

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:08

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:26

**Крым, Керчь, улица Маршала Еременко,  
36**

**11 500 000 ₺**

Крым, Керчь, улица Маршала Еременко, 36

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

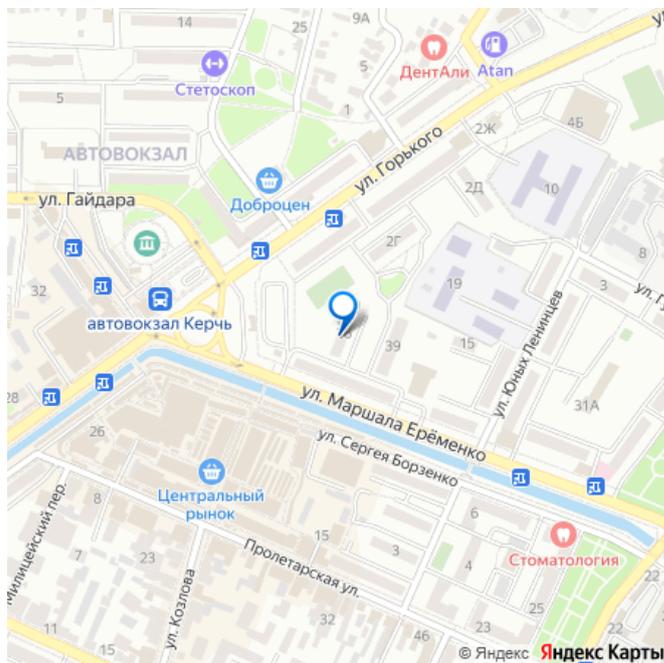
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9290984764>

**Собственник**

**79182123354,7989231  
7783**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся видовая 3-комнатная квартира с индивидуальным отоплением и чешской планировкой. 5-й этаж 5-этажного дома из альминских блоков, в самом центре города. Прочная конструкция из альминских блоков-экологически чистого материала прочного, долговечного природного известняка, обладающего хорошими тепло и звукоизоляционными качествами. Дом из альминских блоков выгодно отличается от типовой панельной застройки и большинства современных проектов. Толстые стены и технический этаж обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию. Общая площадь без лоджии и балкона - 65 кв.м. Кухня - 9 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные, правильной формы, квартира не угловая, окна на две стороны, большая лоджия и балкон.. Индивидуальное газовое отопление (2контурный котёл) Самостоятельная регулировка тепла и горячей воды Экономия на коммунальных платежах и независимость от централизованных отключений, тепло и уют круглый год. Межкомнатные двери из натурального дерева, окна — пластик и дерево В квартале: детский сад и школа — детям не нужно переходить дорогу Центральный рынок, автовокзал, магазины, супермаркеты, стадион, сквер Лётчиков — всё рядом Во дворе детские и спортивные

площадки Набережная и центр города в шаговой доступности Удобное транспортное сообщение с курортными направлениями Чёрного и Азовского морей. Без обременений Два взрослых собственника по договорам дарения Юридически чистая, быстрый выход на сделку Приходите на просмотр — возможно, это именно та квартира, которую вы искали. Готов к диалогу и показу в удобное для вас время. Работаю, поэтому если не можете дозвониться -пишите я обязательно с вами свяжусь.

