

Светлый, Светлый

79230574567

Крым, Саки, улица Заводская, 62

9 925 800 ₽

Крым, Саки, улица Заводская, 62

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

69.9 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Дом 62), срок сдачи: III-кв. 2024, общей площадью 70.2 кв.м., на 2 этаже. Жилой комплекс «Новый Берег» расположен на западном побережье Крыма в городе Саки. Дом построен по монолитно-каркасной технологии с заполнением газобетоном и керамическими блоками. Снаружи дом утеплен 100 мм минеральной ваты, закрывающейся мокрым фасадом (короед), что подарит тепло и уют в Вашей будущей квартире! Внутри квартир: машинная штукатурка на стенах, стяжка пола во всех помещениях, радиаторы отопления, двухконтурный газовый котел. Окна четырехкамерные, с 2 камерным стеклопакетом, с напылением от УФ, которые будут сохранять Ваш личный микроклимат в квартире! Входная группа оснащена наклонной платформой, для людей с ограниченными возможностями! В подъезде оборудована грузонесущее устройство и платформа, для подъема на первый этаж! Во дворе будет достаточно парковочных мест, и вы всегда сможете найти место для стоянки, детская и спортивная площадка, будут красочными и многофункциональными и подарят кучу положительных эмоций детям и взрослым, а также застройщик облагородит территорию вокруг дома зелеными насаждениями, кустарниками и деревьями. Дом будет огорожен забором, въезд будет осуществляться через шлагбаум. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, остановки, супермаркеты, поликлиника,

Сакский технологический техникум и стадион Авангард. В 1,5 км от ЖК «Новый Берег», находится уникальное Розовое Озеро «Сасык - Сиваш», знаменитое своим необыкновенным розовым цветом. Евпатория в 24 км. Симферополь (аэропорт) в 44 км. Вблизи комплекса, находится лечебное озеро, окружённое новой, красивой набережной, оснащенной: детскими площадками, спортивными сооружениями, удобными лавочками для отдыха и множеством живой зелени. Благоустроенная освещённая дорога, идущая вдоль озера, так же приведёт Вас к песчаному пляжному берегу Чёрного моря. Приобретение по 214-ФЗ (эскроу-счет). Все виды расчетов: ипотека, в том числе с гос. поддержкой, военная ипотека, мат. капитал. Ввод объекта в эксплуатацию 2 квартал 2024 года. Звоните, с радостью проведем вам презентацию ЖК «Новый Берег»!





