

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:53

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:31

**Крым, Симферополь, улица  
Потемкинская, 17А**

**14 500 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Потемкинская, 17А

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

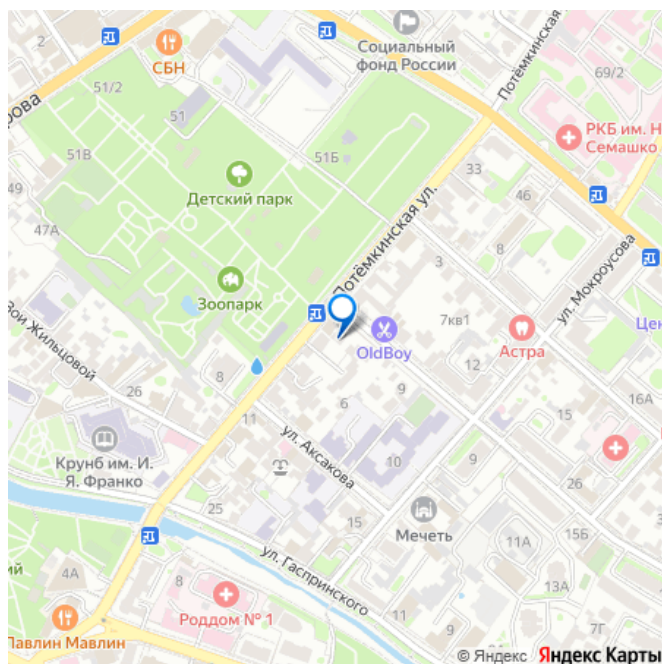
раздельный

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9292853800>

**Анастасия ДомХит Симферополь,  
ДомХит Симферополь  
79886044181**

для заметок



лифт

## Описание

ЦЕНТР СИМФЕРОПОЛЯ + 2 СОТКИ ЗЕМЛИ + ГАРАЖ = 3-К КВАРТИРА 69 м? Такие объекты в центре появляются крайне редко. Это не просто квартира — это формат «квартира + дом». Потёмкинская, центр города 3 комнаты, 69 м? Кухня-гостиная 25 м? Изолированные комнаты Раздельный санузел Окна во двор, солнечная сторона 2 этаж из 2 — никаких соседей сверху Капитальный ремонт Заменены трубы и крыша Итальянский двухконтурный котёл — низкие коммунальные платежи Кондиционер Посудомоечная машина Встроенная кухня Мебель и техника остаются И самое главное Утеплённый гараж Своя беседка с мангальной зоной 2 сотки земли ИЖС общего пользования Плодовые деревья и газон Возможность построить ещё дом Дом 1958 года, стены из ракушки — метровой толщины. Летом прохладно, зимой тепло. Закрытая территория, спокойный двор. Пешком: школы, садики, рынок, набережная Салгира. Цена: 14 500 000 ? Один собственник, в собственности более 10 лет, свободная продажа. Если вы искали простор в центре без соседей сверху и с землёй — это тот самый вариант. Напишите в личные сообщения — отправлю детали и договоримся о просмотре. Такие квартиры долго не задерживаются.

