

Создано: 02.09.2025 в 13:44

Обновлено: 03.02.2026 в 17:38

## Крым, Симферополь, улица Никанорова

# 13 500 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Никанорова

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

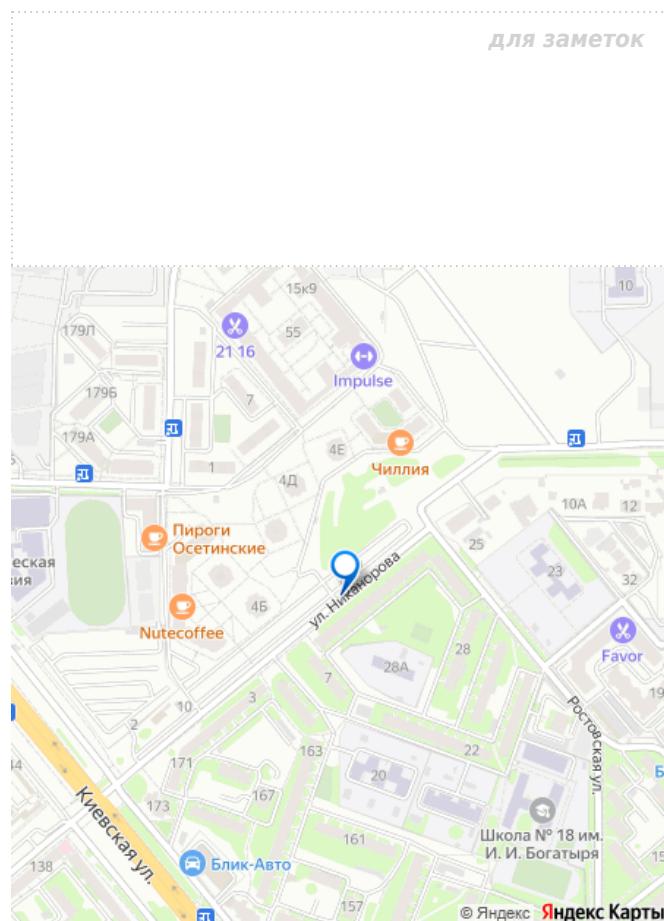
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в районе Москольца. Квартира имеет нестандартную планировку, что добавляет ей уникальности. Несмотря на то, что ремонт требует обновления, он выполнен качественно и с душой. Просторные изолированные и смежные комнаты наполняются солнечным светом, создавая атмосферу уюта и тепла. Общая площадь квартиры 70.3 кв.м. Площадь кухни - 7.4 кв.м. Есть два балкона и кладовая в квартире, которую можно переделать в гардеробную. Санузел совмещен. В квартире установлен кондиционер. Нагрев воды воды осуществляется с помощью газовой колонки. Отопление центральное. Установлены все счетчики и водомеры. Вы оцените удобное расположение квартиры: рядом находятся рынки «Привоз» и «Московский», а также гипермаркет «Ашан» и Центр «Южная галерея». Для семей с детьми это просто находка: в пяти минутах ходьбы расположены две школы и три детских сада, а также спортивный стадион для активного отдыха. В самом доме есть магазин, стоматология и аптека, что делает вашу жизнь ещё более комфортной. Двор после реконструкции радует глаз: здесь много парковочных мест и две современные детские площадки, где ваши дети смогут играть и развиваться. Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любую точку города. Ипотека возможна. Не

упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр ваша мечта о комфорtnом жилье может стать реальностью! Код объекта: 3859938. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ для НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 105851 Номер в базе: 3859938

Код пользователя: 105851 Номер в базе:

3859938

