

Создано: 05.11.2024 в 14:01

Обновлено: 15.02.2026 в 12:37

<https://krim.move.ru/objects/9278204569>**Lion, Lion****79885210391****Крым, Алушта, улица 60 лет СССР, 12А****11 900 000 ₽**

Крым, Алушта, улица 60 лет СССР, 12А

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

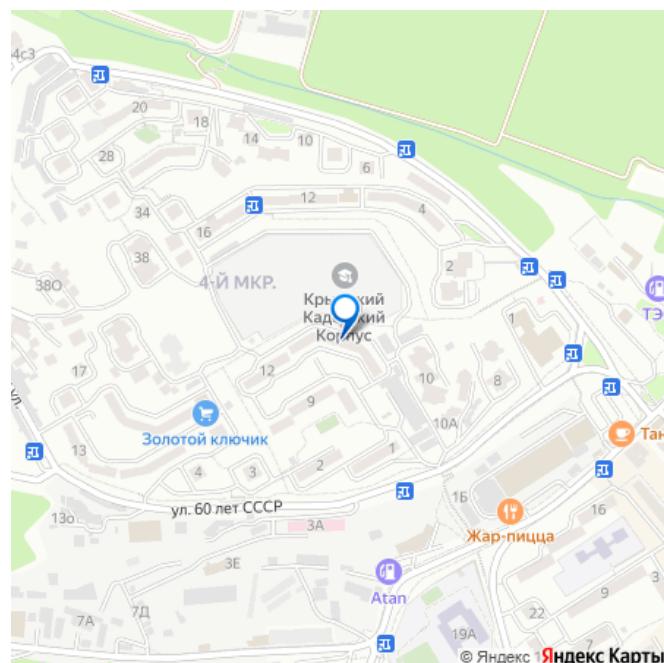
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О квартире: Очень светлая, сухая и теплая 3х.кв в 69.3м.кв без учета лоджии и двух балконов. В квартире на сегодня проводится косметический ремонт и есть незначительная перепланировка. Данная перепланировка не затронула несущие стены она не является нарушением и при желании новый собственник может все возвратить в исходное состояние. Либо по необходимости, сделать из нее четырехкомнатную квартиру. Квартира очень просторная, раздельные комнаты, объемный холл переходящий в коридор и раздельный санузел, большая кладовая. Квартира очень удобная для постоянного проживания, сезонного отдыха и сдачу в аренду на длительный срок.

Документы РФ. Все готово к сделке. О доме: Чистый ухоженный, отремонтированный подъезд и вся придомовая территория. С металлической входной дверью и домофоном. На каждом этаже расположено по две жилых квартир и лифтовая. Рядом проживают дружелюбные соседи. Удобная этажность квартиры по расположению в доме. Квартира с видом на горы и облагороженный двор. О районе: Тихий спальный район города Алушта и одновременно активны на сегодняшний день. С каждым годом улучшается инфраструктура данного района. Рядом возвышается

действующий Храм Святых Царственных Страстотерпцев. Во дворе дома много зеленых насаждений, детские и спортивные площадки для активного отдыха. Также есть места для спокойного уединения от суеты города с деревянными экологически чистыми лавочками и столиками, утопающими в цветущем ландшафте данного района. Для собственников личного автотранспорта есть возможность парковки в открытом дворе. В десяти минутах ходьбы расположены продовольственный рынок и автовокзал, хозяйственный рынок, школа, детский сад и множество необходимых магазинов. Хорошая транспортная развязка в любую часть города Алушты. Номер объекта: #1/537861/21341

