

Создано: 18.12.2025 в 11:23

Обновлено: 31.12.2025 в 20:02

<https://krim.move.ru/objects/9287525938>

**Евгений Прохожев, Майоров и  
партнеры**

**79891997685**

**Крым, Симферополь, улица Аральская,  
71**

**7 800 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Аральская, 71

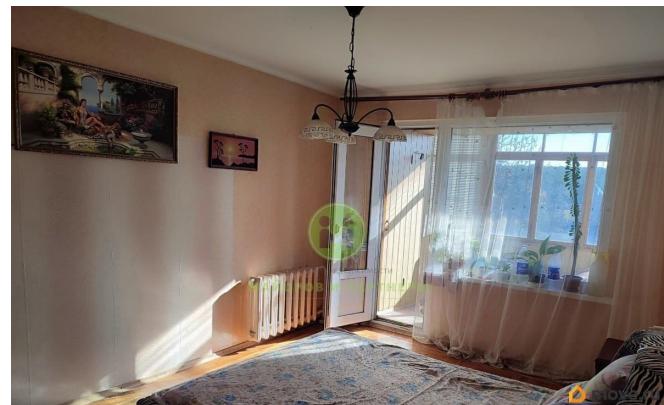
## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

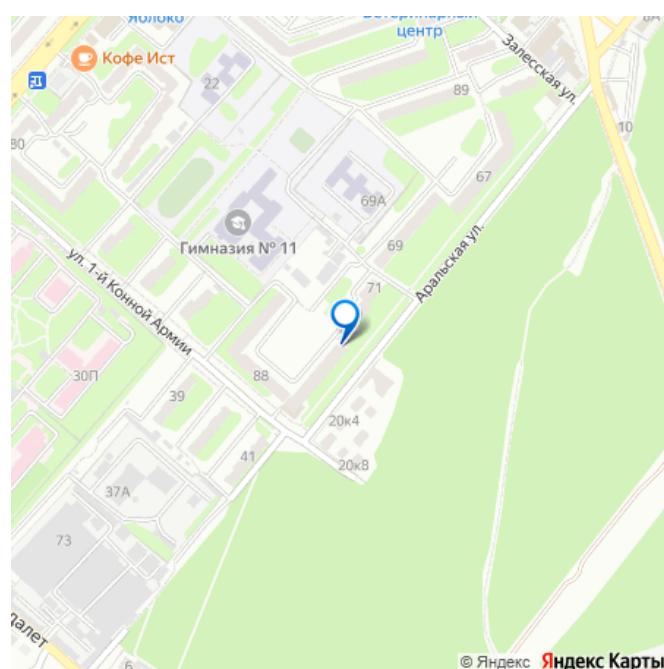
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

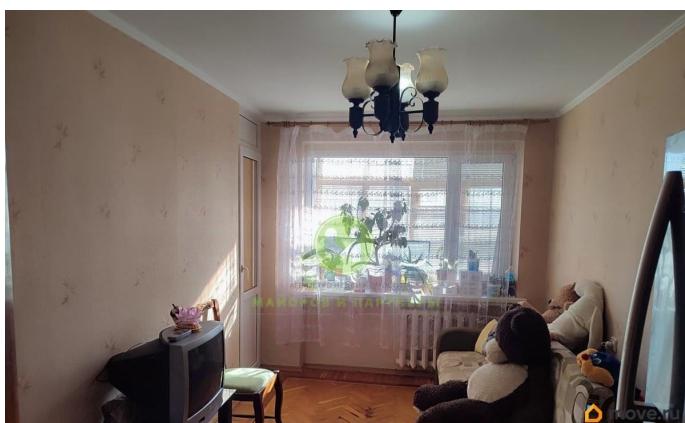
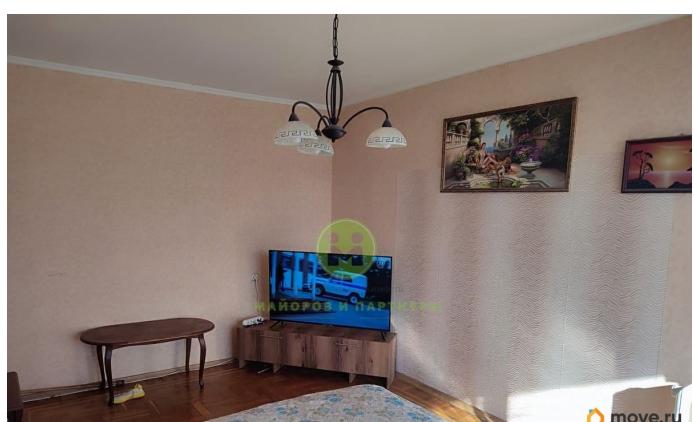
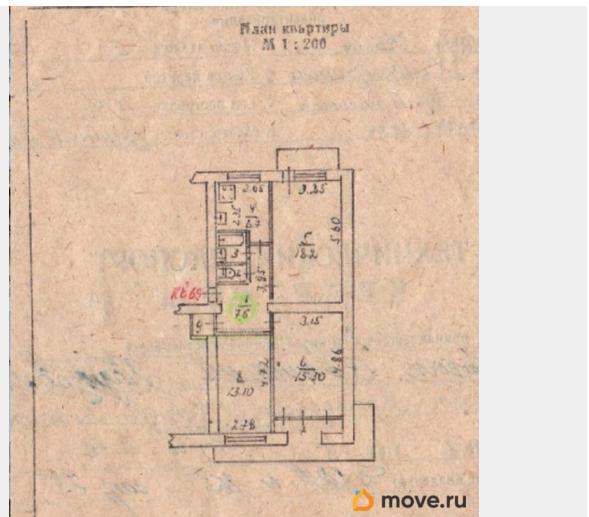
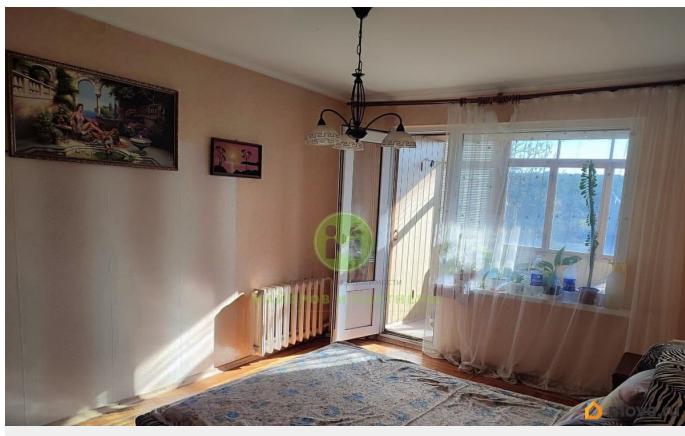
## **Описание**

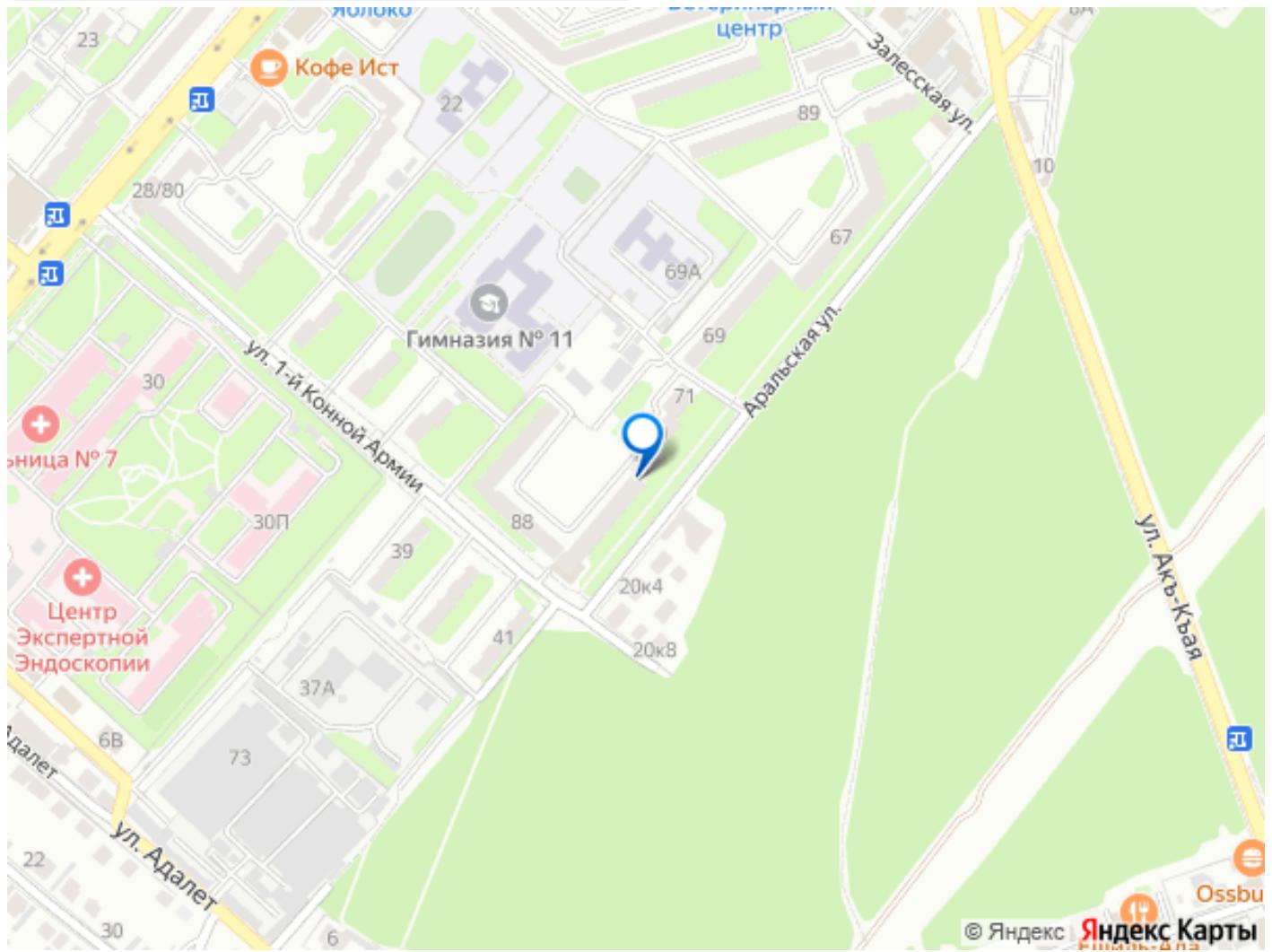
Арт. 83097390 Продам трехкомнатную квартиру в районе 7-ой Городской больнице по ул. Аральская! Квартира расположена на 5-ом этаже, в пятиэтажном блочном доме. Квартира с ремонтом, вся встроенная мебель новым владельцам. Квартира состоит из трех просторных комнат: 18,2 кв.м.; 15,3 кв.м; 13,1 кв.м, кухни, раздельных туалета с ванной комнатой , просторной лоджией с видом на лес, балконом и прихожей. Квартира в достойном жилом состоянии! Полы в комнатах выложены паркетом, в кухне и сан.узлах кафельная плитка, на полу в прихожей - линолеум. стены квартиры оклеены обоями, в санузлах облицованы кафельной плиткой, потолки под побелкой. Квартира расположена в одном из самых обжитых и спокойных районов города Симферополя. Тихий зеленый двор, хорошие соседи, в шаговой доступности расположено все что необходимо для комфортного проживания (7-я Городская больница и поликлиника, несколько школ, дет. сады, несколько супермаркетов, продовольственный рынок, и т.д), городской транспорт 300 м от дома - конечная остановка( троллейбусы и автобусы) ходят в любую часть города, в 100 м от дома располагается лиственно-хвойный лес. Перечень основных преимуществ данной квартиры: 1) Пятый этаж, является самым

теплым этажом в подобных домах - Вы НИКОГДА НЕ БУДИТЕ МЕРЗНУТЬ! 2)Отсутствие лифта - это не недостаток - это преимущество за которое мышцы ваших ног и ваше сердце скажут вам Спасибо! ПЯТЫЙ ЭТАЖ И УМЕРЕННЫЕ СИСТЕМНЫЕ НАГРУЗКИ ПОДДЕРЖАТ ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ! 3) НА ПЯТОМ ЭТАЖЕ САМЫЙ ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ! Многие не задумываются, но угарный газ тяжелее воздуха который богат кислородом, поэтому чем выше вы живете - тем приятнее и легче вам дышится. 4) У ВАС НИКТО НЕ БУДИТ ХОДИТЬ ПО ГОЛОВАМ! Многие как раз и любят крайние этажи за отсутствие соседей сверху, ведь согласитесь,- весьма приятно, когда вам не топают сверху. 5) ВАС НИКОГДА НИКТО НЕ ЗАТОПИТ! Всего год назад был произведен капитальный ремонт кровли, а отсутствие соседей, полностью исключают данный фактор. 6) САМАЯ ВКУСНАЯ ЦЕНА В ДАННОМ РАЙОНЕ! Мы проанализировали десятки подобных квартир и смело можем утверждать , что наше предложение ниже рыночной и сэкономит вам не менее от 700 тыс до 1 млн рублей! СПЕШИТЕ ПОКА НЕ ПРОДАНА, ВЫГОДНЫЙ ТАКОЙ ВАРИАНТ МОЖЕТ ПОЯВИТЬСЯ НА РЫНКЕ ЕЩЕ НЕ СКОРО!!! Важная информация для покупателей! Покупатель дополнительную комиссию по этому объекту не оплачивает, и даже Госпошлину за приобретение квартиры не платит! Так как, Агентство «Майоров и партнеры» предоставляет бесплатный сервис «Безопасная сделка + « !!! Что в себя включает : - сервис Сбербанка по безопасным сделкам ( договор, электронная регистрация сделки ( без МФЦ), система безопасных расчетов через эскроу-счет) - сервис службы безопасности агентства « отчет по проверке объекта недвижимости и физического лица- продавца по 10 позициям (аресты,

банкротство, задолженности , суды и т .д).

Спешите пока не продана , вложение в недвижимость всегда по праву являлось одной из лучших инвестиций!!!





Move.ru - вся недвижимость России