

Создано: 21.12.2024 в 10:20

Обновлено: 23.12.2025 в 14:58

<https://krim.move.ru/objects/9268737006>

Евгения Величко, Гермес

**79183820178, 7988966
2191**

Крым, Симферополь, улица
Балаклавская, 41А

10 500 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 41А

Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

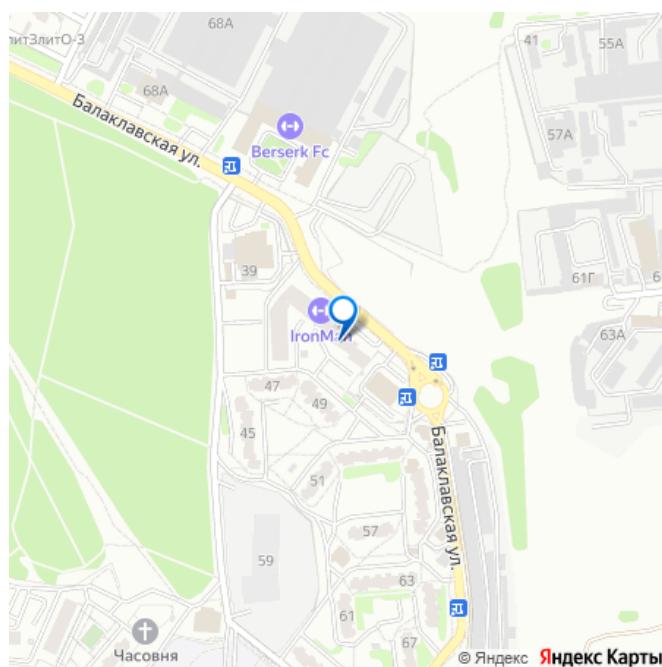
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2015 г.

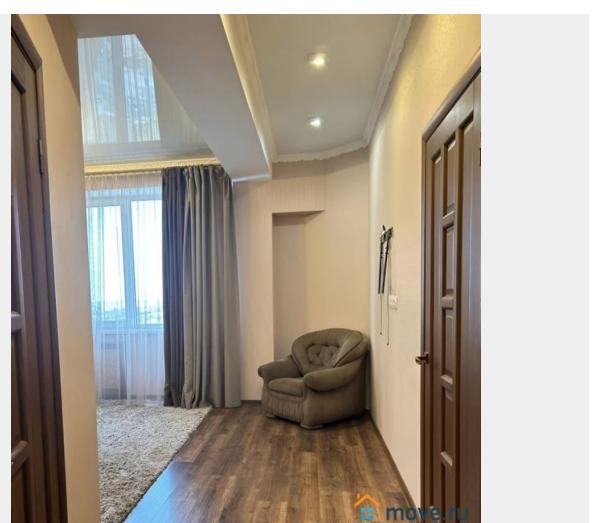
Покупка в ипотеку

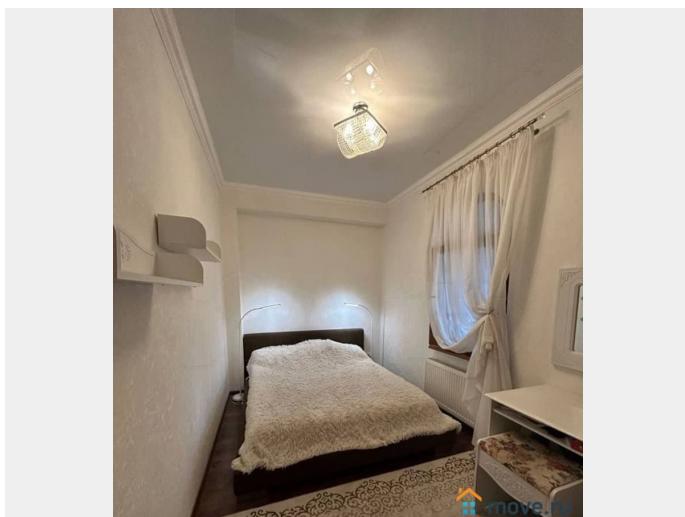
да

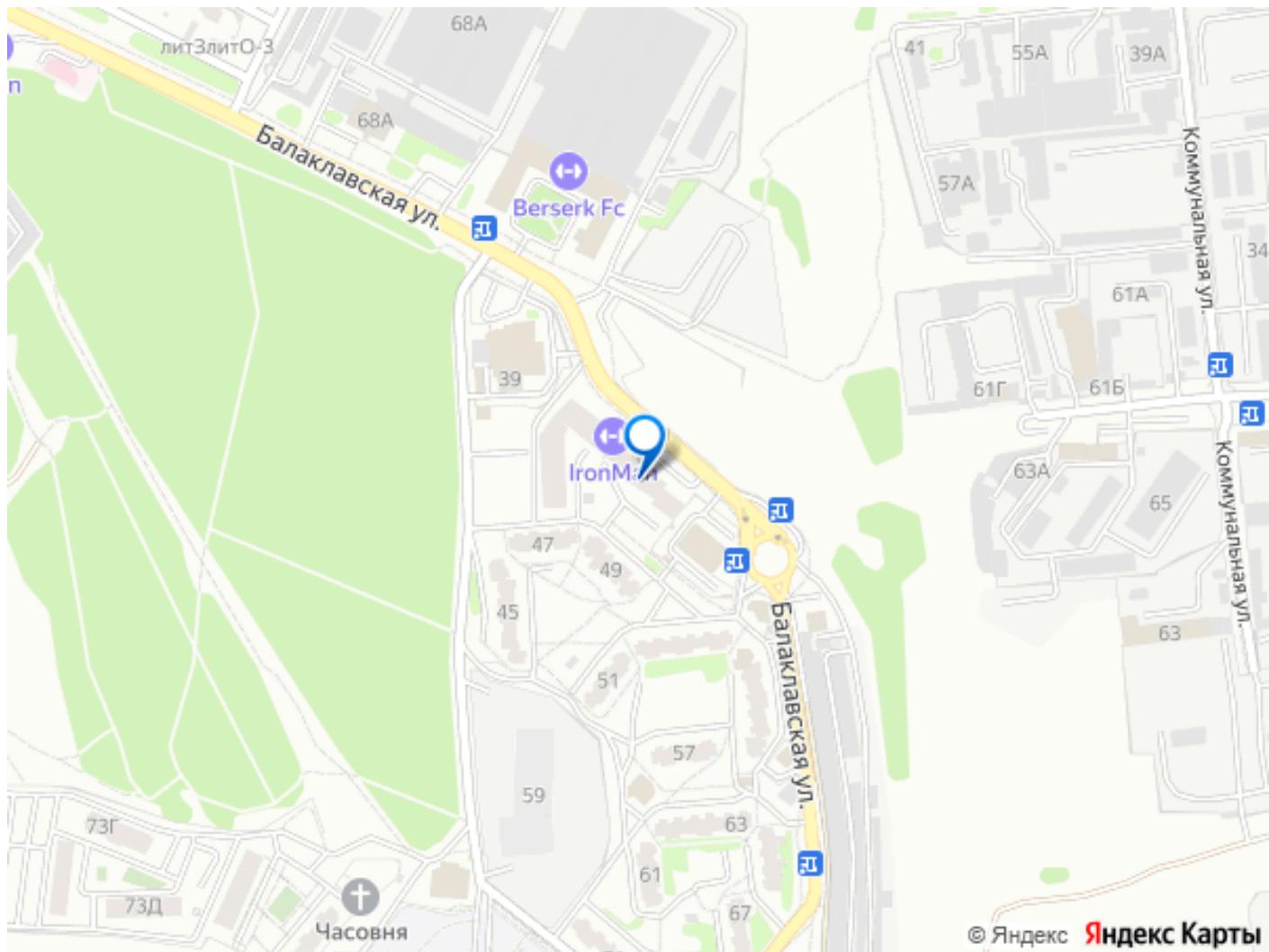
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комн.кварт.,Республика Крым, Симферополь,ул.Балаклавская, 41А, 6/10 эт. Общая площадь 70,8 кв.м.,кухня 10,4 кв.м. 3-х комнатная квартира, переделанная из 2-х комнатной. Перепланировка узаконена, производилась на стадии строительства. На учёте в Росреестре зарегистрировано 64,1 кв.м., т.к. в техплане указана лоджия, которая фактически отсутствует (видно на экспликации). Реальная площадь 70,8 кв.м. Один собственник, в квартире никогда не было прописанных. В квартире остается вся техника, кроме холодильника и телевизоров. Автономное отопление, двухконтурный газовый котел. Установлены фильтры на воду на всю квартиру, охранная сигнализация. Рядом школа, 2 детских сада, рынок,остановка,лес. С двух сторон дома парковки, закрытые шлагбаумами. Хороший спальный район с чистым воздухом.







Move.ru - вся недвижимость России