

Создано: 07.12.2025 в 09:46

Обновлено: 07.12.2025 в 09:54

<https://krim.move.ru/objects/9287213144>

Агент

**79180816263**

Крым, Ленинский район, Щёлкино

**6 700 000 ₽**

Крым, Ленинский район, Щёлкино

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

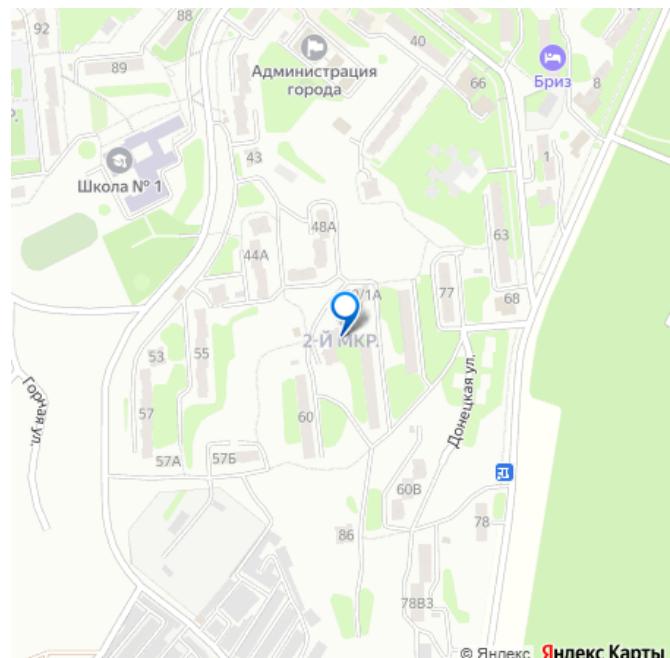
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 70.3 кв.м на четвертом этаже девятиэтажного дома. Жилая площадь составляет 39.6 кв.м, а кухня — 9.7 кв.м. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира расположена по адресу: Россия, Республика Крым, Ленинский район, Щёлкино, 2-й микрорайон. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка включает три комнаты и кухню правильной формы, что дает множество возможностей для обустройства пространства на ваш вкус. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире будет всегда светло и уютно. Санузел раздельный, а две лоджии добавляют дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает повседневные дела более удобными. Наземная парковка позволит вам без проблем найти место для автомобиля. В шаговой доступности находятся детские сады, школы и медицинские учреждения, что особенно важно для семей с детьми. Рядом расположены магазины и торговые центры для комфортного шопинга. Любители прогулок на свежем воздухе оценят близость

парков и других зеленых зон. Хорошая транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускорит процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично убедиться в уюте и удобстве этой квартиры. Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время!

