

Создано: 09.11.2024 в 11:22

Обновлено: 03.02.2026 в 17:30

<https://krim.move.ru/objects/9284176689>

Lion, Lion

**79885210391**

**Крым, Алушта, улица 60 лет СССР, 13**

**13 500 000 ₽**

Крым, Алушта, улица 60 лет СССР, 13

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

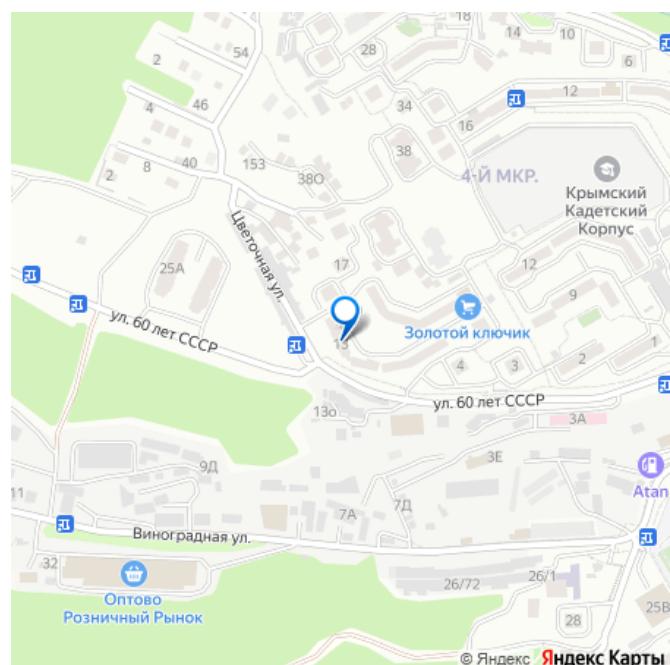
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

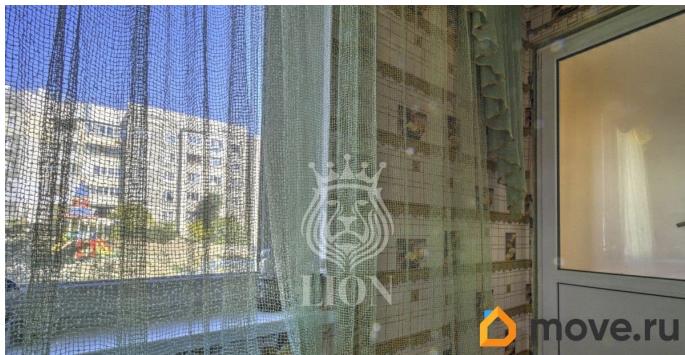
возможна ипотека, лифт, парковка

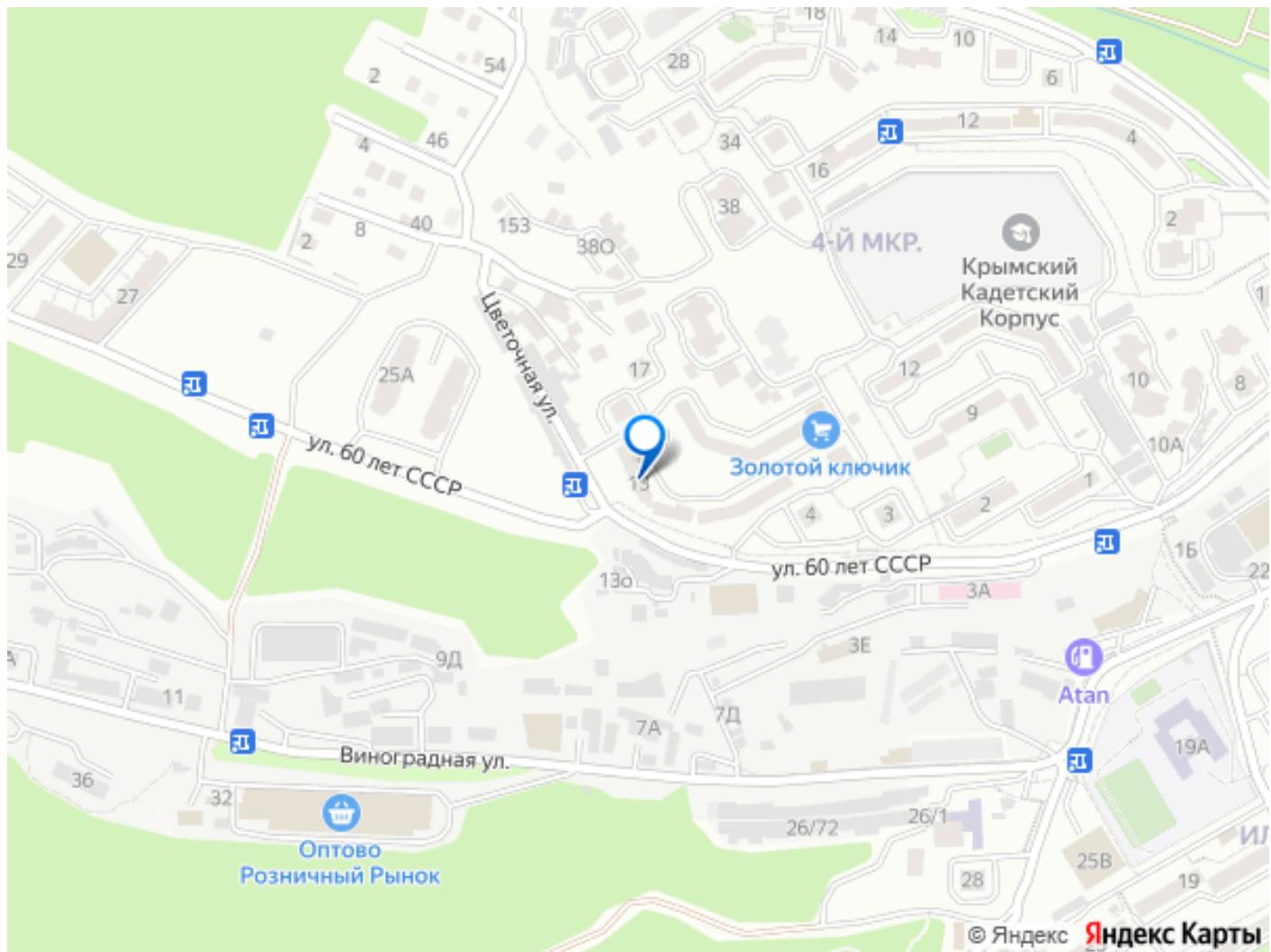
## **Описание**

О квартире: Очень светлая, сухая и теплая 3х.кв в 70.7м.кв без учета двух балконов. Квартира в жилом состоянии без нарушений в перепланировках. Один из балконов в данной квартире настолько просторный, что может служить дополнительной четвертой комнатой либо комфортной зоной отдыха. Квартира очень просторная, раздельные комнаты, объемный холл переходящий в коридор и раздельный санузел, очень большая кладовая. В квартире на законных основаниях для подачи горячей воды и отопления установлено Двухконтурный газовый котел. Это всегда удобно и экономично в любое время года. Квартира очень удобная для постоянного проживания дружной семьи, сезонного отдыха и сдачу в аренду на длительный срок. Дополнительно, по не обходимости, за дополнительную оплату можно приобрести качественный металлический гараж для хранения личного автотранспорта. По расположению в трехстах метрах от дома. Документы РФ. Все готово к сделке. О доме: Это экспериментальный пятиэтажный дом с квартирами улучшенных планировок формата высоток нового и современного жилья. Чистый ухоженный, отремонтированный подъезд и вся придомовая территория. С металлической входной дверью и кодовым замком. На

каждом этаже расположено по две жилых квартир. Рядом проживают дружелюбные соседи. Удобная этажность квартиры по расположению в доме. Квартира с видом на горы и облагороженный двор. О районе: Тихий спальный район города Алушта и одновременно активны на сегодняшний день. С каждым годом улучшается инфраструктура данного района. Рядом возвышается действующий Храм Святых Царственных Страстотерпцев. Во дворе дома много зеленых насаждений, детские и спортивные площадки для активного отдыха. Также есть места для спокойного уединения от суеты города с деревянными экологически чистыми лавочками и столиками, утопающими в цветущем ландшафте данного района. Для собственников личного автотранспорта есть возможность парковки в открытом дворе. В десяти минутах ходьбы расположен продовольственный рынок и автовокзал, хозяйственный рынок, школа, детский сад и множество необходимых магазинов. Хорошая транспортная развязка в любую часть города Алушта. Номер объекта: #1/537864/21341







Move.ru - вся недвижимость России