

Lion, Lion

79885210391

Создано: 05.11.2024 в 14:01

Обновлено: 15.02.2026 в 12:37

Крым, Алушта, улица 60 лет СССР, 12А

11 900 000 ₺

Крым, Алушта, улица 60 лет СССР, 12А

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

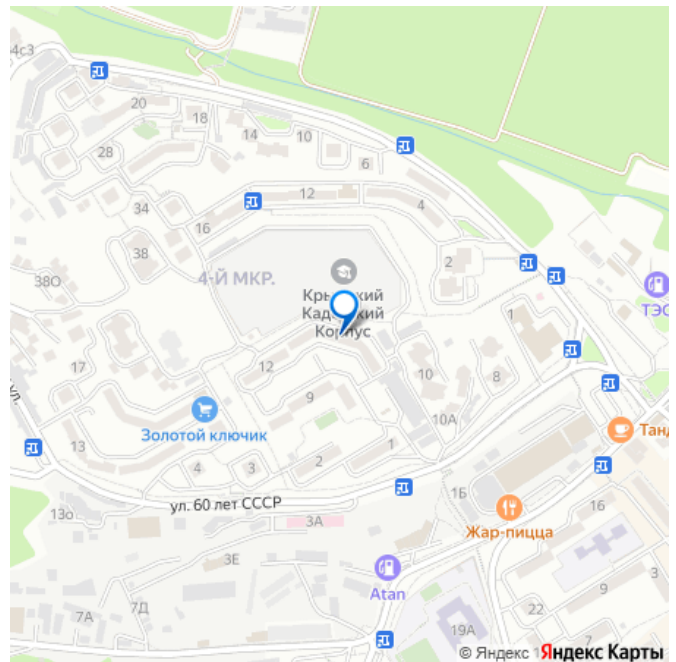
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О квартире: Очень светлая, сухая и теплая  
3х.кв в 69.3м.кв без учета лоджии и двух  
балконов. В квартире на сегодня проводится  
косметический ремонт и есть незначительная  
перепланировка. Данная перепланировка не  
затронула несущие стены она не является  
нарушением и при желании новый  
собственник может все вернуть в  
исходное состояние. Либо по необходимости,  
сделать из нее четырехкомнатную квартиру.  
Квартира очень просторная, отдельные  
комнаты, объемный холл переходящий в  
коридор и отдельный санузел, большая  
кладовая. Квартира очень удобная для  
постоянного проживания, сезонного отдыха и  
сдачу в аренду на длительный срок.  
Документы РФ. Все готово к сделке. О доме:  
Чистый ухоженный, отремонтированный  
подъезд и вся придомовая территория. С  
металлической входной дверью и  
домофоном. На каждом этаже расположено  
по две жилых квартир и лифтовая. Рядом  
проживают дружелюбные соседи. Удобная  
этажность квартиры по расположению в  
доме. Квартира с видом на горы и  
облагороженный двор. О районе: Тихий  
спальный район города Алушта и  
одновременно активны на сегодняшний день.  
С каждым годом улучшается инфраструктура  
данного района. Рядом возвышается

действующий Храм Святых Царственных Страстотерпцев. Во дворе дома много зеленых насаждений, детские и спортивные площадки для активного отдыха. Также есть места для спокойного уединения от суеты города с деревянными экологически чистыми лавочками и столиками, утопающими в цветущем ландшафте данного района. Для собственников личного автотранспорта есть возможность парковки в открытом дворе. В десяти минутах ходьбы расположен продовольственный рынок и автовокзал, хозяйственный рынок, школа, детский сад и множество необходимых магазинов. Хорошая транспортная развязка в любую часть города Алушта. Номер объекта: #1/537861/21341

