

Создано: 28.10.2025 в 14:17

Обновлено: 03.02.2026 в 15:56

Крым, Симферополь, улица Зои Жильцовой

**11 990 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Зои Жильцовой

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

<https://krim.move.ru/objects/9286132790>

Алексей Анатольевич Сорокин, Этажи  
Симферополь

**79180219443**

для заметок

## **Описание**

Квартира для проживания большой семьи или для сдачи в аренду с хорошим доходом !!! Предлагаем Вам трёхкомнатную квартиру площадью 69,6кв.м расположенную в каменном доме на ул. Зои Жильцовой перед Детским парком напротив Управления МВД.

Фактически это две автономные квартиры: одна однокомнатная площадью 26,8кв.м, другая двухкомнатная площадью 42,8кв.м. В каждой квартире свой газовый котёл, своя газовая колонка, свой электро- и газовый счётчик. Ремонт: - обе квартиры в хорошем современном состоянии, косметический ремонт. - на окнах двух квартир металлопластиковые стеклопакеты - оба санузла выложены кафелем - в каждой квартире установлен газовый котёл на отопление и газовая колонка для подогрева воды - есть свой огороженный дворик для приятного времяпрепровождения

Месторасположение делает ещё более привлекательным данный вариант для тех кто хочет вложить деньги и получать регулярный гарантированный доход. Рядом Детский парк, Куйбышевский рынок, ТЦ «Яблоко», Набережная реки Салгир, МФЦ, Дворец Пионеров, Различные муниципальные учреждения, Остановка городского транспорта во все направления города.

Документы РФ, перепланировок - нет, обременений - нет, ограничений - нет.

Продажа за наличный расчёт, в ипотеку и с использованием средств мат. капитала.

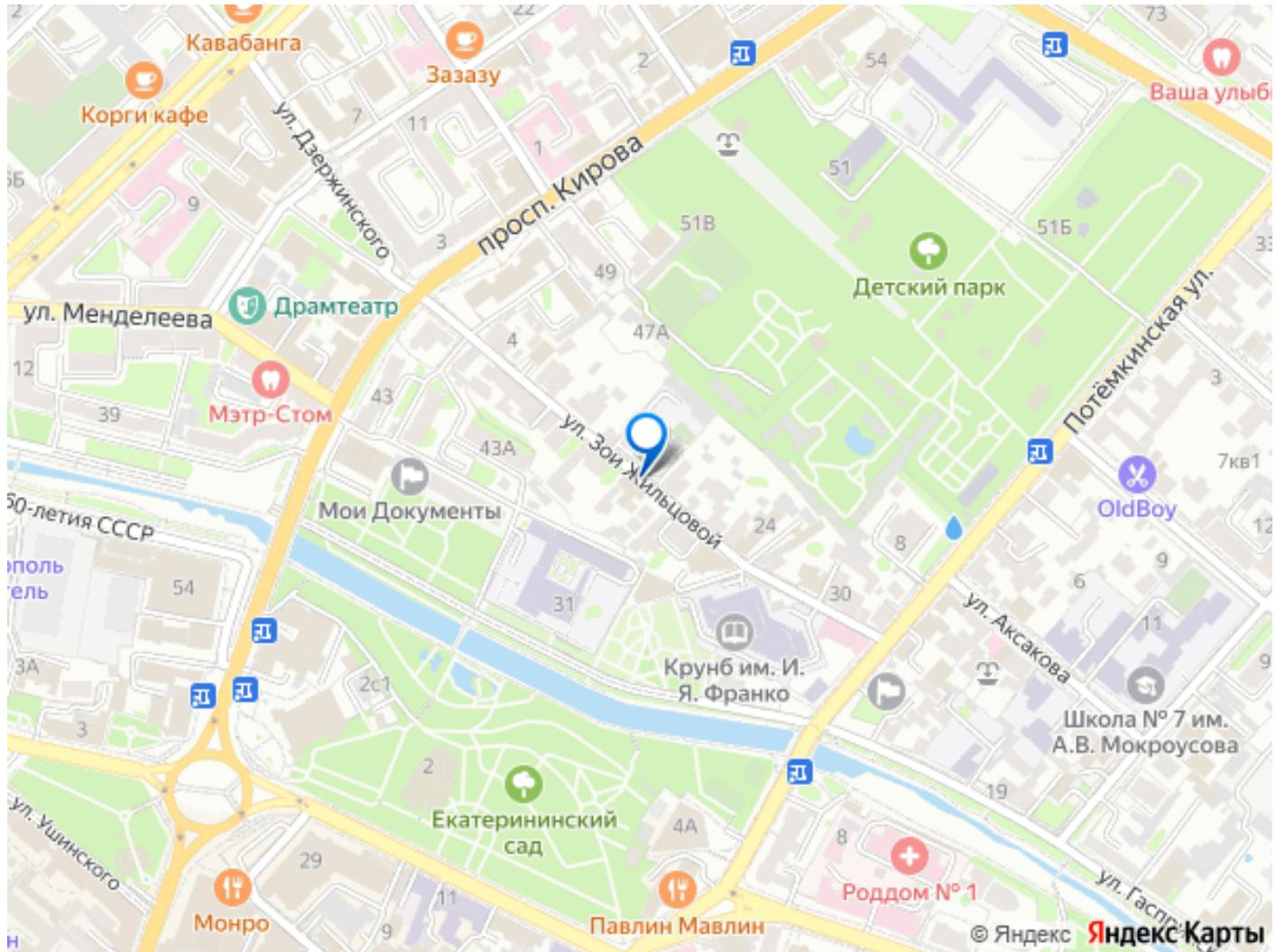
Звоните! Показ в любое удобное для Вас время! Код объекта: 10216016 Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с

удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 58166 Номер в базе:

10216016





Move.ru - вся недвижимость России