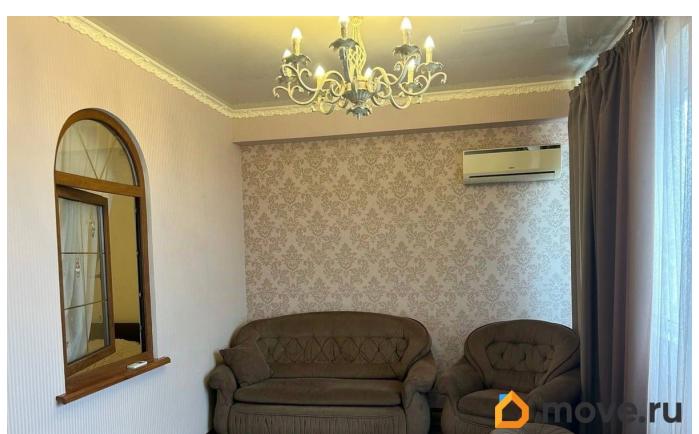
Покупка в ипотеку

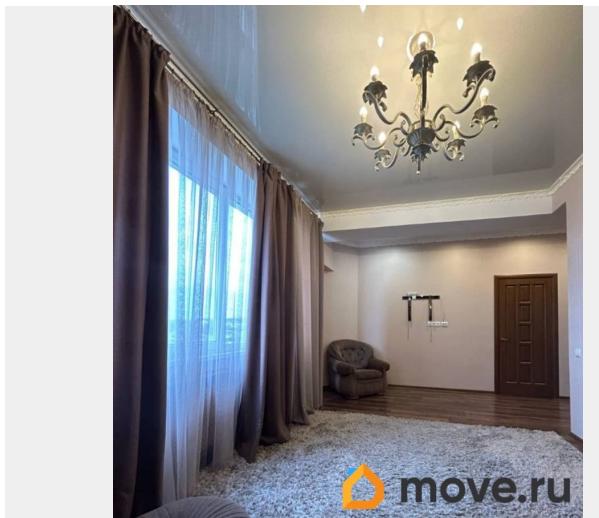
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-х комнатная квартира, переделанная из 2-х комнатной. Перепланировка узаконена, производилась на стадии строительства. На учёте в Росреестре зарегистрировано 64,1 кв.м., т.к. в техплане указана лоджия, которая фактически отсутствует (видно на экспликации). Реальная площадь 70,8 кв.м. Один собственник, в квартире никогда не было прописанных. В квартире остается вся техника, кроме холодильника и телевизоров. Автономное отопление, двухконтурный газовый котел. Установлены фильтры на воду на всю квартиру, охранная сигнализация. Рядом школа, 2 детских сада, рынок, остановка, лес. С двух сторон дома парковки, закрытые шлагбаумами. Хороший спальный район с чистым воздухом. Один взрослый собственник.





move.ru



move.ru



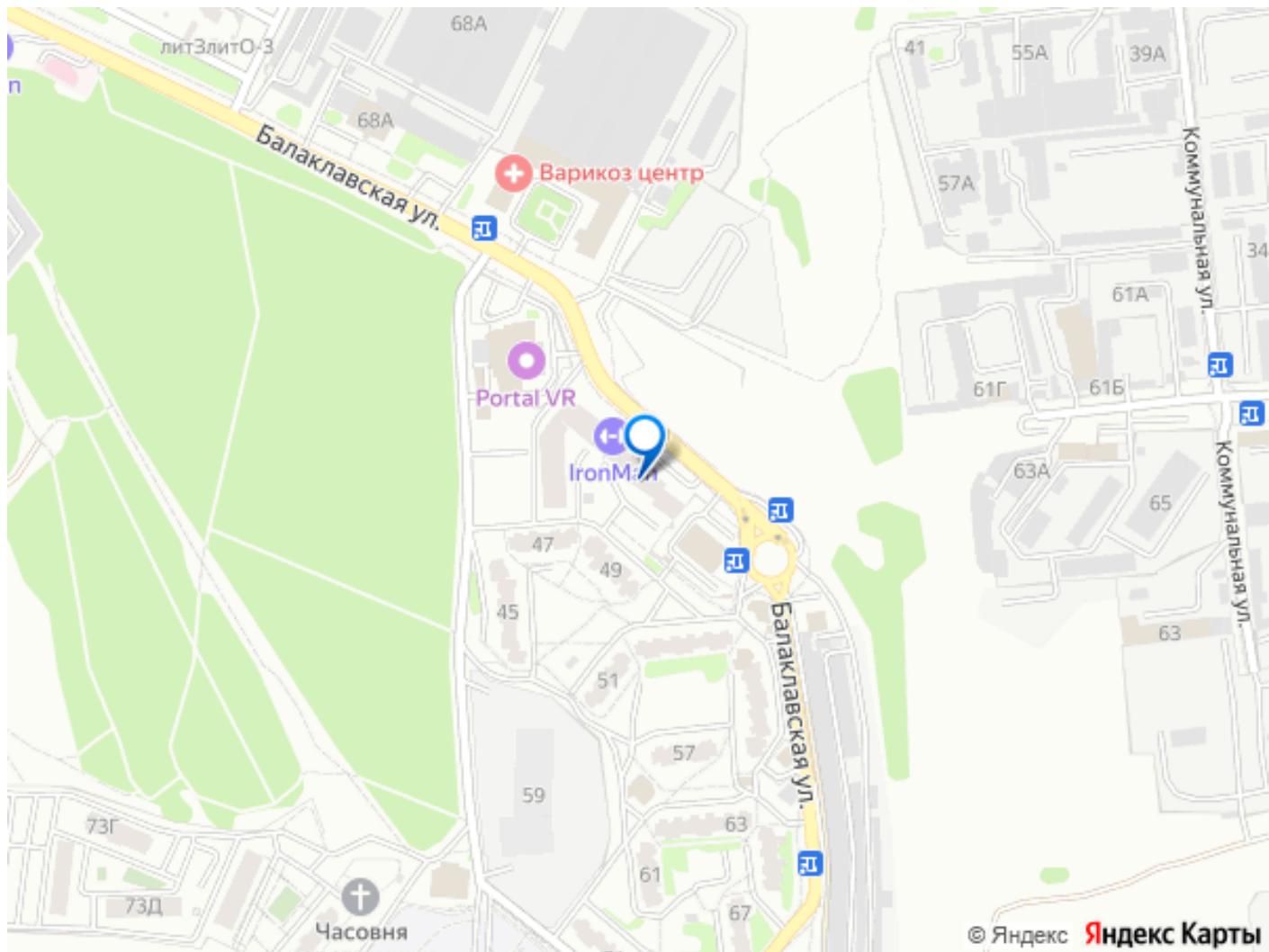
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России