

Создано: 29.10.2024 в 18:03

Обновлено: 03.02.2026 в 17:10

<https://krim.move.ru/objects/9265511782>**Lion, Lion****79885210391****Крым, Алушта, улица 60 лет СССР, 10****14 500 000 ₽**

Крым, Алушта, улица 60 лет СССР, 10

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

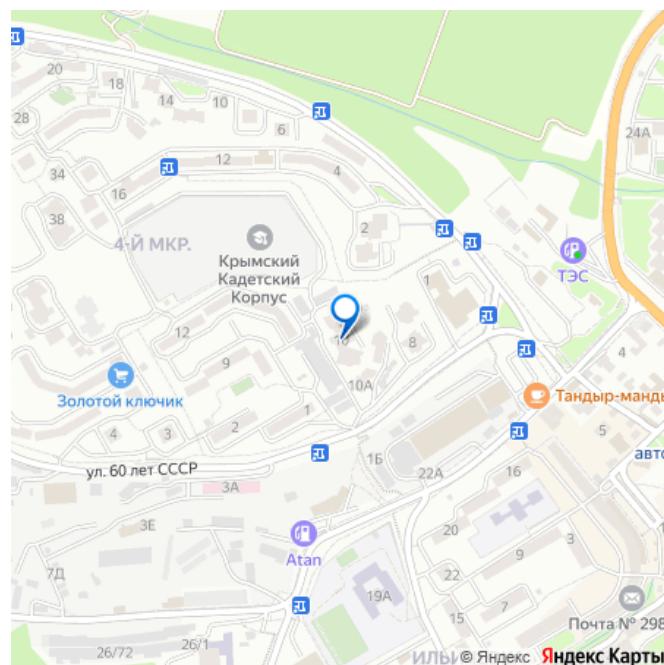
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

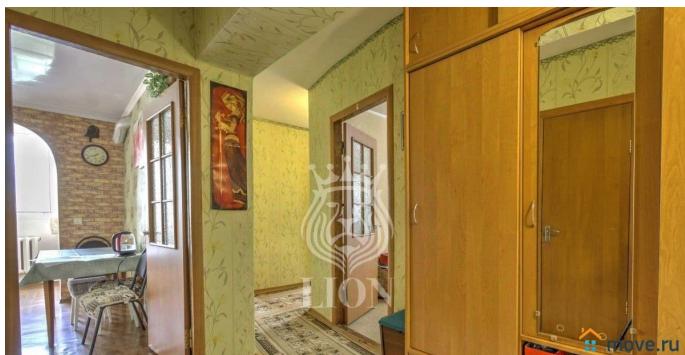
## Описание

О квартире: Просторная, чистая и очень теплая трехкомнатная квартира, улучшенной планировки 69.8 метров квадратных общей площади жилья без учета двух балконов и лоджии. Большой холл и коридор, раздельный санузел, изолированные просторные и очень светлые комнаты. В доме основное отопление центральное, а кухонная зона у всех на электрификации. Квартира с дополнительным утеплением по фасадной части дома. Грамотно спланирована лоджия. Сегодня, это дополнительная четвертая комната либо шикарный кабинет. Данная квартира в хорошем жилом состоянии для нового собственника. В квартире есть кладовая которую можно использовать как платяной шкаф. Видовая просторная лоджия и два балкона как комфортные зоны отдыха с не перекрываемым видом на горы и город. Покрытие пола выполнено паркетным дубовым фризом. Это всегда тепло, удобно и экологически чисто. При желании новый собственник может осуществить перепланировку данной квартиры в пользу увеличения полезной площади пользования. Удобная этажность квартиры по расположению в доме. Закрытая общедомовая лестничная площадка с правом доступа жильцов пяти существующих квартир данного крыла. Очень подходящая квартира для постоянного комфорного проживания в ней, прибывания на отдыхе либо сдачу в аренду на круглый год. О доме:

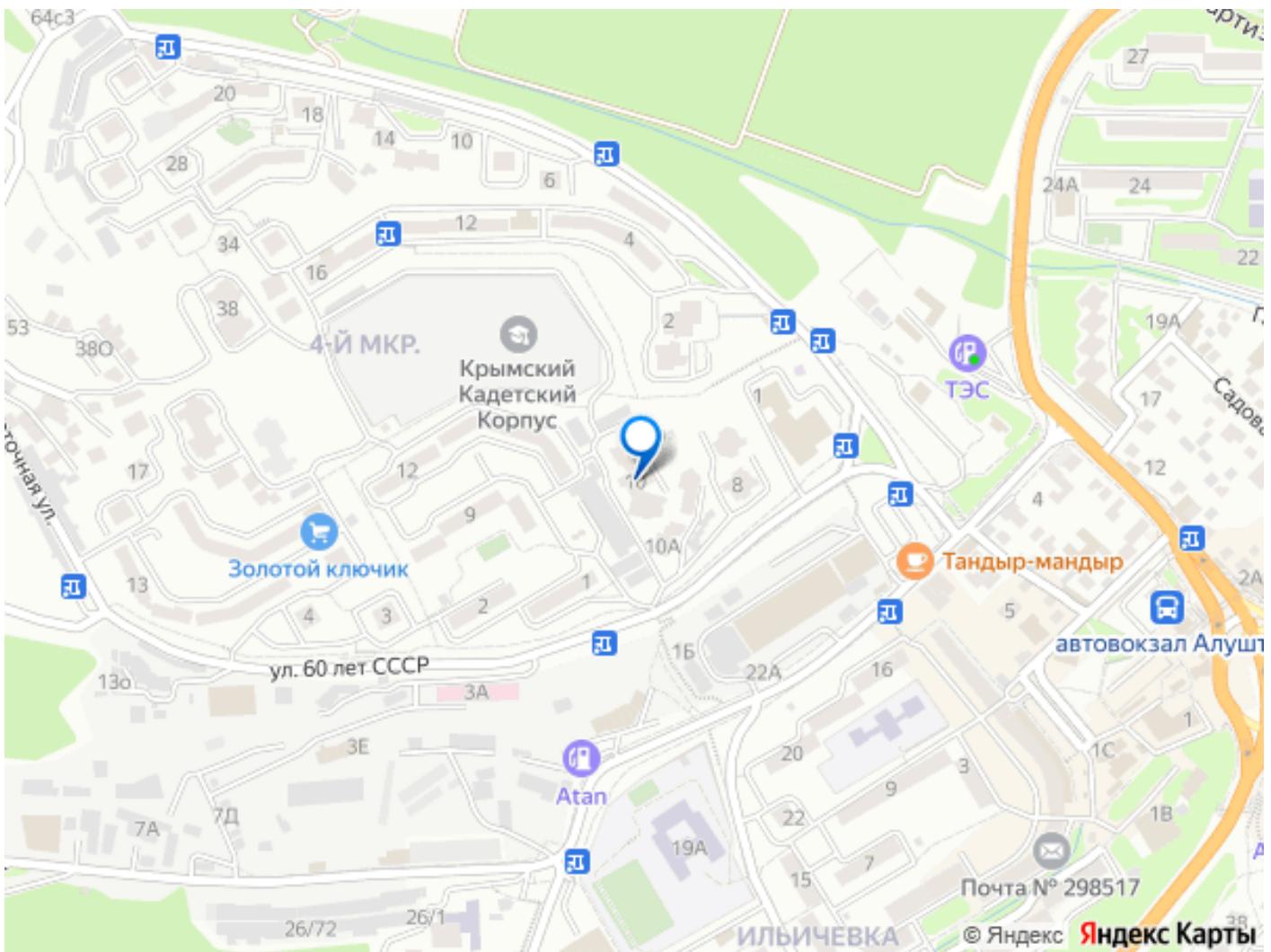
Чистый ухоженный, отремонтированный подъезд и вся придомовая территория. С металлической входной дверью и домофоном. В доме два входа и выхода. На каждом этаже расположено по пять жилых квартир на каждую сторону с общим закрытым коридором на лестничной клетке. Рядом проживают дружелюбные соседи.

Очень видовая этажность данной квартиры для любого собственника и возрастной категории жильца в ней. О районе: Тихий спальный район города Алушта и одновременно активны на сегодняшний день.

С каждым годом улучшается инфраструктура данного района. Рядом возвышается действующий Храм Святых Царственных Страстотерпцев. Во дворе дома много зеленых насаждений, детские и спортивные площадки для активного отдыха. Также есть места для спокойного уединения от суеты города с деревянными экологически чистыми лавочками и столиками, утопающими в цветущем ландшафте данного района. Для собственников личного автотранспорта есть возможность парковки в открытом дворе. В десяти минутах ходьбы расположен продовольственный рынок и автовокзал, хозяйственный рынок, школа, детский сад и множество необходимых магазинов. Хорошая транспортная развязка в любую часть города Алушта. Номер объекта: #1/537857/21341







Move.ru - вся недвижимость России