

🕒 Создано: 21.12.2024 в 10:20

Обновлено: 25.02.2026 в 22:05

**Крым, Симферополь, улица**

**Балаклавская, 41А**

**10 500 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 41А

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

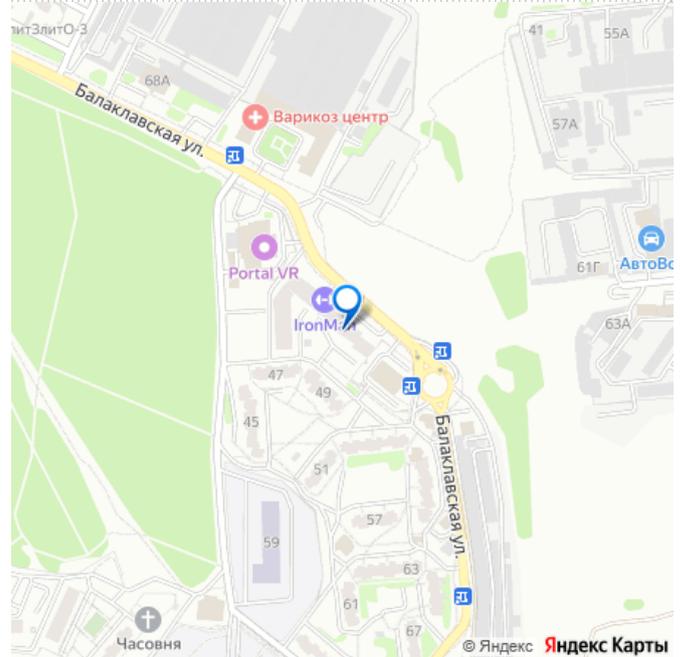
3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

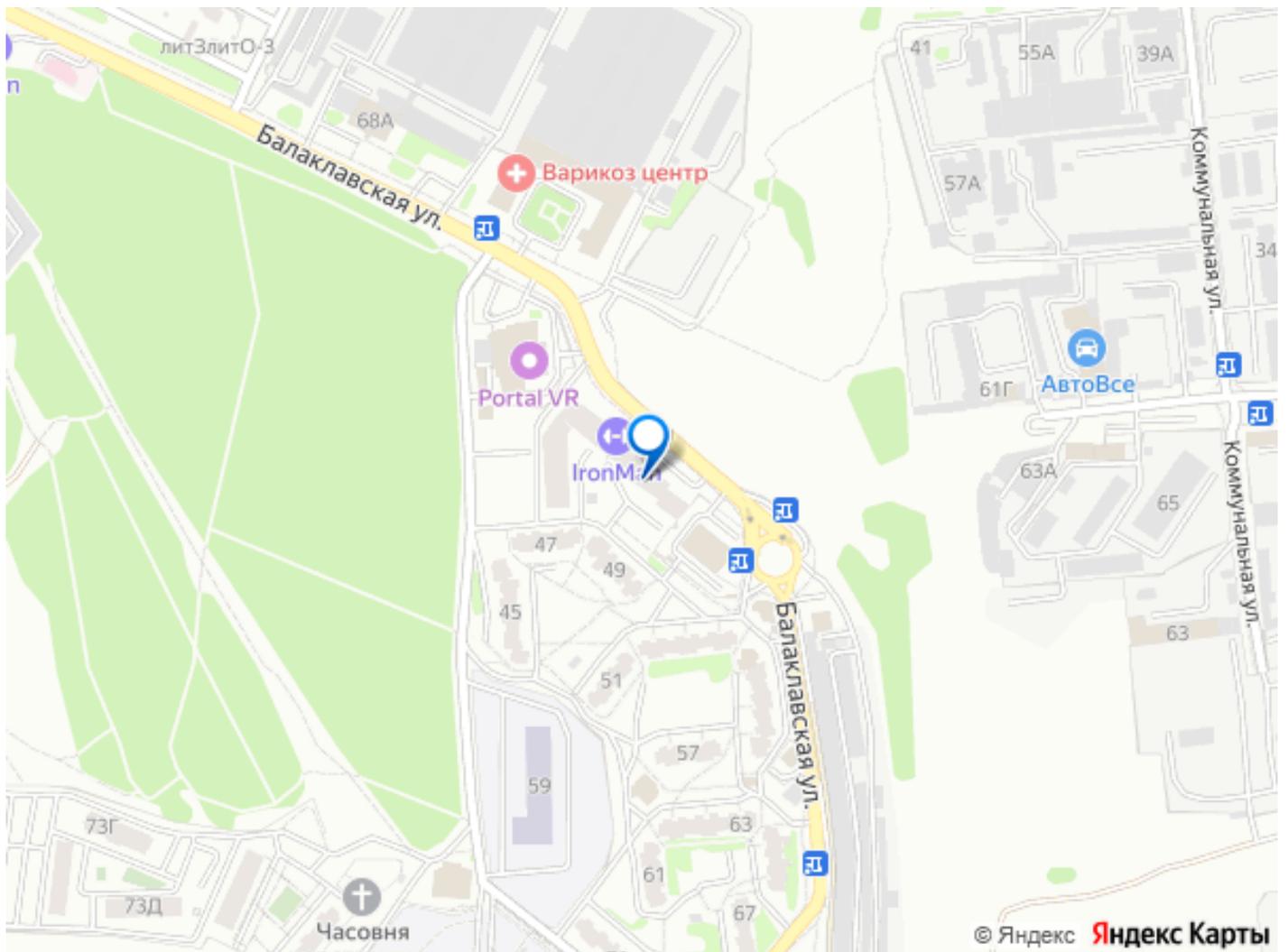
возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

Продается 3-комн.кварт., Республика Крым, Симферополь, ул.Балаклавская, 41А, 6/10 эт. Общая площадь 70,8 кв.м., кухня 10,4 кв.м. 3-х комнатная квартира, переделанная из 2-х комнатной. Перепланировка узаконена, производилась на стадии строительства. На учёте в Росреестре зарегистрировано 64,1 кв.м., т.к. в техплане указана лоджия, которая фактически отсутствует (видно на экспликации). Реальная площадь 70,8 кв.м. Один собственник, в квартире никогда не было прописанных. В квартире остается вся техника, кроме холодильника и телевизоров. Автономное отопление, двухконтурный газовый котел. Установлены фильтры на воду на всю квартиру, охранная сигнализация. Рядом школа, 2 детских сада, рынок, остановка, лес. С двух сторон дома парковки, закрытые шлагбаумами. Хороший спальный район с чистым воздухом.



Move.ru - вся недвижимость России